

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.10.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 24 stycznia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), zarządza się, co następuje:

- § 1. Rozpatrzyć pozytywnie w całości uwagę Pana Wojciecha Leja wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2011 r. do 30 grudnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W okresie wyłożenia w dniu 15 grudnia 2011 r., odbyła dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 21 stycznia 2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w wyżej wymienionym terminie, do Burmistrza Szubina wpłynęła jedna uwaga Pana Wojciecha Leja.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył wniesioną uwagę w formie przedmiotowego zarządzenia.

Postanawia się w całości zaakceptować uwagę wniesioną przez Pana Wojciecha Leja, który jest właścicielem działki nr 43/10 w Żurczynie. Rzeczona uwaga dotyczyła zmiany zapisu § 8 wspomnianego projektu planu, który odnosi się m. in. do kątów nachylenia dachów dla terenów oznaczonych jako kontury urbanistyczne symbolami: 3 MN i 5 MN. W obecnym projekcie ujęto, iż nachylenie dachów będzie od 22° do 50°. Właściciel działki wnosi aby dla przytoczonych powyżej konturów urbanistycznych wprowadzić zapis pozwalający na budowę budynków o dachach płaskich, tj.: dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°. Swoją uwagę uzasadnia także tym, że zakupił już projekt budynku z dachem płaskim, o nachyleniu poniżej 22°.

Po zapoznaniu się z uwagą, Burmistrz Szubina zdecydował o pozytywnym jej rozpatrzeniu w całości i wpisaniu do projektu planu odpowiednich wartości nachylenia dachu dla terenów 3 MN i 5 MN, zgodnych z uwagą właściciela działki. Wprowadzenie powyższych zapisów spowoduje zwiększe możliwości doboru projektów budowlanych z dachami płaskimi, jak i stromymi.

Pozytywne rozpatrzenie uwagi nie niesie ze sobą obowiązku powtórnego uzgodnienia i wyłożenia planu.

Mając powyższe względy na uwadze, należy uwagę Pana Wojciecha Leja rozpatrzyć pozytywnie w całości.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński