

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.78.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 czerwca 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) zarządza się, co następuje

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Wykaz uwag złożonych czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachdniej części miasta Szubina, gmina Szubin wraz z rozstrzygnięciem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Opis rozstrzygnięcia
1	12-4-2012	██████████ ██████████ ██████████	<p>1.Osoba składająca uwagę wnosi o wprowadzenie do części graficznej planu lokalizacji na działce sąsiedniej obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m;</p> <p>2. Prośba o postawienie ogrodzenia na granicy działki nr 1697/4 i 1698;</p> <p>3.Prośba o umieszczenie na załączniku graficznym dwóch wjazdów na działkę nr 1698 z drogi KD5;</p> <p>4. Prośba o zmianę przeznaczenia części działki nr 1698 z projektowanej MN/U - zabudowa mieszkaniowa</p>	dz. nr 1698 w Szubinie	- / +	<p>Ad. 1. Na działce nr 1697/4 projekt planu będzie dopuszczał lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4 m.;</p> <p>Ad. 2. Plan miejscowy nie jest dokumentem rozstrzygającym kwestie budowy ogrodzenia. Sprawy te są regulowane Kodeksem cywilnym oraz Prawem budowlanym;</p> <p>Ad. 3. Plan miejscowy nie zabrania zjazdów z drogi dojazdowej publicznej oraz z ciągu pieszego, który powstanie na dz. nr 1709;</p>

			<p>jednorodzinna z dopuszczeniem usług na zabudowę wielorodzinną, jednorodzinna z dopuszczeniem usług (MW/MN/U);</p> <p>5. Likwidacja drogi KD4 na terenie działki nr 1698 i poprowadzenie jej na terenie dz Skarbu Państwa - dz. nr 1709;</p> <p>6. Na terenie działki Pani Szudrowicz znajduje się lipa o wartościach przyrodniczych, znajdują się inne drzewa owocowe w stosunku do których jest prośba o pozostawienie ich w nienaruszonym stanie.</p>				<p>Ad. 4. Uwaga rozpatrzona pozytywnie w całości, wprowadzono na przedmiotowej działce zabudowę wielorodzinną, jednorodzinna z dopuszczeniem usług (MW/MN/U);</p> <p>Ad. 5. W północnej części dz. nr 1698 położona była droga oznaczona jako KD 4 i została ona zlikwidowana.</p> <p>Wprowadzono ciąg pieszojezdny na dz. nr 1709;</p> <p>Ad. 6. Uwaga uwzględniona w całości. Zlikwidowano drogę w części północnej działki nr 1698. Dzięki czemu zachowano istniejący tam cenny przyrodniczo drzewostan. Ponadto wprowadzenie pasa izolacyjnego przyczyni się do ochrony drzewostanu przy drodze KD5.</p>
2	13-4-2012		<p>Prośba o przesunięcie linii zabudowy zlokalizowanej w środkowej części konturu 20MN w stronę ulicy Keyńskiej w kierunku południowym.</p>	dz. nr 1702 w Szubinie	+		<p>Uwaga rozpatrzona pozytywnie w całości, nieprzekraczalną linię zabudowy przesunięto w kierunku na południe, bliżej terenu 21 MW/MN/U</p>
3	23-4-2012		<p>Prośba o przesunięcie linii</p>	dz. nr 1701/4	+		<p>Uwaga rozpatrzona</p>

		██████████ ██████████	zabudowy zlokalizowanej w środkowej części konturu 20MN w stronę ulicy Kcyńskiej w kierunku południowym.	w Szubinie			pozytywnie w całości, nieprzekraczalną linię zabudowy przesunięto w kierunku na południe, bliżej terenu 21 MW/MN/U
4	24-4-2012	██████████ ██████████ ██████████	Prośba o przesunięcie linii zabudowy zlokalizowanej w środkowej części konturu 20MN w stronę ulicy Kcyńskiej w kierunku południowym.	dz. nr 1703/7 w Szubinie	+		Uwaga rozpatrzona pozytywnie w całości, nieprzekraczalną linię zabudowy przesunięto w kierunku na południe, bliżej terenu 21 MW/MN/U

„+” – uwzględniono

„-” – nieuwzględniono

"-/+” - częściowo uwzględniono

(Burmistrz Szubina)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przytoczone tutaj wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 28.03.2012 r. do 30.04.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 20.04.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.05.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęły do Burmistrza Szubina 4 uwagi.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Trzy spośród czterech uwag dotyczyły przesunięcia linii zabudowy w jednym z konturów urbanistycznych. Burmistrz wyraził przekonanie, że przesunięcie to nie zmieni charakteru zabudowy i nie wpłynie ujemnie na zagospodarowanie terenu, więc uwagi te zostały rozstrzygnięte pozytywnie. Jedna uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie. Zaakceptowano zmianę przeznaczenia części działki nr 1698 na zabudowę wielorodzinną z towarzyszącą zabudową jednorodzinną i usługami. Zlikwidowano przebieg drogi przez działkę nr 1698. Nie uwzględniono budowy pasa zieleni o szerokości 12 m oraz nie zrezygnowano z poszerzenia drogi KD5 kosztem działki Pani ██████████. Uwaga ta jako rozpatrzona negatywnie w części, zostanie przekazana wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu Radzie Miejskiej w celu jej ponownego rozpatrzenia.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego będą jednak skutkowały ponowieniem uzgodnień i opinii do projektu planu w niezbędnym zakresie oraz ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu, co jest zgodne z art. 17 pkt 13 w/w ustawy.