

**UCHWAŁA NR XXX/227/13  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 7 lutego 2013 r.

**w sprawie nieuwzględnienia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnić uwagi z dnia 12.04.2012 r. wniesionej podczas pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, które odbyło się w dniach od 28 marca 2012 r. do 30 kwietnia 2012 r., przez Panią Weronikę Sz., dotyczącej wprowadzenia do części graficznej planu lokalizacji na działce nr 1697/4 (kontur urbanistyczny oznaczony symbolem KD5), obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12,0 m.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**

## **Uzasadnienie**

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, w dniu 12 kwietnia 2012 r., Pani Weronika Sz., złożyła uwagę do zaproponowanych przez Burmistrza Szubina rozwiązań urbanistycznych. Uwaga ta została złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 28.03.2012 r. do 30.04.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 20.04.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.05.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Na podstawie art. 17 pkt 12 w/w ustawy, burmistrz rozpatrzył wniesione uwagi w formie zarządzenia nr 0050.1.78.2012 z dnia 8 czerwca 2012 r., w którym rozstrzygnął, że niniejsza uwaga nie zostanie uwzględniona w projekcie planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Dzięki temu rada ma jeszcze możliwość uwzględnienia w projekcie planu rozpatrzonych negatywnie uwag przez burmistrza.

Uwaga Pani Sz., dotyczyła wprowadzenia na dz. nr 1697/4 do części graficznej planu lokalizacji obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12,0 m, od strony dz. nr 1698, której właścicielką jest Pani Sz.

Projekt planu zakłada lokalizację pasa drogowego – KD5 o szerokości 18,0 m na działce nr 1697/4 wzdłuż granicy z działką nr 1698. W ramach tego ciągu komunikacyjnego zaprojektowano już lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m. Ze względu na konieczność zlokalizowania drogi publicznej wzdłuż działki nr 1698 wyznaczenie pasa zieleni o szerokości 12,0 m nie może być zrealizowane. Obecnie zaproponowana zieleń izolacyjna w pasie drogowym zapewni wystarczającą ochronę akustyczną dla terenu działki nr 1698.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**