

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.68.2012**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 15 maja 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Słonawach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1218), art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450), uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Słonawach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 110/1, położonej w Słonawach, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke -przewodniczący komisji,
- 2) Małgorzata Kwast - członek komisji,
- 3) Ewa Szalińska - członek komisji.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.68.2012

Burmistrza Szubina

z dnia 15 maja 2012 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), w związku z nie dojściem do skutku pierwszego przetargu przeprowadzonego w dniu 2 marca 2012 r.

### **BURMISTRZ SZUBINA ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Słonawach**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Słonawach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka ma kształt prostokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (była świetlica wiejska), wyposażonym w energię elektryczną. W przyległej drodze i na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągu gminnego. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z oświetleniem jednostronnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa zagrodowa, pola uprawne i gospodarstwa rolne.

Budynek został wybudowany przed 1939 r., jest jednokondygnacyjny i składa się z trzech pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy wynosi 91,31 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa - 75,52 m<sup>2</sup>. Ściana zewnętrzna od strony północnej budynku jest wspólna z budynkiem zlokalizowanym na przyległej działce, oznaczonej geodezyjnie numerem 110/3.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Aktualny sposób użytkowania, według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego: B-RV (użytki rolne zabudowane).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 23.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 2.300 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 15 czerwca 2012 r. (liczy się data wpływu środków na konto organizatora przetargu).**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2012 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wszelkie informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim, pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od 7:30 do 15:30 i telefonicznie pod numerem 052 391 07 52.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (była świetlica wiejska), położona w Słonawach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283, stanowi własność Gminy Szubin. Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Szubina Nr 0151-182/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin przedmiotowa nieruchomość zastała ujęta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 2 marca 2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym, w związku z czym zgodnie z art. 39 ust. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni a nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg. Cena wywoławcza ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na kwotę 35.500 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), została obniżona do kwoty 23.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100), stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, który dopuszcza ustalenie ceny wywoławczej do drugiego przetargu w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.