

**UCHWAŁA NR XVIII/133/12  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej  
położonej w Szubinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), uchwala się, co następuje

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Powiatu Nakielskiego, nieruchomości zabudowanej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1620/11 o powierzchni 0,0466 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00005341/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie numerem 1620/11, położona przy ulicy Winnicy w Szubinie, stanowi własność Powiatu Nakielskiego.

Na nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący parterowy wykorzystywany na cele mieszkalne.

Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 73.059,- zł ( słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Pismem z dnia 30 listopada 2011 r. znak: SWG.SZ.6840.6.2011.PW, Starosta Nakielski przedłożył propozycję nieodpłatnego przekazania opisanej wyżej nieruchomości do zasobów Gminy Szubin, informując jednocześnie, że w dniu 14 września 2011 roku Zarząd Powiatu w Nakle nad Notecią podjął uchwałę Nr XXXVII/127/2011 o sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należy m.innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że celowym jest nieodpłatne nabycie do zasobu mieszkaniowego Gminy Szubin wyżej opisanej nieruchomości zabudowanej.