

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.41.2013
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina




Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.41.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Wykaz uwag złożonych czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin wraz z rozstrzygnięciem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11-03-2013	 89-200 Szubin	Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu 3MN – zabudowa mieszkaniową jednorodzinna na teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącą zabudową usługową	Nieruchomości położone na terenie 3 MN	3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga rozpatrzona w całości pozytywnie, zmieniono przeznaczenie terenu 3MN na 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową		
2	13-03-2013	 89-200 Szubin	Składający uwagę nie zgadzają się na wprowadzenie na ich działce publicznej drogi wewnętrznej	Działka o numerze 289/13 w Zamościu	KDW – teren dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona pozytywnie w całości. Przebieg drogi publicznej oznaczonej w projekcie planu symbolem KD-D2 został niezmieniony. Droga ta ma za zadanie skomunikowania terenów przyległych do niej konturów urbanistycznych. Ponadto informuję, że tereny dróg publicznych mają oznaczenie KD i tylko te drogi będą przejmowane na własność gminy. W projekcie planu jest symbol KDW – teren dróg wewnętrznych - będące drogami niepublicznymi, które pozostają we władaniu osób prywatnych. Z analizy mapy zasadniczej wynika jednoznacznie, że teren ten jest użytkowany jako droga i z tego powodu projektant zaproponował drogę wewnętrzną.	
3	19-03-2013		Składająca uwagę wnioskuje	Ad. 1. Działka nr	Ad.1., Ad.2, Ad. 5 -	Ad. 1. uwzględniono zmianę	Ad. 5.	

		<p>o: Zwiększenie powierzchni zabudowy z 30% na 50% na terenie 1 UO/US/ZP; Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% na terenie 1 UO/US/ZP; Zlokalizowanie na terenie 7R-ZZ na przedłużeniu ulicy Klonowej terenu ogólnodostępnego zapewnającego swobodny dostęp do rzeki Noteć, na terenie którego będzie możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej umożliwiającej odprowadzanie wód z dróg osiedlowych; Dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej na terenie 3MN; Umieszczenie na rysunku planu przepompowni ścieków zgodnie z zaproponowaną lokalizacją na załączniku graficznym</p>	<p>412/2 w Zamościu Ad. 2. Działka nr 412/2 w Zamościu Ad. 3. Działka nr 289/14 w Zamościu Ad. 4. Kontur urbanistyczny o symbolu 3MN Ad. 5. Działka nr 412/2 w Zamościu</p>	<p>1 UO/US/ZP – teren przeznaczony na cel usług oświaty, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej; Ad.3. - 7R-ZZ – teren rolny teren bezpośredniego zagrożenia powodzią; Ad. 4. - 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>powierzchni zabudowy z 30% na 50% na terenie 1 UO/US/ZP; Ad.2. uwzględniono zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% na terenie 1 UO/US/ZP; Ad. 3. Na terenie 7R-ZZ zlokalizowany zostanie publiczny ciąg pieszo-jezdny z możliwością lokalizacji na jego terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do odprowadzania wód opadowych; Ad. 4. Uwaga rozpatrzona w całości pozytywnie, zmieniono przeznaczenie terenu 3MN na 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona w całości, ze względu na możliwości lokalizacji przepompowni ścieków na proponowanym terenie, gdyż spowodowałyby to konieczność posadowienia kanalizacji oraz przepompowni na większej głębokości co z kolei zwiększyłoby koszty budowy.</p>
4	<p>21-03-2013</p>	<p>Składający uwagę wnoszą o likwidację terenu 2MN i włączenie go w teren 1 UO/US/ZP. Teren 2MN winien być wolny od zabudowy, a zapisy planu powinny na jego terenie dopuszczać lokalizację zieleni urządzonej</p>	<p>Działka nr 412/2 w Zamościu</p>	<p>1 UO/US/ZP – teren przeznaczony na cel usług oświaty, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej; 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Uwaga rozpatrzona pozytywnie w całości. Zlikwidowano kontur urbanistyczny 2 MN. Włączony został do konturu 1 UO/US/ZP. Linie zabudowy ograniczyły możliwość inwestycji na byłym terenie 2MN, dzięki czemu obszar ten nie będzie mógł zostać zabudowany.</p>	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 18.02.2013 r. do 22.03.2013 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w świetlicy wiejskiej w Zamościu w dniu 1.03.2013 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.04.2013 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęły 4 uwagi.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Uwagę [REDAKTOWANA] dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej Burmistrz Szubina postanowił uwzględnić w całości i wprowadził do projektu planu kontur o symbolu 3MN/U.

Kolejna uwaga została odrzucona w całości. Burmistrz nie wyraził zgody na likwidację drogi KD-D2, która częściowo przebiega przez działkę [REDAKTOWANA]. Droga ta jest niezbędna dla właściwego skomunikowania terenów pomiędzy ulicą Bydgoską, a Notecią. Z tego względu powinna ona pozostać i mieć charakter drogi publicznej. Ponadto, składający uwagę nie wyrażają zgody na zlokalizowanie drogi wewnętrznej - KDW, która błędnie została opisana przez [REDAKTOWANA] jako teren publiczny. Teren KDW to teren dróg wewnętrznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587) drogi publiczne winny być oznaczone symbolem KD. W tym przypadku mamy do czynienia z drogą wewnętrzną, która pozostaje w dalszym ciągu terenem prywatnym, jedynie z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Przebieg tej drogi odpowiada obecnie użytkowanemu terenowi stanowiącemu dojazd do dz. nr 289/13 w Zamościu.

Uwaga [REDAKTOWANA] odnosiła się do kilku kwestii. Burmistrz Szubina uwzględnił zmianę powierzchni zabudowy z 30% na 50% na terenie 1 UO/US/ZP. Wyraził również zgodę na zmianę powierzchni terenu biologicznie czynnego z 70% na 50% w konturze o symbolu 1 UO/US/ZP. Prośba o zlokalizowanie na terenie 7R-ZZ ogólnodostępnego terenu także została pozytywnie rozpatrzona. Wprowadzony zostanie ciąg pieszo-jezdny do rzeki Noteć, dzięki której mieszkańcy Zamościa będą posiadać możliwość swobodnego dojścia do rzeki. Ciąg ten pozwoli także na lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do odprowadzania wód z dróg osiedlowych. Ponadto wyrażono zgodę na rozszerzenie terenu 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcję usługową. Powstanie teren 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Burmistrz Szubina nie wyraził zgody na zlokalizowanie na terenie 1 UO/US/ZP przepompowni ścieków w miejscu, które wskazała na dołączonym załączniku Pani Stachowiak. Lokalizacja ta jest niezgodna z już opracowanym projektem kanalizacji, na którym wyznaczono miejsca pod przepompownię. Zaproponowana lokalizacja przez [REDAKTOWANA] przepompowni nie spełnia wymogów technicznych.

Ostatnia uwaga dotyczyła likwidacji konturu o symbolu 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający uwagę wnoszą o to aby obecny teren 2MN połączyć z terenem 1 UO/US/ZP. Nie wyrażają oni zgody na wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej na obecnie istniejących łąkach na działce o numerze 412/2 w Zamościu. Przedmiotowa uwaga zawiera także prośbę o wyłączenie obecnego terenu

2MN z prawa zabudowy i pozostawienia go jako terenu zielni urządzonej. Również do tej uwagi Burmistrz Szubina odniósł się pozytywnie.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego będą skutkowały zmianą projektu, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu. Zmiany te są na tyle istotne, że niosą ze sobą konieczność ponowienia etapu opinii i uzgodnień projektu planu oraz potrzebę powtórnego wyłożenia go do wglądu publicznego.

Negatywnie rozpatrzone uwagi zostaną zaprezentowane Radzie Miejskiej w Szubinie przed uchwaleniem planu miejscowego.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński