

RADA MIEJSKA

w Szubinie

Uchwała Nr XIV/144...../2004

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 18 marca 2004.....

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w ZAMOŚCIU gmina Szubin na cele sakralne, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz wyrażenia zgody dla Burmistrza Szubina na udzielenie nabywcy bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 89, poz. 804, Nr 199, poz. 1671, z 2003r. Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452), art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz. 154, z 1990r. Nr 51, poz. 297, Nr 90, poz. 321, z 1991r. Nr 86, poz. 504, Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 459, z 1993r. Nr 7, poz. 34, z 1994r. Nr 1, poz. 3, z 1997r. Nr 96, poz. 590, z 1998r. Nr 59, poz. 375, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 757, z 1999r. Nr 141, poz. 943, z 2001r. Nr 120, poz. 1268) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 656, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 162, poz. 1568), a także po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w Zamościu z dnia 1 marca 2004r.

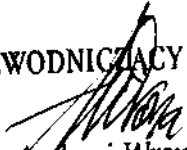
Rada Miejska w Szubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną we wsi Zamość gmina Szubin, stanowiącą własność Gminy Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 704 o powierzchni 0,90.04 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi aktualnie księgę wieczystą KW 24575, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki 273/3LP w Zamościu uchwalonym uchwałą Nr IX/83/2003 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003r. na cele sakralne - na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w Zamościu gmina Szubin, za cenę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. nie niższą niż jej wartość określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w miesiącu marcu 2004 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Szubina na udzielenie nabywcy bonifikaty od ceny określonej w § 1 niniejszej uchwały nie przekraczającej 50 % przedmiotowej ceny, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szubinie**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 1 marca 2004r. Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w Zamościu gmina Szubin wystąpił o sprzedaż na rzecz rzeczonoj Parafii nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin położonej we wsi Zamość gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 704 o powierzchni 0,90.04 ha, objętej aktualnie księgą wieczystą KW 24575 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie. Swój wniosek Parafia uzasadnia koniecznością budowy na powyższym gruncie świątyni parafialnej oraz budynków kościelnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki 273/3LP w Zamościu uchwalonym uchwałą Nr IX/83/2003 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003r., powyższa działka oznaczona jest symbolem UK i jest przeznaczona na cele zabudowy sakralnej.

W świetle zapisu art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, które w planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na inwestycje sakralne i kościelne, mogą być sprzedawane za cenę ustaloną przez właściwą radę na rzecz kościelnych osób prawnych na ich wniosek.

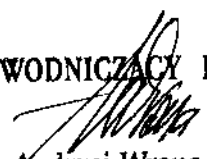
Uznając zasadność wniosku Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w Zamościu gmina Szubin oraz kierując się zapisami wyżej cytowanych przepisów sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały należy uznać za celową i uzasadnioną.

Natomiast cenę sprzedaży rzeczonoj nieruchomości ustalono po myśli art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a więc jest ona nie niższa niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w miesiącu marcu 2004 roku.

Rada uznała też za celowe i zasadne skorzystanie z zapisu art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyraziła zgodę dla Burmistrza, dając mu możliwość udzielenia nabywcy bonifikaty w wysokości do 50 % ustalonej ceny sprzedaży.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona