

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.168.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 7 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, oz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106,, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz 908) oraz uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.168.2012

Burmistrza Szubina

z dnia 7 grudnia 2012 r.

WYKAZ nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr KW	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny
1.	cz. 2288/2	Szubin, ul. Plac Wolności	15 m ²	BY1U/00017421/4	handlowy	1.01.13 - 31.12.13	67,50 zł
2.	cz. 347/9	Rynarzewo, ul. Rynek	12 m ²	BY1U/00030213/0	handlowy	1.01.13 - 31.12.13	54,00 zł
3.	cz.1730/20	Szubin, ul. Kcyńska NO	1000 m ²	14583	usługowo - handlowy i składowy	1.01.13 - 31.12.13	1.195,00 zł
4.	cz. 292/72	Szubin, ul. Kcyńska	15 m ²	BY1U/00020618/6	pod tymczasową lokalizację garażu	1.01.13 - 31.12.13	21,00 zł
5.	cz. 1316/5	Szubin, ul. Wyzwolenia	15 m ²	BY1U/00002540/6	pod tymczasową lokalizację garażu	1.01.13 - 31.12.13	21,00 zł
6.	172/2	Wąsosz, ul. Rybacka	292 m ²	BY1U/00015142/0	rolny	1.01.13 - 30.06.13	50,00 zł

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenu dzierżawionego na cele rolne termin płatności rocznego czynszu ustala się na 15 marca 2013 r., a dla pozostałych terenów - miesięczny czynsz dzierżawny, płatny do 15 każdego m-ca. Do ustalonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński