

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.93.2012**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

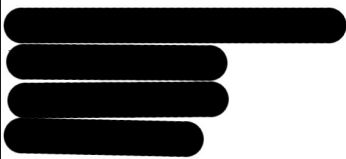
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.93.2012

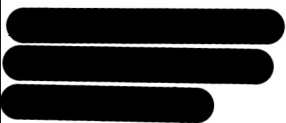

Burmistrza Szubina

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**Wykaz uwag złożonych czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina wraz z rozstrzygnięciem**

<b>Lp.</b>	<b>Data wpływu uwagi</b>	<b>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres</b>	<b>Treść uwagi</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</b>	<b>Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi</b>	<b>Opis rozstrzygnięcia</b>
1	20-04-2012	<b>Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom” ul. Marcina Kromera 7a 85-790 Bydgoszcz</b>	Uwaga dotyczy poszerzenia obszaru symbolem A-25MW o pas terenu przyległy do tego terenu od strony północnej, kosztem terenu A-KL3, w celu utworzenia tam miejsc postojowych dla budynków mieszkalnych z terenu A-25MW.	dz. nr 251/25 i 2218/7 w Szubinie	-	Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że poszerzenie terenu A-25MW, kosztem pasa drogowego - stanowiącego obecnie drogę gminną o numerze 090909C, który na projekcie rysunku planu oznaczono symbolem A-KL3 jest niemożliwe, gdyż pomniejszy się w znacznym stopniu pas drogowy oraz

							utraci się zieleń izolacyjną oddzielającą tereny zabudowane od terenów komunikacyjnych.
2	26-04-2012		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako: B-KDW7 – teren dróg wewnętrznych na teren dróg publicznych dojazdowych. Droga ta położona jest częściowo na gruncie gminnym-20 % a pozostałe 80 % drogi położona jest na terenie prywatnym. Droga ta obsługuje nie tylko tereny prywatne ale także i gminne. Droga ta stanowi obecnie łącznik między dwoma projektowanymi drogami publicznymi A-KL1 i B-KL2.	dz. nr 2418/5 w Szubinie	+		Uwzględniono uwagę, zmieniając przeznaczenie terenu drogi - B-KDW7 - teren dróg wewnętrznych na teren dróg publicznych dojazdowych. Planowana droga wewnętrzna, oprócz działek prywatnych obsługuje i przylega zarazem do terenów stanowiących własność Gminy Szubin i Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie. Stanowi ona także połączenie między drogami publicznymi dojazdowymi A-KL1 i B-KL2.
3	11-05-2012	<b>Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom” ul. Marcina Kromera 7a</b>	Prośba o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej	dz. nr 251/25 w Szubinie	+		Uwaga rozpatrzona pozytywnie w całości, zmniejszono

		<b>85-790 Bydgoszcz</b>	na terenie A-25MW z 6 m na 4 m, tak jak to jest na terenie A-26MW.				nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie A-25MW z 6 na 4 m.
4	18-05-2012		Prośba o umieszczenie w projekcie planu zapisów umożliwiających rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących budynków gospodarczych oraz danie możliwości postawienia wiaty na terenie konturu B-24U/ZP.	dz. nr 238 w Szubinie	+		Obecnie istniejące zapisy projektu planu miejscowego gwarantują rozbudowę i przebudowę istniejących budynków na warunkach dotyczących nowej zabudowy na tym terenie, w tym także dla pokrycia dachów. Dopuszczono możliwość remontów istniejących budynków oraz budowę nowych obiektów na potrzeby istniejącej funkcji terenu na warunkach nowej zabudowy.
5	08-06-2012		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. nr 242/10, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-13MN, na działalność gospodarczą. Obecnie działka ta ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Osoba składająca uwagę chce	dz. nr 242/10 w Szubinie	+		Uwaga rozpatrzona pozytywnie. Zmieniono przeznaczenie terenu C-13MN, poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji na tym terenie zabudowy usługowej. Przeznaczono teren pod zabudowę mieszkaniową

			wybudować na rzeczonej działce bezdotykową myjnię samochodową.				jednorodzinną z dopuszczeniem usług (MN/U). Taki zapis umożliwi wprowadzić zabudowę usługową na tereny mieszkaniowe, tak by mogła ona wspomagać i uzupełniać zabudowę mieszkaniową.
6	11-06-2012 (data nadania: 08-06-2012)	██████████ ██████████ ██████████	Ad. 1 Brak zgody na całkowite przeznaczenie terenu pod teren zieleni publicznej (A-1ZP), na terenie którego leży część działki nr 267/6. Właścicielka proponuje rekultywację terenu powyrobiskowego, tak by chronić skarpy ziemi przed osuwaniem się. Wnioskuje o urządzenie tam terenu sportu i rekreacji;  Ad. 2 Prośba aby dopuścić realizację na terenie A-1ZP inwestycji dla, których wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko;  Ad. 3. Prośba	dz. nr 267/6 w Szubinie	+/-		Ad.1. Obecne zapisy planu dopuszczają budowę infrastruktury sportowej. Przeznaczenie aktualne terenu wyklucza lokalizację inwestycji dla których wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko; Ad. 2. Plan w przeważającej części dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Z tego względu nie powinno się na jego terenie lokalizować przedsięwzięć dla których wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, które będą konfliktowe ze



			<p>o umożliwienie podziału terenu A-1ZP i częściowo przeznaczyć go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wielkość działek max. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>Ad. 4. Brak zgody na przeznaczenie terenu B-9U wyłącznie pod teren zabudowy usługowej. Prośba o dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz działalności gospodarczej. Zabudowa do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;</p> <p>Ad. 5. Wnosząca uwagę prosi o dopuszczenie na terenie B-9U możliwości wydzielenia działek o pow. do 1000 m<sup>2</sup>, zamiast obecnie zapisanych 2000 m<sup>2</sup>.</p>				<p>względu na oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny pod względem np.: emisji hałasu, komunikacji itp.;</p> <p>Ad. 3. Nie wyraża się zgody na podział terenu A-1ZP na mniejsze części, ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne pod budownictwo mieszkaniowe, co za tym idzie brak zgody na wprowadzenie tam zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>Ad. 4. Dopuszczono możliwość lokalizacji na terenie zabudowy usługowej także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad. 5. Zmniejszono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek gruntu do 1000 m<sup>2</sup></p>
--	--	--	---	--	--	--	--

„+” – uwzględniono

„-” – nieuwzględniono

"-/+" - częściowo uwzględniono

(Burmistrz Szubina)

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przytoczone tutaj wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 11.04.2012 r do 18.05.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 27.04.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2012 r.

Stosowanie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęły do Burmistrza Szubina 6 uwag.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Jedna uwaga została w całości rozpatrzona negatywnie. Dotyczyła ona powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kosztem pasa drogowego. Należy tutaj dodać, iż droga ta jest drogą gminną. Kolejne cztery uwagi Burmistrz Szubina rozstrzygnął pozytywnie. Dotyczyły one zmiany przeznaczenia drogi wewnętrznej (B-KDW7) na drogę publiczną. W tym wypadku zmiana jest uzasadniona tym, iż droga ta obsługuje nie tylko tereny prywatne należące do jednego właściciela ale także tereny należące do m.in. Gminy Szubin. Ponadto wyrażono zgodę na zmianę linii zabudowy od drogi publicznej z 6 m na 4 m. Kolejna uwaga dotyczyła umożliwienia na terenie B-24U/ZP, przebudowy istniejących budynków gospodarczych i ich rozbudowy w celu dalszego ich użytkowania na cele rolnicze. Następną uwagą dotyczyła terenu C-13MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczono tutaj możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, dzięki czemu zabudowa ta uzupełni zabudowę mieszkaniową.

Ostatnia uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie, a dotyczyła terenów oznaczonych jako: A-1ZP i B-9U. Odrzucona została prośba o wprowadzenie lokalizacji na tych terenach inwestycji, dla których wymagane jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko. Burmistrz nie wyraził także zgody na wprowadzenie na terenie A-1ZP możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast przychylił się do prośby wnioskodawcy dotyczącej wprowadzenia na terenie B-9U lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz zmniejszył powierzchnię nowowydzielanych działek z 2000 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>.

Uwagi rozpatrzone negatywnie oraz częściowo pozytywnie zostaną przekazane wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu Radzie Miejskiej w celu ponownego ich rozpatrzenia.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego będą jednak skutkowały ponowieniem uzgodnień i opinii do projektu planu w niezbędnym zakresie oraz ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu, co jest zgodne z art. 17 pkt 13 w/w ustawy.