

**UCHWAŁA NR XXX/232/13
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 7 lutego 2013 r.

w sprawie nieuwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina w trakcie wyłożenia go do wglądu publicznego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 i 951) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwagi wniesionej przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „DOM” w Bydgoszczy z dnia 20.04.2012 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

W dniu 20 kwietnia 2012 r. do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom” z Bydgoszczy (MSM „DOM”), złożyła uwagę do zaproponowanych przez Burmistrza Szubina rozwiązań urbanistycznych. Omawiana tutaj uwaga złożona została podczas pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 11.04.2012 r. do 18.05.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 27.04.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęło do Burmistrza Szubina 6 uwag.

Na podstawie art. 17 pkt 12 w/w ustawy, burmistrz rozpatrzył wniesione uwagi w formie zarządzenia nr 0050.1.93.2012 z dnia 28 czerwca 2012 r., w którym rozstrzygnął m.in., że uwaga wniesiona przez MSM „DOM” w całości nie zostanie uwzględniona w opracowywanym projekcie planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Dzięki temu rada ma jeszcze możliwość uwzględnienia w projekcie planu rozpatrzonych negatywnie uwag przez burmistrza.

Uwaga wniesiona przez MSM „DOM” dotyczyła poszerzenia obszaru oznaczonego symbolem A-25MW (dz. nr 251/25) o pas terenu przyległy do tego terenu od strony północnej, kosztem terenu A-KL3 (dz. nr 2218/7), w celu utworzenia miejsc postojowych dla budynków mieszkalnych z terenu A-25MW.

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że poszerzenie terenu A-25MW, kosztem pasa drogowego - stanowiącego obecnie drogę gminną o numerze 090909C, który na projekcie rysunku planu oznaczono symbolem A-KL3 jest niezasadne, gdyż spowoduje to zwężenie pasa drogowego oraz utratę zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny zabudowane od terenów komunikacyjnych. Zawężenie pasa drogowego – ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego, będącego głównym ciągiem komunikacyjnym na osiedlu domów wielorodzinnych może spowodować obniżenie bezpieczeństwa dla mieszkańców, a w przyszłości uniemożliwi ewentualną przebudowę tej ulicy w celu poprawienia jej przepustowości i płynności ruchu. Ponadto pas drogowy o parametrach obecnie zaproponowanych w projekcie planu daje możliwość na prowadzenie nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, zarówno przesyłowej, komunikacyjnej (ścieżki rowerowe, mała architektura) na terenie stanowiącym własność gminy.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała