

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

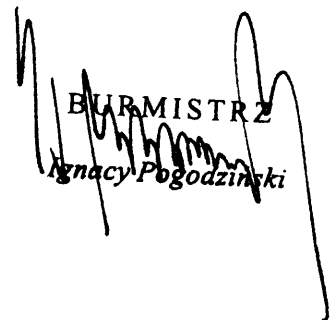
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, Turze oraz Dąbrówce Słupskiej, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie to podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodzinski

Burmistrz Szubina

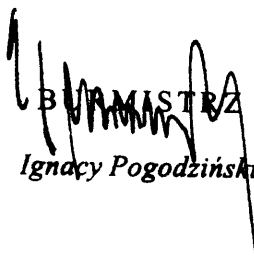
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050, ¹/₁₂ 2012

Burmistrza Szubina

z dnia 27 stycznia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

LP	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Miesięczny/roczny czynsz dzierżawny
1.	część działki nr 292/72	Szubin	15 m ²	20618	lokalizacja garażu blaszanego	od momentu podpisania umowy dzierżawy do 31.12.2012 r.	21,00 zł/m-c
2.	część działki nr 860	Tur	20,08 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	28,11 zł/m-c
3.	część działki nr 860	Tur	15,75 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	22,05 zł/m-c
4.	część działki nr 860	Tur	15,75 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	22,05 zł/m-c
5.	część działki nr 860	Tur	15 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	21,00 zł/m-c
6.	część działki nr 860	Tur	15 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	21,00 zł/m-c
7.	część działki nr 860	Tur	16,50 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	23,10 zł/m-c
8.	część działki nr 860	Tur	15,50 m ²	23859	lokalizacja garażu blaszanego	01.03.12 r. - 31.12.14 r.	21,70 zł/m-c
9.	działka nr 69	Kowalewo	4,9500 ha	14734	rolny	01.03.12 r. - 31.08.13 r.	350,00 zł/rok
10.	działka nr 396	Dąbrowka Słupska	0,0400 ha	16895	ogródek przydomowy	01.03.12 r. - 31.08.14 r.	100,00 zł/rok

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 października każdego roku, z tym że za okres od 01.03.2012 r. do 31.08.2012 r. wyniesie on 100% czynszu rocznego i płatny będzie do 31.04.2012 r.. Natomiast dla terenów przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego ustala się miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 15 każdego miesiąca, do którego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze oraz zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński