

**UCHWAŁA NR XXX/233/13
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 7 lutego 2013 r.

w sprawie nieuwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina w trakcie wyłożenia go do wglądu publicznego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi wniesionej przez Panią Sylwię G. z dnia 11.06.2012 r. (data nadania: 08.06.2012 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, dotyczącej zmiany przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem A - 1ZP – teren zieleni urządzonej, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością podziału na działki budowlane o powierzchni nie większej niż 1000 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2012 r (data nadania: 08.06.2012 r.) do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, Pani Sylwia G., złożyła uwagę do zaproponowanych przez Burmistrza Szubina rozwiązań urbanistycznych. Uwaga złożona została podczas pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 11.04.2012 r. do 18.05.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 27.04.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęło do Burmistrza Szubina 6 uwag.

Na podstawie art. 17 pkt 12 w/w ustawy, burmistrz rozpatrzył wniesione uwagi w formie zarządzenia nr 0050.1.93.2012 z dnia 28 czerwca 2012 r., w którym przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Dzięki temu rada ma jeszcze możliwość uwzględnienia w projekcie planu rozpatrzonych negatywnie uwag przez burmistrza.

W złożonej uwadze Pani Sylwia G. wносиła o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego zmiany przeznaczenia dla części terenu oznaczonego symbolem A - 1ZP – teren zieleni urządzonej, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i możliwości podziału go na działki budowlane o powierzchni nie większej niż 1000 m². Uwaga dotyczy części dz. nr 267/6, jest to teren byłego wyrobiska gliny.

Teren A-1ZP znajduje się na obszarze po byłej odkrywce gliny. Warunki geotechniczne obszaru oraz znaczne zagłębienia terenu nie pozwalają na proponowaną zmianę przeznaczenia. Obszar ten winien zostać naturalną strefą zieleni. Nie wyraża się zgody na podział terenu A-1ZP na mniejsze części. Kontur urbanistyczny oznaczony symbolem A-1ZP powinien stanowić niepodzielną funkcjonalną całość. Pozwoli to bardziej wykorzystać jego naturalne predyspozycje fizjograficzne. Ponadto, przy zakazie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej niezasadne jest dopuszczenie podziału terenu zieleni urządzonej na działki o powierzchni nie większej niż 1000 m².

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała