

**UCHWAŁA NR XVIII/134/12
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej
położonej w Szubinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 ze zm: z 2006 r. Nr 54, poz. 902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Państwa Ewy i Leszka S., nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1148/3 o powierzchni 0,1051 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00000302/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1148/3 o powierzchni 0,1051 ha stanowi własność Państwa Ewy i Leszka S. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW BY1U/00000302/2.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina, uchwaloną uchwałą Nr IV/40/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., wymieniona wyżej działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem C 46 KD - teren przeznaczony na cel publiczny - ulica dojazdowa.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 70.244,- zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 50.000,- zł, stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – odpłatne nabycie wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.