

**UCHWAŁA NR XXX/228/13
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 7 lutego 2013 r.

w sprawie nieuwzględnienia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 26.10.2012 r. wniesionej przez Panią Weronikę Sz., podczas drugiego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, które odbyło się od 22 października 2012 r. do 23 listopada 2012 r. Przedmiotowa uwaga dotyczyła wprowadzenia do części graficznej planu lokalizacji na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem KD-D5, obejmującym część działki nr 1697/4, obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12,0 m wzdłuż granicy z działką nr 1698.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Do wyłożonego po raz drugi do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, w dniu 26 października 2012 r., Pani Weronika Sz., złożyła uwagę do zaproponowanych przez Burmistrza Szubina rozwiązań urbanistycznych. Niniejsze wyłożenie do wglądu publicznego odbyło się w dniach od 22 października 2012 r. do 23 listopada 2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 16.11.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.12.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Na podstawie art. 17 pkt 12 w/w ustawy, burmistrz rozpatrzył wniesione uwagi w formie zarządzenia nr 0050.1.1.2013 z dnia 2 stycznia 2013 r., w którym rozstrzygnął, że niniejsza uwaga nie zostanie uwzględniona.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Dzięki temu rada ma jeszcze możliwość uwzględnienia w projekcie planu rozpatrzonych negatywnie uwag przez burmistrza.

Uwaga Pani Sz., dotyczyła wprowadzenia na dz. nr 1697/4 do części graficznej planu lokalizacji obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12,0 m. Pani Sz. jest właścicielką działki sąsiedniej o numerze 1698.

Uwaga nie została uwzględniona, na załączniku graficznym umieszczono jedynie oznaczenie informacyjne w postaci symbolu zieleni izolacyjnej, bez podawania konkretnych wymiarów jej szerokości, która ma być zlokalizowana na terenie pasa drogowego – KD-D5. Projektowany pas drogowy ma mieć szerokość 18,0 m i będzie się znajdował na działce nr 1697/4 wzdłuż granicy z działką nr 1698. Natomiast w części tekstowej planu miejscowego ustalono, że w pasie drogowym (KD-D5) zlokalizowany zostanie pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m. Ze względu na konieczność zlokalizowania drogi publicznej wzdłuż działki nr 1698 wyznaczenie pasa zieleni o szerokości 12,0 m nie może być zrealizowane. Obecnie zaprojektowana zieleń izolacyjna w pasie drogowym, oznaczonym symbolem KD-D5 ma zapewnić wystarczającą ochronę akustyczną dla terenu działki nr 1698.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała