

**UCHWAŁA NR XXXI/248/13  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 14 marca 2013 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale, po spełnieniu przesłanek określonych w § 2.

**§ 2.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których dokonano inwestycji w środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne, związane z realizacją nowej inwestycji, jeżeli:

- 1) zainwestowano kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
- 2) zainwestowano kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 3) zainwestowano kwotę co najmniej 3.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-2.

**§ 3.** 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** 1. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od jej zakończenia, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,

- b) oświadczenia o wysokości i rodzaju kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych na realizację nowej inwestycji wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady na realizację nowej inwestycji (np. potwierdzone kserokopie faktur i/lub inne dokumenty księgowo z oryginałem do wglądu) - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- c) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję,
- d) dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji, tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji,
- e) oświadczenie o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 8 ust. 2 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

**§ 5.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia, do dnia 15 stycznia każdego roku, w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję.

**§ 6.** Zakończenie nowej inwestycji musi nastąpić do dnia 31.12.2015 roku,

**§ 7.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednakże nie dłużej niż 3 lata, biorąc pod uwagę terminy rozpoczęcia zwolnienia wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia.

**§ 8. 1.** Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Szubin.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 2) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji finansowych oraz budowle związane z tymi budynkami;

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związane z realizacją nowej inwestycji, jeżeli inwestycja nie została utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 749).

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy-Ordynacja podatkowa.

**§ 10.** Traci moc Uchwała Nr: XIV/92/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24.10.2007 r. w sprawie programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/248/13

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 14 marca 2013 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ NA  
INWESTYCJĘ W ŚRODKI TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE, KTÓRE  
ZWIĄZANE SĄ Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

.....  
.....  
Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....  
.....  
Data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

Planowany koszt inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji .....

3. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości ~ na wezwanie organu.

4. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG;

2) zobowiązanie do utrzymania inwestycji co najmniej przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

3) inne dokumenty (podać, jakie) .....

.....  
.....  
.....

.....  
Podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/248/13  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 14 marca 2013 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania**

Oświadczam, iż .....  
[nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania<sup>1)</sup>.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

<sup>1)</sup> przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/248/13  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 14 marca 2013 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z nową inwestycją.

- oświadczam, że w dniu .....została zakończona nowa inwestycja:

.....

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/248/13  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 14 marca 2013 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji.

**- oświadczam, że koszty nowej inwestycji, kwalifikujące się do objęcia pomocą, związane z inwestycją w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyniosły**

**.....zł., w tym:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

**- oświadczam, że udział własny wynosi .....zł.,**

**co stanowi ..... % wartości inwestycji.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXI/248/13  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 14 marca 2013 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji.

**- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 8 ust. 2 uchwały.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

## **Uzasadnienie**

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków pomocy na realizację nowych inwestycji w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin.

Uchwała w sprawie udzielania przez Gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin stanowi jeden z istotnych instrumentów w pozyskiwaniu nowych inwestorów i rozwoju gospodarczego Gminy.

Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych stosunkowo wysokich kosztów związanych z nową inwestycją, co sprawia, że pomoc wspiera przedsięwzięcia, które w przyszłości dadzą wymierne korzyści gospodarcze.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwala w sposób jednolity, przejrzysty i mniej skomplikowany niż poprzednio, uregulować procedurę udzielenia pomocy przedsiębiorcom.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy dla nowych inwestorów i przyczynić się do realizacji nowych inwestycji, których następstwem będzie zwiększenie zatrudnienia.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**