

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.62.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 203/3 o powierzchni 1,7100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014936/6 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 203/5 o powierzchni 1,0748 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014936/6 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 203/6 o powierzchni 2,8148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014936/6 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1, 2 i 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa Królikowo oraz na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.62.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 26 czerwca 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Nr działki	203/3
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014936/6
Powierzchnia	1,7100 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo jako łąka o zróżnicowanej kulturze rolnej, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku rowu melioracyjnego, który przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/3 sklasyfikowana jest jako RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,6900 ha i W (rowy) - 0,0200 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	43.700,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 65/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2013 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.1.62.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 26 czerwca 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Nr działki	203/5
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014936/6
Powierzchnia	1,0748 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieuchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo jako łąka, teren płaski w części podmokły, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynny rów melioracyjny. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/5 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,6321 ha, RIVb (grunty orne klasy IV b) - 0,3762 ha, ŁIV (łąki klasy IV) - 0,0522 ha i W (rowy) - 0,0143 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	32.500,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 65/12 z dnia 29 sierpnia 2013 r. zawartą na okres od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2013 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.1.62.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 26 czerwca 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Nr działki	203/6
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014936/6
Powierzchnia	2,8148 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieuchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo, w części jako pastwisko, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynny rów melioracyjny. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzanej tłuczniem, a następnie droga gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/5 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,1502 ha, RVI (grunty orne klasy VI) - 1,0167 ha, ŁIV (łąki klasy IV) - 1,3484 ha, PsIV (pastwiska klasy IV) - 0,2447 i W (rowy) - 0,0548 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	76.200,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umowami dzierżawy: - nr 64/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. zawartą na okres 1 września 2012 r. do 30 sierpnia 2013 r. oraz - nr 96/12 z dnia 3 października 2012 r. zawartą na okres od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2013 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w Królikowie, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 203/3 o powierzchni 1,7100 ha, działka nr 203/5 o powierzchni 1,0748 ha i działka nr 203/6 o powierzchni 2,8148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6, stanowią własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński