

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.97.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały nr XIV/113/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 13057, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 00050.1.168.2011 Burmistrza Szubina z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.97.2012

Burmistrza Szubina

z dnia 3 lipca 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
258/23	0,1746	13057	126.000,00

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Pałuckiej i Wiewiórowskiego w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski. W części przyległej do ulicy Pałuckiej częściowo zakrzaczona i porośnięta samosiewami drzew liściastych. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Wzdłuż granicy równoległej do przylegającej ulicy Pałuckiej przebiega trasa ciepłociągu. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną (deszczową i sanitarną), ciepłą, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Na działce stanowiącej przedmiot niniejszego wykazu zostanie ustanowione następujące ograniczone prawo rzeczowe:

- służebność przesyłu oraz prawo do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także polegających na usuwaniu awarii sieci ciepłociągu, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą ciepłociągu.

W dniu 1 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-118/05, ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki numer 258/23 w Szubinie.

W/w działka położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XV/106/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., który określi jej przeznaczenie.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 - ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po upływie 6-ciu tygodniowego okresu wywieszenia tego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Uzasadnienie

Działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha położona w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Dla w/w terenu, w dniu 1 czerwca 2005r., Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-118/05 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki numer 258/23 w Szubinie.

W/w działka położona jest na terenie objętym uchwałą nr XV/106/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., który określi jej przeznaczenie.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński