

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.108.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 27 lipca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Królikowie, Turze, Wolwarku, Rynarzewie, Samokłęskach Małych, Ciężkowie, Godzimierzu, Wąsoszu, Kowalewie, Szkocji, Dąbrówce Słupskiej opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie to podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza

Mariusz Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.108.2012

Burmistrza Szubina

z dnia 27 lipca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

LP	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Roczny/miesięczny czynsz dzierżawny
1.	działka nr 817/8	Szubin	3,8800 ha	BY1U/00016651/8	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	564,00 zł/rok
2.	działka nr 817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	540,08 zł/rok
3.	działka nr 111/3	Wolwark	0,8800 ha	25700	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	156,52 zł/rok
4.	działka nr 659	Królikowo	0,0904 ha	25745	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
5.	działka nr 660	Królikowo	0,0670 ha	25746	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
6.	działka nr 675/1	Królikowo	0,0548 ha	25749	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
7.	działka nr 676	Królikowo	0,0726 ha	25760	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
8.	działka nr 677	Królikowo	0,0694 ha	25751	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
9.	działka nr 678	Królikowo	0,0644 ha	25752	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
10.	działka nr 679	Królikowo	0,0773 ha	25753	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
11.	część działki nr 260/24	Tur	0,0700 ha	15176	składowy	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	490,00 zł/m-c
12.	część działki nr 260/24	Tur	0,1580 ha	15176	składowy	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	1.106,00 zł/m-c
13.	część działki nr 33	Szubin	3 m ²	BY1U/00015025/4	pod tablicę reklamową	01.09.2012 r. - 28.02.2013 r.	250,00 zł/rok
14.	część działki nr 217/2	Rynarzewo	2,5 m ²	14232	pod tablicę reklamową	16.08.2012 r. - 31.12.2014 r.	500,00 zł/rok
15.	część działki nr 283/5	Szubin	1,8179 ha	27840	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2014 r.	308,00 zł/rok
16.	część działki nr 817/8	Szubin	0,9350 ha	16651	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	113,00 zł/rok
17.	działka nr 1129	Szubin	0,0318 ha	16732	ogródek przydomowy	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
18.	działka nr 331	Wąsosz	0,6700 ha	15062	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	141,00 zł/rok
19.	działka nr 25	Kowalewo	0,4500 ha	14734	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	54,00 zł/rok
20.	działka nr 70/1	Kowalewo	2,7800 ha	14734	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	454,00 zł/rok
21.	część działki nr 203/4	Królikowo	0,2000 ha	14936	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok

22.	działka nr 203/3	Królikowo	1,7100 ha	14936	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	255,00 zł/rok
23.	część działki nr 203/4	Królikowo	1,0000 ha	14936	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	185,00 zł/rok
24.	część działki nr 203/4	Królikowo	2,5300 ha	14936	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	381,00 zł/rok
25.	działka nr 663/2	Królikowo	0,0507 ha	25748	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
26.	część działki nr 565/5	Królikowo	1,9000 ha	14896	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	291,00 zł/rok
27.	działka nr 111/5	Wolwark	0,3787 ha	25701	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
28.	działka nr 93	Ciężkowo	1,0000 ha	14547	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2014 r.	114,20 zł/rok
29.	działka nr 106	Ciężkowo	1,3200 ha	14547	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2014 r.	415,80 zł/rok
30.	część działki nr 17/11	Ciężkowo	1,0000 ha	21455	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2014 r.	100,00 zł/rok
31.	część działki nr 22/3	Samokleski Małe	0,0465 ha	17495	ogródek przydomowy	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	70,00 zł/rok
32.	część działki nr 22/3	Samokleski Małe	0,0450 ha	17495	ogródek przydomowy	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	68,00 zł/rok
33.	część działki nr 85/2	Godzimierz	1,1351 ha	19294	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	137,00 zł/rok
34.	działka nr 758/1	Tur	5,8400 ha	15389	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	1.052,00 zł/rok
35.	część działki nr 423/1	Rynarzewo	3,7200 ha	2967	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	512,00 zł/rok
36.	część działki nr 423/1	Rynarzewo	7,3500 ha	2967	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	1.230,00 zł/rok
37.	część działki nr 22/3	Samokleski Małe	0,3449 ha	17495	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	124,00 zł/rok
38.	działka nr 150	Szkocja	0,5000 ha	15050	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	110,00 zł/rok
39.	część działki nr 22/3	Samokleski Małe	1,2610 ha	17495	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	130,00 zł/rok
40.	część działki nr 38/1	Dąbrówka Słupska	0,2200 ha	14555	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
41.	działka nr 791/4	Szubin	0,0203 ha	25002	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
42.	działka nr 110	Wolwark	0,2400 ha	25699	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2014 r.	50,00 zł/rok
43.	działka nr 184	Wolwark	0,5100 ha	24675	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	58,00 zł/rok
44.	działka nr 66	Szaradowo	1,2000 ha	19095	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	997,00 zł/rok
45.	działka nr 209/3	Wolwark	1,6714 ha	24675	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	174,00 zł/rok
46.	działka nr 171/8	Wolwark	0,8714 ha	15386	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	103,00 zł/rok
47.	działka nr 171/9	Wolwark	0,0446 ha	15386	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
48.	działka nr 681/4	Królikowo	0,3718 ha	bez oznaczenia	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok
49.	działka nr 312/2	Królikowo	0,0100 ha	14895	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok

50.	część działki nr 2263/20	Szubin	0,0224 ha	12389	ogródek przydomowy	01.09.2012 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
51.	działka nr 274	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	14555	rolny	01.09.2012 r. - 31.08.2013 r.	50,00 zł/rok

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny, ogródek przydomowy oraz pod tablice reklamową ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 października każdego roku. Natomiast dla terenów przeznaczonych na cele składowe ustala się miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 15 każdego miesiąca.

Do czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych na cele składowe i pod tablice reklamową zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze oraz zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza

Mariusz Piotrkowski