

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.22.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 13 marca 2012 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na
wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 901 ze zm. z 2006 r. Nr 54, poz. 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 0050.1.20.2012 Burmistrza Szubina z dnia 5 marca 2012 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), § 16 i 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 902 ze zm. z 2006 r. Nr 54, poz. 902)

B u r m i s t r z S z u b i n a

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na cele usługowe niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Kw	Położenie	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do
1	347/6 (część)	0,0950 ha	Bz	BY1U/00007697/6	Wąsosz	usługowy	Od podpisania umowy do 30.09.2021

Nieruchomość wymieniona w niniejszym ogłoszeniu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest budynkiem hangaru o pow. 90 m² wraz z drewnianą wiatą.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 1.650,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok dzierżawy plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 31 maja za każdy rok dzierżawy przy czym za okres od podpisania umowy do 31.12.2012 r. i za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wyniesie on 100% czynszu rocznego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrają.

Dodatkowy warunek przetargu: - nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy przeznaczona jest na prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach, należy składać do dnia 12 kwietnia 2012 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szubinie – pokój nr 20.

Oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 4) oferowaną cenę czynszu dzierżawnego;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowego warunku przetargu jakim jest prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego (informację o pozostającym w dyspozycji oferenta sprzęcie przeznaczonym do wypożyczania, regulaminie wypożyczalni, itp.);
- 6) nr rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰ (pokój nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (II budynek – pokój nr 9-10) tel. 52 – 391 07 73.