

**Protokół Nr XXXIV/13
XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 20 czerwca 2013 r.**

W dniu 20 czerwca 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w sali nr 31, przy ulicy Kcyńskiej 12 odbyła się XXXIV sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał za pośrednictwem Poczty Polskiej, a w dwóch przypadkach drogą elektroniczną.

Protokolantem XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie była pani **Izabela Mężykowska** - pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 13:10.

XXXIV sesję rady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie - radny **Marek Domżała** wypowiadając słowa: "*Otwieram XXXIV sesję Rady Miejskiej w Szubinie*".

Oświadczył, że zgodnie z listą obecności na ogólny stan radnych w XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy **20** radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Następnie przewodniczący obrad przywitał zaproszonych gości, przedstawicieli jednostek samorządowych, Burmistrza Szubina, przedstawiciela Policji, sołtysów, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Listy obecności stanowią odpowiednio **załączniki nr 3, 4, 5** do protokołu.

Przewodniczący obrad zaproponował na sekretarza obrad radnego **Andrzeja Wronę**, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Sekretarzem obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie został radny Wrona.

Przystąpiono do punktu **trzeciego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem do radnych, czy mają uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Proponowany porządek obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 29 maja 2013 r. do 19 czerwca 2013 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2012.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028.
9. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin.
10. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Małe Rudy gm. Szubin.
12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Szubin za 2012 r.

13. Podjęcie uchwały w sprawie *udzielenia / nieudzielenia* absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2012 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie za 2012 rok.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie za 2012 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2012 rok.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2013 rok.
18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039.
19. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
20. Wolne głosy.
21. Zakończenie XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Radni nie mieli uwag do zaproponowanego porządku obrad.

Głos zabrał Burmistrz Szubina i złożył ustny wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego **podjęcia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty**. Burmistrz wyjaśnił, iż projekt przewiduje zwolnienie ze stawki w/w opłaty wszystkich rodzin wieloosobowych, czyli posiadających sześciu i więcej członków, które zadeklarowały chęć selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Rozwiązanie to ma na celu przede wszystkim uchronienie najbardziej licznych rodzin naszej gminy przed pogorszeniem ich, często już bardzo trudnej, sytuacji materialnej oraz umożliwienie im regularnego wypełniania nałożonego ustawą *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* obowiązku.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie ustny wniosek Burmistrza Szubina.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano - 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Następnie przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek obrad po zmianie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Porządek XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie został przyjęty jednogłośnie. Dodatkowy projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad pod numerem 19.

Porządek obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 29 maja 2013 r. do 19 czerwca 2013 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2012.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028.
9. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin.
10. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Małe Rudy gm. Szubin.
12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Szubin za 2012 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie *udzielenia / nieudzielenia* absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2012 rok.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie za 2012 rok.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie za 2012 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2012 rok.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2013 rok.
18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.
20. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
21. Wolne głosy.
22. Zakończenie XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przystąpiono do punktu **czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że zapoznał się z protokołem z XXXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie i zaproponował przyjęcie protokołu bez czytania, albowiem radni mieli możliwość i obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Przewodniczący obrad zapytał radnych, czy są uwagi, co do treści protokołu.

Uwag radnych nie było.

Przewodniczący zarządził głosowanie w którym rada przyjęła jednogłośnie w/w protokół.

Przystąpiono do punktu **piątego** porządku obrad.

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej w okresie od 28 maja 2013 r. do dnia 19 czerwca 2013 r. przedstawił pan **Ignacy Pogodziński** – Burmistrz Szubina. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 6** do protokołu. Na zakończenie swojej wypowiedzi burmistrz poinformował, że Gmina Szubin zajęła IV miejsce w Polsce w XIX-tym Sportowym Turnieju Miast i Gmin 2013 – V Europejski Tydzień Sportu dla Wszystkich.

Pytań do sprawozdania burmistrza nie było.

Przystąpiono do punktu **szóstego** porządku obrad.

Radni złożyli następujące interpelacje:

Radny **Zdzisław Pilarski** zasugerował, aby Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie zakupił dwa rowery dla pracowników interwencyjnych nadzorujących porządki na terenie miasta. Radny zwrócił uwagę, że trawa na Osiedlu Bydgoskim, pomimo wcześniejszych monitów skoszona jest w 75%.

Druga interpelacja radnego dotyczyła placu zabaw usytuowanego naprzeciwko budynku urzędu. Radny zwrócił uwagę, że w/w plac jest zaniedbany i ma nieskoszoną trawę.

Ostatnia interpelacja dotyczyła braku miejsca na zebrania i jednocześnie braku świetlicy w sołectwie Łachowo. Radny przekazał od mieszkańca w/w miejscowości, że jest budynek na sprzedaż, który urząd mógłby kupić w celu przeznaczenia go na świetlicę wiejską. Pan Pilarski poprosił o zainteresowanie się tym tematem i zasugerował, aby wynegocjować cenę (50.000,- – 60.000,-) i udostępnić budynek mieszkańcom. Następnie w styczniu lub lutym zapłacić za zakup.

Radna **Teresa Stachowiak** wniosła o dokonanie przeglądu technicznego i naprawę pozapadanego miejscami chodnika na ulicy Bydgoskiej w Zamościu oraz pozapadanego miejscami chodnika usytuowanego przy drodze krajowej nr 5 na odcinku Zamość – Rynarzewo gm. Szubin.

Radna **Maria Pianko** zgłosiła interpelację dotyczącą trasy S-5. Po raz kolejny zwróciła uwagę na utrudnienia z jakimi borykają się mieszkańcy z powodu braku obwodnicy Rynarzewa.

Druga interpelacja radnej dotyczyła prośby o nagłośnienie sprawy kultury jazdy samochodem.

Ponadto radna zgłosiła potrzebę wykoszenia rowów melioracyjnych na terenie miejscowości Rynarzewo. Radna zasugerowała, aby w jakiś sposób zmusić właścicieli w/w rowów do ich oczyszczania.

Radna **Beata Woźniak** zgłosiła interpelację dotyczącą ul. Powstańców Wlkp. w Szubinie. Poprosiła o uporządkowanie miejsca pod wiaduktem oraz zwrócenie uwagi na zachowanie przebywających tam osób.

Poza tym radna zwróciła uwagę, że droga przy ul. Powstańców Wlkp. w Kołaczku (od

p. Kończala w dół) jest nieprzejezdna.

Interpelacja radnej **Hanny Adamczewskiej** dotyczyła braku weryfikacji warunków bytowych, jakie bezdomnym psom dotychczas przebywającym pod opieką tut. urzędu zapewniają osoby, które zdecydowały się na stworzenie dla nich bezpiecznego lokum.

Następnie radna wniosła o naprawę zapadliska w chodniku na drodze powiatowej w Szaradowie (w okolicy kościoła).

Radny **Tomasz Kaszewski** zapytał, czy w Wąsoszu będzie zatrudniony ratownik.

Ponadto radny poprosił o wykoszenie trawy na drodze rowerowej Kowalewo – Wąsosz.

Ostatni wystąpił radny **Roman Danielewski** i zgłosił interpelację dotyczącą wsi Kowalewo. Radny powiedział, że wieś jest położona na dość dużym obszarowo terenie, dlatego istnieje pilna potrzeba właściwego oznakowania w/w wsi. Dodał, że czasami są problemy z dotarciem do właściwej posesji.

Więcej interpelacji radnych nie było.

Przystąpiono do punktu **siódmego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy są pytania do **informacji z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2012.**

Głos zabrała radna **Beata Woźniak** – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie i powiedziała, że w przedmiotowej informacji porażający jest fakt, że ludzie nadal nie płacą za mieszkania i trudno jest nawet poprzez odpowiednie organa wyegzekwować należności. Trzeba by było zastanowić się nad tym, aby mieszkania socjalne otrzymały osoby, które są naprawdę w złej sytuacji życiowej. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na sytuację osób, które mieszkają w lokalu socjalnym, a posiadają wysokie dochody i samochód, a za mieszkanie nie płacą. Radna dodała, aby w przyszłości zwiększyć środki finansowe na budownictwo mieszkań socjalnych. Poza tym komisja wnosi o przyjęcie przedmiotowej informacji.

Więcej uwag radnych nie było.

W związku z powyższym przewodniczący obrad zarządził głosowanie w którym rada przyjęła jednogłośnie w/w informację. Informacja stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Przystąpiono do punktu ósmego porządku obrad.

W temacie **uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028** głos zabrał Burmistrz Szubina i powiedział, że przyjęcie uchwałą w/w założeń pozwoli na realizację inwestycji energetycznych zgodnych z aktualnymi planami rozwojowymi Gminy Szubin przez wszystkie przedsiębiorstwa związane z tą branżą oraz na modernizację istniejących zasobów oraz pozyskiwanie nowych źródeł energii. Niniejszy projekt zawiera opis potencjału energetycznego gminy Szubin wraz z możliwościami jego dalszego rozwoju. Przedmiotowe opracowanie wskazuje także potencjał gminy pod względem uzyskania energii z alternatywnych źródeł energii. Wszystkie te działania gwarantują zaspokojenie bieżących i przyszłych potrzeb energetycznych mieszkańców w sposób, który zapewni bezpieczeństwo, niezawodność dostaw, optymalizację kosztów zakupu oraz minimalizację zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Projekt założeń wskazuje także główne kierunki rozwoju. Burmistrz poinformował, że wcześniej podpisał umowę z firmą WESTMOR Consulting, która zobowiązała się do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028. Przedstawiciel w/w firmy jest dziś obecny na sesji rady i przedstawi bardziej szczegółowo przedmiotowy plan, zakończył burmistrz.

W tym miejscu głos zabrała pani **Ewelina Chojnacka** – przedstawiciel firmy *WESTMOR Consulting* z Włocławka i za pomocą projektora multimedialnego przedstawiła w/w projekt założeń.

Po zakończonej prezentacji przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi.

Głos zabrał radny **Pilarski** i odniósł się sceptycznie do omawianej energii wiatrowej oraz uzyskiwanej z paneli słonecznych ze względu na drogi koszt konserwacji i utrzymania.

Następnie radny **Kaszewski** powiedział, że od 4 lat stara się o podłączenie gazu do posesji. Dodał, że ma dość procedury urzędniczej oraz zbywania go. Zapytał więc, czy to zawsze musi się opłacać.

Radna **Stachowiak** odniosła się do planowanej w 2015 roku gazyfikacji sołectwa Zamość. Z uzyskanych informacji radna wie, że będzie to tylko sieć średniego ciśnienia, a to do niskiego daleko.

W następnej kolejności głos zabrał Burmistrz Szubina i powiedział, że przedstawicielka firmy WESTMOR Consulting zapoznała radę z ogólnymi założeniami, a radni przedstawili realną sytuację. Dodał, poniekąd odpowiadając na powyższe pytania radnych, że niestety jest tak, zgodnie zresztą z obowiązującymi w Polsce przepisami, że zaopatrzenie mieszkańców w przedmiotowe media musi się opłacać. Dlatego burmistrz często podkreśla i apeluje, aby organizować się w duże grupy i działać. Odnośnie Zamościa burmistrz powiedział, że w tym

miejscu byłby doprowadzony gaz dużo wcześniej, gdyby mieszkańcy Zamościa i Rynarzewa sami nie blokowali przejścia z ciśnienia wysokiego na niskie. Wina w tym przypadku leży po obu stronach tj. instytucji i zainteresowanych.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/266/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 8** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziewiątego** porządku obrad.

Odnośnie projektu **uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin** głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie i powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały był przedstawiony i analizowany podczas posiedzenia komisji komunalnej oraz szczegółowo omówiony przez specjalnie w tym celu zaproszonego urbanistę pana Pawła Łukowicza, który w/w plan zaprojektował. Pan naczelnik dodał, że przedmiotowy teren od wschodu ogranicza ulica Jana Pawła II, od południa granica administracyjna miasta oraz linia kolejowa relacji Szubin - Kcynia, od zachodu działka o numerze 807/2, a północną granicę stanowi ulica Sportowa. Obszar objęty niniejszą uchwałą w przeważającej większości jest już zainwestowany, poprzez zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i obiekty usługowe. Niewielka część terenu zajęta jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się las oraz łąki. Analiza struktury własności terenu wykazuje, przewagę działek zabudowanych, stanowiących własność Gminy Szubin, a oddanych w użytkowanie wieczyste. Natomiast tereny niezainwestowane w znacznej części są własnością prywatną. Północna część planu przylega do obowiązującego planu, uchwalonego uchwałą nr IV/34/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r. Na niniejszym terenie w głównej mierze koncentruje się wytwórczo - usługowa zabudowa miasta Szubina.

Głos zabrała radna **Beata Woźniak** i powiedziała, że projekt w/w uchwały był szczegółowo analizowany na posiedzeniu komisji komunalnej i komisja ma nadzieję, że tworząc strefę

przemysłową mieszkańcy gminy znajdą tam zatrudnienie. Komisja zaopiniowała pozytywnie omawiany projekt uchwały.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/267/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 9** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziesiątego** porządku obrad.

W tym miejscu głos zabrał Burmistrz Szubina i przedstawił uzasadnienie do **projektu uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł**. Powiedział, że nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem 1689/16, położona przy ulicy Plac Wolności w Szubinie, stanowi własność Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. W ogłoszeniu opublikowanym na stronie internetowej www.pzu.pl cenę działki opisanej wyżej określono na kwotę 99.238 zł. Nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, których cena wynosi 50.000 zł. W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Radna **Adamczewska** zapytała, skoro mamy prawo pierwokupu, dlaczego jednocześnie ogłaszany jest przetarg.

Na pytanie radnej odpowiedział pan **Mariusz Piotrkowski** – Zastępca Burmistrza Szubina. Powiedział, że prawo pierwokupu polega na tym, że po rozstrzygnięciu przetargu zawierana jest umowa warunkowa sprzedaży, którą notariusz zobowiązany jest przesłać gminie Szubin. Następnie w ciągu 30 dni burmistrz w imieniu Gminy oświadcza, czy skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, że jeżeli obecny właściciel nabył grunt od Skarbu Państwa lub Gminy to prawo pierwokupu przysługuje w tym przypadku Gminie.

Radny **Wypych** powiedział, że urząd powinien zrobić wszystko, aby nabyć ten teren, ponieważ nie wiadomo na co zostanie on przeznaczony w przypadku zakupu przez prywatnego nabywcę.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/268/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 10** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **jedenastego** porządku obrad.

Radni nie mieli pytań do **projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Małe Rudy gm. Szubin.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 20 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/269/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 11** do protokołu.

Sesję rady opuściła radna **Małgorzata Krall**. Tym samym liczba radnych na sesji uległa zmianie i wynosiła 19.

Przystąpiono do punktu **dwunastego** porządku obrad.

W sprawie **projektu uchwały dotyczącej rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Szubin za 2012 r.** głos zabrał jako pierwszy Burmistrz Szubina i przedstawił **informację o wykonanym budżecie gminy w 2012 roku.** Informacja stanowi **załącznik nr 12** do protokołu. Ponadto burmistrz odczytał uchwałę

Nr 19/S/2013 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO) w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Szubina sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2012 rok wraz z załączoną informacją o stanie mienia Gminy. Skład Orzekający RIO zaopiniował w/w sprawozdanie pozytywnie. Opinia stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Następnie głos zabrał radny **Stanisław Głowacki** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej i przedstawił uchwałę w sprawie stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie o wykonaniu budżetu Gminy Szubin za 2012 rok. Uchwała stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

W następnej kolejności głos zabrała radna **Teresa Stachowiak** – przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie i przedstawiła uchwałę w/w komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2012 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i sprawozdania finansowego za 2012 rok. Treść uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi.

Więcej głosów, uwag i pytań radnych w w/w sprawie nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/270/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 16** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **trzynastego** porządku obrad.

Odnosnie **projektu uchwały w sprawie udzielenia / nieudzielenia absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2012 rok** głos zabrał radny **Stanisław Głowacki** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej i przedstawił uchwałę Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2012 rok. Uchwała komisji stanowi **załącznik nr 17** do protokołu. Radny Głowacki dodał, że Komisja Rewizyjna uważa, że gospodarowanie środkami finansowymi i mieniem komunalnym było właściwe i w podjętej jednomyślnie uchwale opiniuje pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2012 rok oraz jednomyślnie wnioskuje do Wysokiej Rady o udzielenie absolutorium dla Pana Ignacego Pogodzińskiego – Burmistrza Szubina za 2012 rok.

Następnie pan **Marek Domżała** – Przewodniczący Rady przedstawił uchwałę RIO w Bydgoszczy w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie absolutorium dla Burmistrza Szubina z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2012 rok. Uchwała RIO stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Po tym, przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Głos zabrał radny **Zdzisław Pilarski** i powiedział, że jego zdaniem gospodarz naszej gminy nie jest taki, jaki być powinien. Radny nawiązał w pierwszej kolejności do sprawy lasku „Wesółka”, gdzie kiedyś odbywały się imprezy lokalne. Wyraził opinię, że zlikwidowane w/w miejsce było odpowiednie na takie imprezy w przeciwieństwie do nowego, wybetonowanego rynku w Szubinie, gdzie nie można nawet schować się przez słońcem. Ponadto radny powrócił do sprawy, którą zgłaszał na posiedzeniu komisji komunalnej dotyczącej lokalizacji przystanku na żądanie przy ul. Sienkiewicza w Szubinie. Uzyskał wtedy odpowiedź od Burmistrza Szubina, że urząd przymierza się do zakupu działki pomiędzy kościołem pw. św. Andrzeja Boboli, a bankiem PKO przy ul. Kcyńskiej, gdzie w przyszłości miałby powstać przystanek komunikacyjny o który od dłuższego czasu w imieniu mieszkańców interpelowali radni. Ponadto przystanek autobusowy usytuowany przy markecie Netto na ul. Kcyńskiej prawdopodobnie pozostanie nadal w tym miejscu, tym bardziej nie widać sensu utworzenia przystanku przy ul. Sienkiewicza w Szubinie. Radny powiedział, że burmistrz jest człowiekiem niezycliwym mieszkańcom osiedla. Następnie radny wezwał przewodniczącego rady, aby poparł jego wniosek w sprawie powstania spornego przystanku komunikacyjnego. W związku z powyższym radny nie będzie głosował za udzieleniem absolutorium dla Burmistrza Szubina.

Przewodniczący obrad powiedział, że radny ma prawo zagłosować wedle swojego sumienia podobnie jak pozostali radni.

Głos zabrała radna **Maria Pianko** i zwróciwszy się do radnego Pilarskiego powiedziała, żeby sobie przypominał, kto zniszczył „Wesółkę” i kto ją zdemolował. Dodała: „nie można żądać wszystkiego. Co można było zrobić to jest zrobione”.

Przewodniczący obrad przypomniał radnym, że przedmiotem dyskusji jest udzielenie bądź nieudzielenie absolutorium Burmistrzowi Szubina. Sprawa dotycząca „Wesółki” nie jest w temacie.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych

podjęła uchwałę wg powyższego głosowania. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/271/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 19** do protokołu.

Przewodniczący rady ogłosił 10 min. przerwy.

Po przerwie przystąpiono do punktu **czternastego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie za 2012 rok.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/272/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 20** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **piętnastego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie za 2012 rok.**

Uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/273/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 21** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **szesnastego** porządku obrad.

Radni nie mieli również uwag do **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2012 rok.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/274/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 22** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **siedemnastego** porządku obrad.

Uzasadnienie do **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2013 rok** przedstawiła pani **Wioletta Martek** – Skarbnik Gminy.

Powiedziała, że budżet na 2013 rok zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 138.961,50 zł. Po dokonanych zmianach budżet po stronie dochodów wynosi 68.289.903,36 zł, a po stronie wydatków 70.447.203,36 zł. W związku z podziałem zysku za 2012 rok na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy dokonano zwiększenia planu dochodów w rozdziale 75624 § 0740 z tytułu dywidendy w kwocie 72.949 zł, z przeznaczeniem na usługi związane z utrzymaniem dróg gminnych w kwocie 52.949 zł oraz na oświetlenie drogowe w kwocie 20.000 zł. Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją z dnia 2 maja 2013 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2013 rok w dziale pomoc społeczna w rozdziale 85206 § 2030 o kwotę 46.806,50 zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań własnych gmin w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2013 rok - asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej. Zwiększono plan dochodów własnych w rozdziale 90001 gospodarka ściekowa w § 0970 o kwotę 19.206 zł z przeznaczeniem na oświetlenie drogowe do rozdziału 90015 do § 4260 zakup energii. W planach dochodów własnych dokonano przeniesień w celu dostosowania do przewidywanego wykonania dochodów.

Dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- w rozdziale 60016 drogi gminne publiczne dokonano przeniesienia z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne kwoty 1.080 zł do § 4110 składki na ubezpieczenia społeczne oraz z § 4170

- wynagrodzenia bezosobowe kwotę 1.000 zł do § 4410 podróże służbowe krajowe;
- w rozdziale 75011 urzędy wojewódzkie dokonano przeniesienia z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne kwoty 1.201 zł do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia;
 - w rozdziale 75023 urzędy gmin dokonano przeniesienia z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne kwoty 5.267 zł do § 4300 zakup usług pozostałych oraz dokonano przeniesienia z rozdziału 75023 z § 4300 zakup usług pozostałych kwotę 15.000 zł do rozdziału 85212 świadczenia rodzinne do § 4300 jako wkład własny w wykonywanie zadania zleconego;
 - w rozdziale 75075 promocja jst przeniesiono kwotę 12.325 zł z § 4217 zakup materiałów i wyposażenia do § 4307 zakup usług pozostałych oraz kwotę 5.510 zł z § 4219 zakup materiałów i wyposażenia do § 4309 zakup usług pozostałych;
 - w rozdziale 75101 urzędy naczelnych organów władzy państwowej przeniesiono z § 4300 zakup usług pozostałych kwotę 1.000 zł do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia;
 - z rozdziału 75818 rezerwy ogólne z § 4810 rezerwy dokonano przeniesienia kwoty 5.000 zł do rozdziału 90095 pozostała działalność w rozdziale gospodarka komunalna do § 4300 zakup pozostałych usług;
 - z rozdziału 85295 pozostała działalność w dziale opieka społeczna, z rozdziału 85311 rehabilitacja zawodowa i z rozdziału 85495 pozostała działalność w dziale edukacyjna opieka wychowawcza z § 2360 dotacje celowe z budżetu jst dokonano przeniesienia łącznie kwoty 8.000 zł do rozdziału 01030 izby rolnicze do § 2850 wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2%;
 - z rozdziału 80104 przedszkola z § 2310 dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące przeniesiono kwotę 3.000 zł do rozdziału 80103 oddziały przedszkolne do § 2310 dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące;
 - w rozdziale 85154 przeciwdziałanie alkoholizmowi dokonano przeniesienia z § 4210 zakup materiałów i wyposażenia kwoty 6.000 zł do § 4300 zakup usług pozostałych;
 - w rozdziale 85212 świadczenia rodzinne i alimentacyjne dokonano przeniesienia z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne kwoty 807 zł do § 4110 składki na ubezpieczenia społeczne i do § 4120 fp oraz przeniesiono z § 3110 świadczenia społeczne kwotę 6.645 zł do § 4010 wynagrodzenia osobowe;
 - w rozdziale 90002 gospodarka odpadami dokonano przeniesienia z § 4300 kwotę 31.598 zł do § 4010, 4110, 4120, 4170, 4210, 4440 na koszty związane z prowadzeniem gospodarki odpadami w gminie Szubin od 1 lipca 2013r.;
 - w rozdziale 90003 oczyszczanie miast i wsi z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne i z § 4440 odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych przeniesiono łącznie kwotę 58 zł do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia;
 - w rozdziale 92109 domy i ośrodki kultury przeniesiono z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie

roczne kwotę 275 zł do § 4260 zakup energii.

W rozdziale 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 6060 przeniesiono kwotę 150.000 zł z zadania pn.: "Wykup gruntów pod drogi" na zadanie pn.: "Wykup gruntu w Szubinie przy ul. Kcyńskiej, działka nr 1689/16"- załącznik nr 3a.

Pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/275/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 23** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **osiemnastego** porządku obrad.

Radni nie mieli również pytań do **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039.**

Sekretarz odczytał projekt w/w uchwały.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/276/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 24** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziętnastego** porządku obrad.

W sprawie **projektu uchwały dotyczącej wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty** głos zabrała pani Iwona Kubiak – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szubinie. Powiedziała, że ustawa *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* stwarza możliwość w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby zastosowania zwolnienia przedmiotowego. Wobec powyższego, po przeanalizowaniu danych zawartych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie

odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości uznano, iż objęcie zwolnieniem przedmiotowym wszystkich rodzin wieloosobowych, czyli posiadających sześciu i więcej członków, które zadeklarowały chęć selektywnej zbiórki odpadów komunalnych będzie jak najbardziej uzasadnione.

Głos zabrała radna **Adamczewska** i powiedziała, że mieszkańcy miasta mają możliwość bezpłatnego dokonania opłaty za odbiór odpadów komunalnych (płacąc np. w Banku Spółdzielczym), natomiast na wsi mieszkańcy płacąc w punkcie pocztowym będą ponosić dodatkowy koszt za każdy comiesięczny przekaz środków finansowych. Ponadto radna dodała, że mieszkańcy nie wiedzą nic o formie zapłaty, ponieważ nie ma takiej informacji. Nie wiedzą również, jak tę odpłatność regulować.

Radna **Stachowiak** zapytała, czy gdy rodzinę tworzą dziadkowie, dzieci i prawnuki to będzie można zastosować ulgi.

Pani **Kubiak** odpowiedziała, że przedmiotowe zwolnienie dotyczy jednego gospodarstwa domowego.

Kolejno w dyskusji głos zabrała radna **Katafiasz** i powiedziała, że nie zgadza się do końca z proponowanym projektem uchwały. Zdaniem radnej w/w zwolnienie powinno dotyczyć rodziny wielodzietnej.

Naczelnik merytorycznego wydziału pani **Kubiak** wyjaśniła, że mieszkańcy będą dokonywać opłaty tak, jak dotychczas. Zmieni się tylko numer konta. Książeczek opłat w pierwszym półroczu obowiązywania nowej ustawy na pewno nie będzie. Urząd współpracuje z Bankiem Spółdzielczym, gdzie będzie można dokonywać wpłat za odbiór odpadów komunalnych bez dodatkowych opłat. Ulotka informująca o tym, jak segregować odpady jest już przygotowana. Po podjęciu w/w uchwały, aby ulotka była aktualna zostanie naniesiona informacja o możliwości omawianego wcześniej zwolnienia z opłaty.

Zastępca Burmistrza poinformował obecnych o tym, jakie informacje zawarte są we wspomnianej ulotce. Dodał, że w przyszłości każdy będzie posiadał indywidualne konto w sprawie płatności za odbiór odpadów. Powtórzył, że ulotka jest przygotowywana późno, ponieważ ma być jak najbardziej aktualna.

Radny **Kasprzak** wyraził obawę w/s dokonywania przez ludzi opłat za odbiór odpadów. Dodał, że społeczeństwo jest niestety coraz biedniejsze i ludziom trudno jest zapłacić nawet czynsz za mieszkanie.

Przewodniczący rady podsumowując dyskusję powiedział, że należy podejść do tematu ze spokojem. Sytuacja wyklaruje się dopiero za jakiś czas. Jesteśmy na początku wprowadzania zmian w/s nowego systemu gospodarki odpadami.

Na tym dyskusję zakończono.

Sekretarz odczytał projekt w/w uchwały.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXXIV/277/13. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 25** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego** porządku obrad.

Odpowiedzi na interpelacje radnych udzielił Burmistrz Szubina.

W pierwszej kolejności Burmistrz Szubina podziękował radzie za udzielenie absolutorium za 2012 rok. Ponadto serdecznie podziękował za współpracę wszystkim instytucjom, sołtysom, radom sołeckim, wydziałom urzędu i ich naczelnikom, instytucjom kultury, MZOSiR w Szubinie i MGOPS w Szubinie. Dodał, że 2012 rok nie był łatwy. Dzisiaj samorząd ma okrojone możliwości finansowe i jest wykonawcą decyzji administracyjnych szczebla rządowego i państwowego, a pieniędzy do własnej dyspozycji mamy coraz mniej.

Radnemu **Piłarskiemu**, który zasugerował, aby Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie zakupił dwa rowery dla pracowników interwencyjnych nadzorujących porządku na terenie miasta burmistrz odpowiedział, że pracownikowi o powyżej wymienionych kompetencjach przyznana jest kilometrówka. Jeżeli kiedyś zaistnieje potrzeba zakupu rowerów to do sprawy powrócimy.

Następnie burmistrz odniósł się ogólnie do interpelacji dotyczących koszenia terenu m.in. do wspomnianego placu zabaw usytuowanego naprzeciwko budynku urzędu i zwrócił uwagę, że na terenie miasta jest około 17 ha terenu do koszenia, a od paru dni koszony jest teren (5 ha) w Wąsoszu, w celu przygotowania w/w miejsca do sezonu. Urząd zatrudnia do koszenia traw czterech kosiarzy. Trawy koszone są intensywnie, ale trzeba poczekać na wynik końcowy, ponieważ w ciągu 3 tygodni nie da się skosić wszystkiego. Burmistrz zapewnił, że wydział urzędu merytorycznie odpowiedzialny czyni starania, aby wszystkie tereny zielone koszone były na bieżąco.

Na ostatnią interpelację radnego dotyczącą informacji radnego o budynku w Łachowie, który urząd mógłby kupić w celu przeznaczenia go na świetlicę Burmistrz Szubina przypomniał, że

gdy radnym był pan Szymański – dawny sołtys Łachowa to temat zakupu tego budynku był rozstrzygany. Ówczesny właściciel budynku odmówił rozmów w temacie jego zakupu. Burmistrz wspomniał, że niedawno urząd był zainteresowany kupnem działki w Łachowie, ale temat porzucono ze względu na położenie w/w działki w znacznej odległości od wsi. Kwestia rozmów na temat kupna budynku o którym mówił radny to nie jest kwota 50.000 – 60.000 zł tylko dużo więcej, ponieważ wspomniany budynek jest kotłownią i należałoby go adaptować, co zwiększa koszty inwestycji. Na dzień dzisiejszy nie posiada środków finansowych, aby zrealizować interpelację radnego.

Radnej **Stachowiak**, która wniosła o dokonanie przeglądu technicznego i naprawę pozapadanego miejscami chodnika na ulicy Bydgoskiej w Zamościu oraz pozapadanego miejscami chodnika usytuowanego przy drodze krajowej nr 5 na odcinku Zamość – Rynarzewo gm. Szubin burmistrz odpowiedział, że wystąpi na piśmie w w/w sprawach do GDDKiA oraz do Zarządu Dróg Powiatowych.

Radnej **Pianko** w/s interpelacji dotyczącej trasy S-5 i zwrócenia uwagi na utrudnienia z jakimi borykają się mieszkańcy z powodu braku obwodnicy Rynarzewa Burmistrz Szubina odpowiedział, że we wskazanym miejscu przewidziane jest postawienie fotoradaru. Jednak na dzień dzisiejszy jeszcze dokładnie nie wiadomo, gdzie zostanie on postawiony. Decyzja w tym temacie należy do GDDKiA. Natomiast kulturę jazdy kierowców burmistrz pozostawił bez komentarza, ponieważ nie raz już się w tym temacie wypowiadał i nic się nie zmieniło.

Oдноśnie potrzeby wykoszenia rowów melioracyjnych na terenie miejscowości Rynarzewo burmistrz odpowiedział, że wystąpi w tej sprawie do Gminnej Spółki Wodnej w Szubinie z prośbą o rozpatrzenie interpelacji i udzielenie informacji na temat stanu przedmiotowych rowów.

Radnej **Woźniak** w/s interpelacji dotyczącej ul. Powstańców Wlkp. w Szubinie oraz ul. Powstańców Wlkp. w Kołaczkowie burmistrz odpowiedział, że sprawami zajmie się naczelnik merytorycznego wydziału.

Radnej **Adamczewskiej** w kwestii braku weryfikacji warunków bytowych, jakie bezdomnym psom dotychczas przebywającym pod opieką tut. urzędu zapewniają osoby, które zdecydowały się na stworzenie dla nich bezpiecznego lokum Burmistrz Szubina odpowiedział, że niewątpliwie problem z psami istnieje. Być może kiedyś, gdy chipowanie psów stanie się sprawą ogólnopolską i będzie uregulowane centralnie, gmina Szubin przystąpi do tego programu i problem z błąkającymi się psami zostanie rozwiązany. Burmistrz zapewnił, że do tego czasu każdorazowo w sposób

rzetelny sprawdzane jest, czy osoba wyrażająca chęć adopcji czworonoga jest w stanie zapewnić mu odpowiednie do potrzeb warunki. Ponadto w miarę własnych kompetencji pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa monitorują również kwestię utrzymania optymalnego dla dobra kondycji danego zwierzęcia standardu życiowego. Do tej pory nie spotkaliśmy się z żadnym przypadkiem niewłaściwego traktowania psa oddanego przez nas do adopcji.

Natomiast w sprawie naprawy zapadliska w chodniku na drodze powiatowej w Szaradowie (w okolicy kościoła) burmistrz odpowiedział, że wystąpi na piśmie do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z prośbą o rozpatrzenie interpelacji.

Radnemu **Kaszewskiemu** na pytanie, czy w Wąsoszu będzie zatrudniony ratownik Burmistrz Szubina odpowiedział, że w Wąsoszu sezon rozpoczyna się 30 czerwca 2013 r. i od tego czasu będzie funkcjonował na stałe punkt gastronomiczny prowadzony przez Państwa Korzeb. Ponadto od 28 czerwca br. do 8 września br. w godzinach 8:00 do 18:00 pracę rozpocznie ratownik. Burmistrz poinformował, że już są czynne toalety, a sam ośrodek w miarę możliwości jest wyremontowany i monitorowany.

W sprawie prośby radnego o wykoszenie trawy na drodze rowerowej Kowalewo – Wąsosz burmistrz odpowiedział, że zlecenie na skoszenie w/w ścieżki zostało przekazane wykonawcy.

Radnemu **Danielewskiemu** w sprawie potrzeby właściwego oznakowania wsi Kowalewo burmistrz odpowiedział, że zgłoszona kwestia zostanie uregulowana. Jednak burmistrz nie ukrywał, że wołałby, aby interpelacja została zrealizowana z funduszu sołectkiego.

Na tym Burmistrz Szubina zakończył odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego pierwszego** porządku obrad.

W wolnych głosach radna **Stachowiak** poprosiła o dodanie do dzisiaj zgłoszonych przez nią interpelacji również sprawy złego stanu technicznego nowo wybudowanego chodnika przy drodze powiatowej Zamość – Tur.

Ponadto zapytała, czy w związku z planowaną zbiórką odpadów elektrycznych i elektronicznych w Szubinie jest możliwe, aby samochód zbierający odpady objechał sołectwa.

Pani **Kubiak** odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie jest to możliwe z powodu zbyt dużej ilości zamówień w miesiącu czerwcu br. Być może uda się w terminie późniejszym zorganizować zbiórkę w/w odpadów.

Następnie głos zabrał pan **Przemysław Kozłowski** – sołtys sołectwa Grieczna Panna i zaprosił chętnych w dniu 13 lipca 2013 r od godz. 15:00 na II Gminne Zawody Strzeleckie w Griecznej Pannie.

Kolejny w dyskusji głos zabrał pan **Mariusz Buczkowski** – sołtys sołectwa Małe Rudy i podziękował radzie za podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Małe Rudy.

Następnie pan Buczkowski przysłuchując się dzisiejszej dyskusji radnych zaprosił wszystkich do wsi Małe Rudy, żeby radni zobaczyli jak wyglądają pobocza, chodniki, trawniki, skwery, place zabaw czy okolica świetlicy w w/w sołectwie. Dodał, że może radni zweryfikują swoje interpelacje i zgłoszone problemy, gdy zobaczą, że niektóre rzeczy można zrobić samemu.

Odnosił się również do absolutorium burmistrza i powiedział, że na papierze wszystko wygląda inaczej, niż w rzeczywistości.

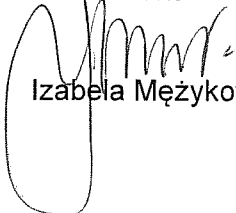
Jako ostatni wystąpił radny **Wypych** i wnioskował o posprzątanie drogi do przedszkola „Słoneczko” i oznakowanie, że znajduje się w tym miejscu przedszkole.

Ponadto radny podzielił się swoimi odczuciami odnośnie zorganizowanego w dniach 15 -16 czerwca 2013 r. II-go Samochodowego Rajdu Trzeźwościowego Ziemią Pałucką – Smerzyn 2013.

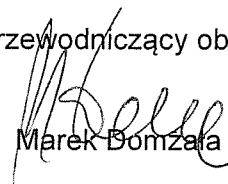
Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie zakończył XXXIV sesję rady.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant


Izabela Mężykowska

Przewodniczący obrad


Marek Domżała

OR.0002.5.2013

Szanowna/y Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2013 poz. 594) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin, **zwołuję XXXIV sesję Rady Miejskiej w Szubinie w dniu 20 czerwca 2013 r. (czwartek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, sala nr 31.**


Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Porządek obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 29 maja 2013 r. do 19 czerwca 2013 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2012.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028.
9. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin.
10. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Małe Rudy gm. Szubin.
12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Szubin za 2012 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie *udzielenia / nieudzielenia* absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2012 rok.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie za 2012 rok.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie za 2012 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2012 rok.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2013 rok.
18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039.
19. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
20. Wolne głosy.
21. Zakończenie XXXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Z poważaniem
PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

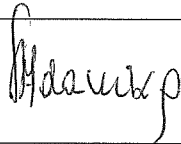



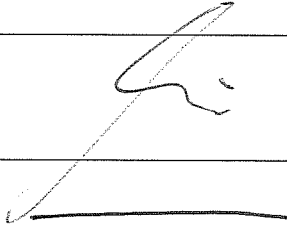

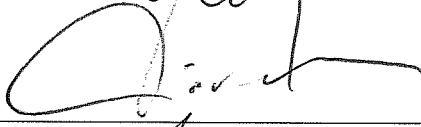
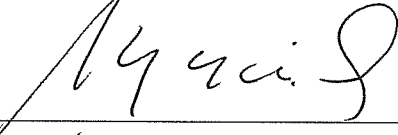
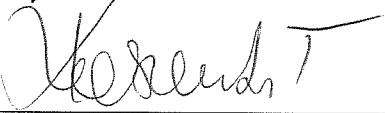
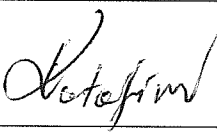
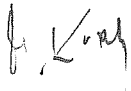
ul. Keyńska 12, 89-200 Szubin


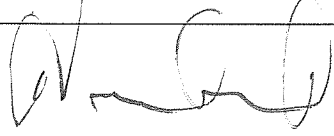

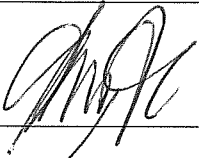


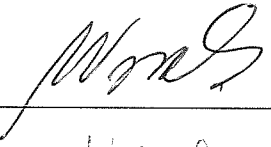
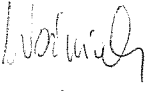
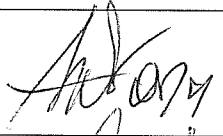
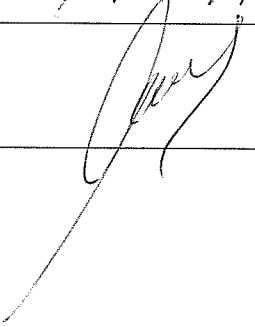
Pieczętka jednostki organizacyjnej

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr XXXIV/13
z dnia 20.06.2013.

**LISTA OBECNOŚCI
RADNI RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**



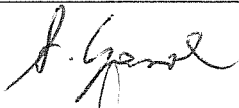
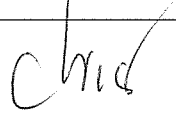
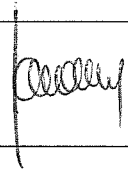
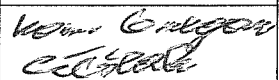
**XXXIV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 20 czerwca 2013 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Hanna Adamczewska	
2.	Beata Bembnista	
3.	Danuta Boruch	
4.	Roman Danielewski	
5.	Elżbieta Dittrich	
6.	Marek Domżała	
7.	Stanisław Głowacki	
8.	Remigiusz Kasprzak	
9.	Tomasz Kaszewski	
10.	Elżbieta Katafiasz	
11.	Małgorzata Krall	

12.	Maciej Leciejewski	
13.	Emil Nowakowski	
14.	Maria Pianko	
15.	Zdzisław Pilarski	
16.	Teresa Stachowiak	
17.	Tomasz Wachowiak	
18.	Andrzej Wolnik	
19.	Beata Woźniak	
20.	Andrzej Wrona	
21.	Stanisław Wypych	

**LISTA OBECNOŚCI
zaproszonych gości
XXXIV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 20 czerwca 2013 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna instytucji	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Urząd Miejski w Szubinie	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Renata Kabulla	Urząd Miejski w Szubinie	Sekretarz Gminy	
4.	Wioletta Martek	Urząd Miejski w Szubinie	Skarbnik Gminy	
5.	Piotr Kmieć	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik GKM	
6.	Zbigniew Behnke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik GP	
7.	Iwona Kubiak	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik OŚ i R	
8.	Katarzyna Bethke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WSO	
9.	Monika Elwertowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WŚR	
10.	Stanisław Frasz Krzysztof Frasz	Urząd Miejski w Szubinie	Radca Prawny Radca Prawny	
11.	Marek Nowicki	Miejski Zespół Oświaty, Sportu i Rekreacji	Dyrektor	

12.	Kamila Czechowska	Muzeum Ziemi Szubińskiej	Dyrektor	
13.	Miroslaw Rzeszowski	Rejonowa Biblioteka Publiczna	Dyrektor	
14.	Alina Gordon	Szubiński Dom Kultury	Dyrektor	
15.	Renata Michalak	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Kierownik	
16.	Oliwia Janas	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Kierownika USC	
17.	Silvana Oczkowska	Sejmik Woj. Kuj.- Pom.	Radna Województwa	
18.	Tadeusz Sobol	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Starosta Nakielski	
19.	Artur Michalak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Przewodniczący Rady Powiatu w Nakle	
20.	Karolina Domżała – Kaczmarek	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
21.	Beata Danielewska – Szymczak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
22.	Leszek Gutkowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
23.	Zbigniew Sabaciński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
24.	Antoni Zbylut	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
25.	Mariusz Mantych	Państwowa Straż Pożarna w Szubinie	Dowódca JRG	
26.	Krzysztof Zawołański	Komisariat Policji w Szubinie	Komendant	

27.	Krzysztof Badura	KPWik Szubin	Prezes Zarządu	
28.				
29.				
30.				
31.				

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**


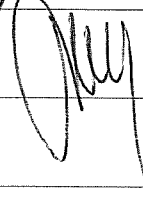
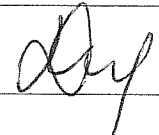
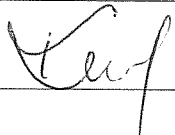

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Pieczętka jednostki organizacyjnej

Załącznik Nr 4
do protokołu Nr XXXIV/13
z dnia 20.06.2013r.

**LISTA OBECNOŚCI
SOŁTYSI GMINY SZUBIN
kadencja 2010-2014**

**XXXIV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 20 czerwca 2013 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Adamowska Agnieszka	
2.	Bączek Józef	
3.	Betka Małgorzata	
4.	Borowiak Radosław	
5.	Borys-Stachowiak Wioletta	
6.	Buczkowski Mariusz	
7.	Ciesielski Tadeusz	
8.	Damazyn Anna	
9.	Domagała Bożena	
10.	Gawron Honorata	
11.	Gluba Mieczysław	
12.	Konieczka Paweł	
13.	Kończal Violetta	
14.	Kowalski Piotr	
15.	Kozłowski Andrzej	
16.	Kozłowski Przemysław	

17.	Kubisiak Gabriela	
18.	Lewandowski Andrzej	
19.	Lis Iwona	
20.	Luchowska Mariola	
21.	Łoboda Kazimiera	
22.	Myśliwiec Ewa	
23.	Osińska Wanda	
24.	Pawlik Robert	
25.	Pieczynski Ryszard	
26.	Pietrykowski Krzysztof	
27.	Sobiech Elżbieta	
28.	Sowa Henryk	
29.	Staszalek Zbigniew	
30.	Szpechcińska Urszula	
31.	Świątkowska Barbara	
32.	Świtała Wojciech	
33.	Wuka Paweł	

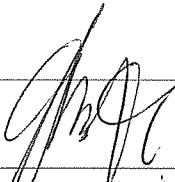
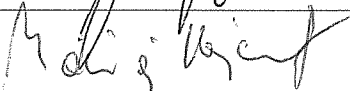
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr 5
do protokołu Nr XXXIV/13
z dnia 20.06.2013 r.

Pieczętka jednostki organizacyjnej

**LISTA OBECNOŚCI
PRZEWODNICZĄCYCH ZARZĄDÓW OSIEDLI
XXXIV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 20 czerwca 2013 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Chuderewicz Władysław	
2.	Krajewski Artur	
3.	Pilarski Zdzisław	
4.	Rejment Maciej	

**Sprawozdanie Burmistrza Szubina
z działalności międzysesyjnej
w okresie od dnia 28 maja 2013 r. do dnia 19 czerwca 2013 r.**

- 1) Dnia 11 czerwca 2013r. w sołectwie Małoszyn zostało przeprowadzone zebranie wiejskie, które odwołało dotychczasowego sołtysa i dokonało wyboru nowego sołtysa. Nowym sołtysiem sołectwa został Pan Krzysztof Pietrykowski.
- 2) Informuję, że na podstawie art. 12 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.) awansowałem z dniem 1 czerwca 2013r. na stanowisko naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Piotra Kmiecica, wieloletniego pracownika urzędu, dotychczasowego kierownika Referatu Inwestycji i Programów Europejskich.
- 3) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Szubin, położoną w Szubinie przy ul. Tysiąclecia. Działka oznaczona jest nr geodezyjnym 280/9, powierzchnia działki wynosi 0,0060 ha. Teren przeznaczony jest na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 4) Wydałem zarządzenie w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków. Nowe numery porządkowe otrzymały nieruchomości położone w Nadkanalu i Zamościu.
- 5) Zawiadamiam, że postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego NA UBEZPIECZENIE NNW DZIECI, MŁODZIEŻY I PERSONELU W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH ORAZ UBEZPIECZENIE OC NAUCZYCIELI W PLACÓWKACH OSWIATOWYCH zostało unieważnione. W prowadzonym postępowaniu, w terminie wyznaczonym do składania ofert, nie została złożona żadna oferta.
- 6) Wydałem zarządzenie w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej oddanych w trwałą zarząd Miejskiemu Zespołowi Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie.
- 7) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną przy ul. Tysiąclecia w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 282/19 o powierzchni 0,0857 ha. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 8) Wydałem zarządzenie w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wysokości 760.446 na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na Osiedlu Bydgoskim w Szubinie”.
- 9) Wydałem zarządzenie w sprawie terminu składania wniosków dotyczących pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników. Ustaliłem termin na składanie wniosków do dnia 23 sierpnia 2013r. Wnioski należy składać do dyrektora szkoły, do której uczeń będzie uczęszczał.
- 10) Przeznaczyłem do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości

gruntowe, położone w Mąkoszynie i Dąbrówce Słupskiej.

- 11) Wydałem zarządzenie w sprawie powołania i ustalenia składu, organizacji, siedziby oraz trybu pracy Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego. Zmiana dotyczy zastępcy przewodniczącego zespołu. W miejsce Pana Edmunda Karnowskiego powołałem Pana Piotra Kmiecica.
- 12) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 461/1 o powierzchni 0,2300 ha.
- 13) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 116/1 o powierzchni 1,4600 ha.
- 14) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 461/2 o powierzchni 0,0600 ha.
- 15) Informuję, że w dniu 27 czerwca br. odbędzie się zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w Szubinie. Szczegóły na stronie www.szubin.pl.
- 16) Dnia 24 czerwca 2013r. o godzinie 12.00 w Szubińskim Domu Kultury w Szubinie odbędzie się konferencja podsumowująca realizację projektu „PROMOCJA MARKI GMINY SZUBIN POPRZEZ PRZYGOTOWANIE OFERTY I REALIZACJĘ DZIAŁAŃ PROMOCYJNYCH” , WSPÓŁFINANSOWANEGO Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ 5. WZMOCNIENIE KONKURENCYJNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW, DZIAŁANIE 5.5. PROMOCJA I ROZWÓJ MARKOWYCH PRODUKTÓW , REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO NA LATA 2007-2013.”
- 17) W dniach od 15 maja 2013 r. do 15 czerwca 2013 r. zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami na temat promocji gminy. Wyniki konsultacji przedstawiają się następująco:

W konsultacjach wzięło udział 144 osoby, w tym:

107 - kobiet

37 - mężczyzn

Na pytanie z jaką formą promocji Gminy Szubin się spotkałeś/spotkałaś, nasi mieszkańcy wskazali że:

67% ankietowanych - spotkało się z informacjami w prasie;

67 % ankietowanych – widziało strony internetowe;

38 % ankietowanych – spotkało się z folderem, ulotką;

42 % ankietowanych – zna tablice informacyjne;

25 % ankietowanych – spotkało się z gadżetami promocyjnymi;

13 % ankietowanych - widziało program w TV;

14% ankietowanych – słyszało informacje w radiu.

Natomiast 3,5% na 144 ankietowanych, nie spotkało się z żadną formą promocji gminy Szubin.

Na pytanie, gdzie nasi ankietowani spotkali się z tablicami informacyjnymi najczęściej padała odpowiedź, że przy Urzędzie Miejskim w Szubinie, na terenie miasta, przy instytucjach kultury, czy ogólnie na terenie gminy.

Do gadżetów promocyjnych ankietowani zaliczyli: torby, ulotki, smycze, kalendarze, długopisy, kubki, balony.

Nasi ankietowani znają strony: www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, www.itvszubin.pl, www.szubin24.pl, www.szubin.info, oraz strony internetowe Klubu LKS Szubinianka oraz Szkoły Podstawowej Nr 1 w Szubinie.

Na pytanie, czy kiedykolwiek skorzystałeś z informacji na stronie bip.szubin.pl - 28% ankietowanych podało, że nigdy, rzadko - 19 % ankietowanych, czasami 28% ankietowanych, często 23% ankietowanych, 2% ankietowanych nie udzieliło odpowiedzi.

Informacje zawarte na tej stronie według 67 % ankietowanych są aktualne, a według 8 % ankietowanych nieaktualne, 25% ankietowanych nie udzieliło odpowiedzi.

Stronę www.szubin.pl zna 76% ankietowanych. 35% ankietowanych wygląd tej strony ocenia jako bardzo dobry, 39% jako przeciętny, a 3% jako słaby. 23 % nie udzieliło odpowiedzi.

Zdaniem ankietowanych największe wady tej strony to:

- słaba szata graficzna,
- mało przejrzysta, za dużo informacji na jednej stronie,
- jednolita i niczym nie przyciągająca uwagi,
- brak aktualnych zdjęć,
- brak informacji o atrakcjach turystycznych,
- brak możliwości komentowania,
- brak wywiadów,
- trudność w wyszukiwaniu informacji
- mało nowoczesna.

Za najbardziej skuteczną i potrzebną formę promocji ankietowani wskazali:

stronę internetową
informacje w radiu
program w TV
tablice informacyjne
folder, ulotki, banery
prasa lokalna
wystawy, imprezy lokalne,

Zdaniem ankietowanych Gmina powinna przede wszystkim promować walory przyrodnicze, kulturę, pomniki przyrody i piękno Pałuk, bazę sportową oraz zabytki.

Wskazywano także na:

wydarzenia lokalne,
zdrowy styl życia,
edukację,
biznes i firmy na terenie gminy Szubin,
Rynek i miasto,

Szubiński Dom Kultury,
rozrywkę i imprezy plenerowe, koncerty,
środowisko naturalne i ekologię,
miejsca rekreacji dla rodzin, mieszkańców,
Lasek Wesółka,
ZHP, Dom Harcerza,
Folusz, Wąsosz,
Ruiny Zamku w Szubinie,
Kościół św. Małgorzaty w Szubinie,
punkt widokowy w lesie,
osiągnięcia szkół, przedszkoli,
sport, turystykę rowerową, i różne formy aktywności,
wędkarstwo,
atrakcje turystyczne,
inwestycje gminne, tereny pod inwestycje.

Szubin, dnia 19 czerwca 2013r.

Sporządzili:
Renata Kabulla
Andrzeja Ćwiklińska
Katarzyna Markowska
Barbara Rzepa
Ewelina Wołowicz


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 7
do protokołu Nr XXXIV/13
z dnia 20.06.2013r.

***Informacja z działalności w zakresie
gospodarki budynkami i lokalami
(mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2012***

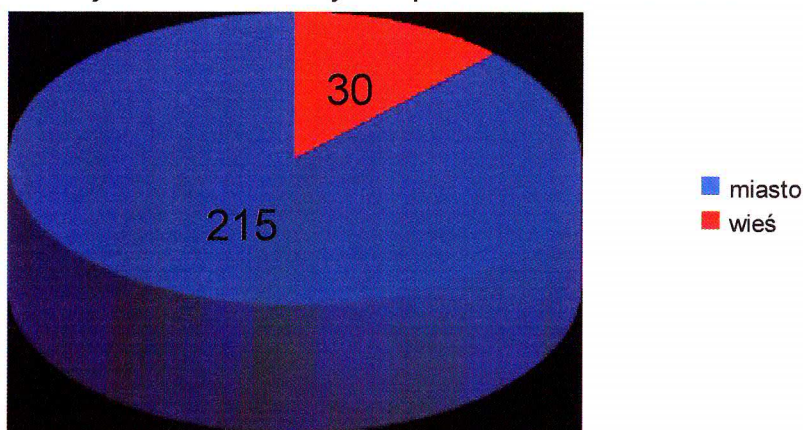
Szubin, czerwiec 2013 r.

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy Szubin

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. w zarządzie gminy pozostawały 245 mieszkań – jak na wykresie i w tabelach poniżej:

Wykres 1.

Lokalizacja lokali mieszkalnych z podziałem na miasto i wieś



Źródło: opracowanie własne

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy
Miasto	18 budynków 158 mieszkań o pow. użytkowej 6129,02 m ²	49 mieszkań o pow. użytkowej 2107,3 m ² w 24 budynkach	2 budynki 8 mieszkań o pow. użytkowej 326,03 m ²
Wieś	10 budynków 19 mieszkań o pow. użytkowej 955,54m ²	11 mieszkań o pow. użytkowej 416,76 m ² w 10 budynkach	-----

Źródło: opracowanie własne

Tabela 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 1	8	366,50
2.	ul. Władysława Broniewskiego 2	4	103,84
3.	ul. Władysława Broniewskiego 3	24	798,27
4.	ul. Władysława Broniewskiego 4	24	798,47
5.	ul. Władysława Broniewskiego 5	24	799,02
6.	ul. Browarna 3	4	120,50
7.	ul. Browarna 5	6	233,09
8.	ul. Browarna 8	6	266,49
9.	ul. Kcyńska 33	5	292,59
10.	ul. Młyńska 20	7	262,86
11.	ul. Winnica 42	2	141,05
12.	ul. Ogrodowa 12	5	201,17
13.	ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4	4	285,06
14.	ul. Nakielska 17	4	209,66
15.	ul. Kościuszki 18	16	643,90
16.	ul. Jana Pawła II 3	1	51,84
17.	ul. 3 Maja 33A	13	492,81
18.	ul. Winnica 79a	1	61,90
	RAZEM	158	6.129,02
Budynki na terenie wiejskim			
1.	Grzeczna Panna	1	64,50
2.	Żurczyn 1	2	80,66
3.	Żurczyn 2	3	127,26
4.	Samokłęski Małe 16a	2	98,25
5.	Niedźwiady 9	1	49,20
6.	Smolniki 11	2	103,00
7.	Szaradowo 10	1	60,20
8.	Słonawy 28	3	138,10
9.	Słonawy 48	2	94,00
10.	Wąsosz, ul. Słoneczna 20	2	140,37
	RAZEM	19	955,54

Źródło: opracowanie własne

Tabela 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 6	2	94,20
2.	ul. Browarna 2	2	68,36

3.	ul. Kcyńska 5	1	67,46
4.	ul. Kcyńska 49	1	52,21
5.	ul. 3 Maja 29	3	118,53
6.	ul. 3 Maja 30	4	122,95
7.	ul.3 Maja 33	3	124,90
8.	ul. 3 Maja 39	5	190,53
9.	ul. Młyńska 14	2	123,34
10.	ul. Mostowa 1	2	38,65
11.	ul. Os. Cieleckiego 3	1	34,34
12.	ul. Os. Cieleckiego 4	1	34,72
13.	ul. Os. Cieleckiego 5	2	68,34
14.	ul. Os. Cieleckiego 6	1	34,95
15.	Plac Kościelny 4	2	142,14
16.	Plac Wolności 3	2	88,40
17.	ul. Wyzwolenia 6	1	55,72
18.	ul. Wyzwolenia 10	1	49,14
19.	ul. Wyzwolenia 11	3	144,87
20.	ul. Ogrodowa 22	1	50,53
21.	ul. Nowa 2	1	38,38
22.	ul. Sędziwoja Pałuki 11	1	16,08
23.	ul. Św. Marcina 4	5	267,76
24.	ul. Św. Marcina 7	2	80,80
	RAZEM	49	2 107,3

Budynki na terenie wiejskim

1.	Chomętowo 24	1	37,30
2.	Dąbrówka Słupska 20	1	21,19
3.	Dąbrówka Słupska 21	1	17,80
4.	Szkocja, ul. Wspólna 48	1	24,41
5.	Królikowo, ul. Zaleska 7a	1	79,89
6.	Królikowo, ul. Pocztowa 5	1	21,91
7.	Skórzewo 9	1	49,59
8.	Rynarzewo, ul. Szkolna 9a	2	97,25
9.	Stary Jaruzyn 47	1	34,28
10.	Retkowo 36	1	33,14
	RAZEM	11	416,76

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4. Mieszkania w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
1.	Szubin, ul. Paderewskiego 5	5	207,56
2.	Szubin, ul. Winnica 37a	3	118,47
	RAZEM	8	326,03

Źródło: opracowanie własne

Zmiana w stanie ilościowym mieszkań, w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2011r., wynika z poniższych faktów:

- sprzedany został jeden lokal w budynku przy Placu Kościelnym 4 w Szubinie,
- Gmina przejęła nieodpłatnie na własność od Skarbu Państwa nieruchomości przy ul. Winnicy 79a w Szubinie, zabudowanej budynkiem z jednym lokalem mieszkalnym,
- oddano do użytku trzynaście lokali mieszkalnych w budynku socjalnym przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 736,01m² w tym powierzchnia mieszkań 492,81m². Koszt adaptacji budynku wyniósł 1.406.463,55 zł.

Łączna powierzchnia mieszkań, którymi władała gmina Szubin wynosiła 9.934,65 m² (miasto: 8.562,35m², wieś: 1.372,30m²). Przeciętna powierzchnia lokalu to 40,55 m² (miasto: 39,83m², wieś: 45,74m²). W zasobach komunalnych zamieszkuje 712 osób, tj. ok. 3 % wszystkich mieszkańców gminy i miasta. Na jedną osobę przypada średnio 13,95 m² powierzchni użytkowej mieszkania. Wskaźnik zagęszczenia wynosi 2,9 osób na jeden lokal.

Poza wymienionymi wyżej budynkami i lokalami mieszkalnymi Referat Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi również sprawy związane z zarządzaniem gminnymi budynkami i lokalami użytkowymi, w skład którego wchodzi między innymi:

- budynek byłego internatu Zakładu Poprawczego w Szubinie usytuowany przy ul. Kcyńskiej 34 gdzie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej SR w Szubinie oraz stołówka prowadzona przez Parafialny Oddział Akcji Katolickiej,
- budynek przy ul. Winnica 15 będący siedzibą Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom „Kraina Uśmiechu”,
- pomieszczenia po byłej kotłowni lokalnej przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie służące składowaniu i wydawaniu „darów” dla najuboższych rodzin, jest ona również miejscem garażowania szkolnego busa, część pomieszczeń wykorzystywana jest jako składowe na potrzeby gminy,
- budynek w Turze przy Osadzie Leśnej stanowiący trzy garaże,
- lokal w budynku poszkolnym w Niedźwiadach wykorzystywany przez Pałucko-Pomorskie Stowarzyszenie Astronomiczno-Ekologiczne,
- budynek sklepowy w Mąkoszynie,
- punkt przedszkolny w budynku Ośrodka Zdrowia w Królikowie,

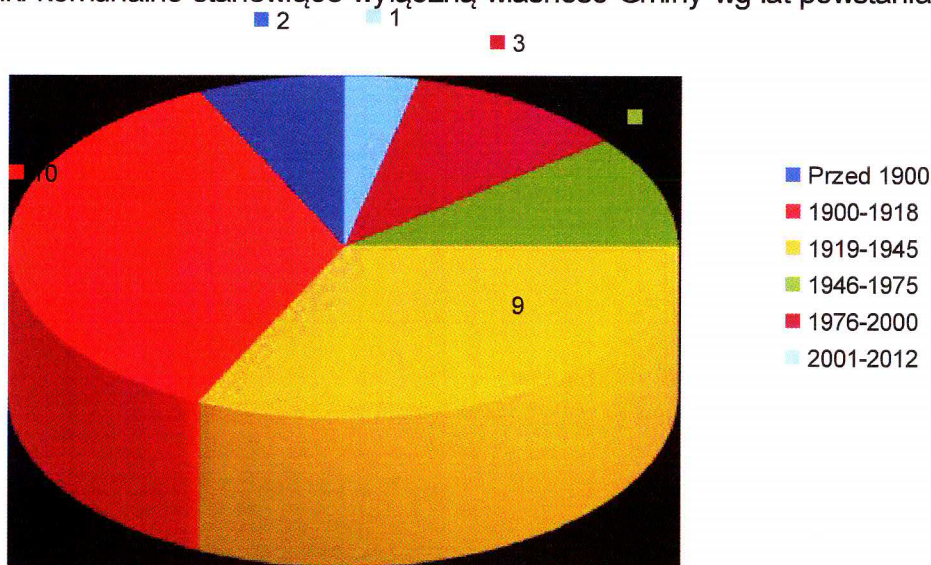
- budynki usytuowane na terenie ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu (budynek administracyjny, hangar-garaże, hangar przy przystani, sanitariaty z natryskiem)
- piwnice-magazyny przy ul. Browarnej 4 w Szubinie,
- lokal poczty w Turze,
- lokale – filie Biblioteki Publicznej w Szubinie.

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy Szubin.

Stan techniczny budynków gminnych z lokalami mieszkalnymi i ich postępująca dekapitalizacja stanowi jeden z najważniejszych i najpilniejszych problemów. Jak wynika z poniższego wykresu zdecydowana większość lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, które z uwagi na wiek wykazują bardzo duże zużycie funkcjonalne i techniczne.

Wykres 2.

Budynki komunalne stanowiące wyłączną własność Gminy wg lat powstania



Źródło: opracowanie własne

Mając powyższe na uwadze przystąpiono między innymi do termomodernizacji bloków przy ul. Broniewskiego w Szubinie. W ubiegłym roku zmodernizowano blok nr 4, aktualnie przygotowywany do remontu jest blok nr 5, a na przyszły rok planuje się roboty przy bloku nr 3 jako najmłodszym w tym kompleksie.

Dla budynków gminnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego prowadzone są książki obiektów budowlanych oraz dokonywane są okresowe kontrole (roczne i 5-letnie), które ujawniają rzeczywiste potrzeby remontowe. Budynki przedstawiają różnorodny stan wyeksploatowania w znacznym stopniu odbiegający od wymogów i norm obecnie obowiązujących. Podstawowym wyznacznikiem potrzeb remontowych jest jednak utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym, co uzależnione jest od możliwości finansowych gminy. Ważnym aspektem w tej kwestii jest stan dachów pokrytych płytą eternitową, które winny być wymienione w możliwie niedługim czasie, ale i inne pokrycia dachu wymagają rozległych napraw, bądź wręcz wymiany. Wielką bolączką jest też stan stolarki okiennej i drzwiowej. Niestety z uwagi na fakt, że środki finansowe przeznaczane na remonty są bardzo ograniczone, w budynkach wchodzących w skład zasobu przeprowadzane są głównie niezbędne prace remontowe, związane najczęściej z awarią bądź uszkodzeniem nieruchomości wskutek zdarzeń losowych.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną budynków stanowiących własność gminy Szubin i w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych przedstawia się następująco:

Tabela 6. Wyposażenie lokali gminnych w instalacje

I.p.	Rodzaj instalacji	Ilość nieruchomości posiadająca instalację (wyrażona w %)
1	elektryczna	100 %
2	wodociągowa	98 %
3	kanalizacyjna	98 %
4	Centralne ogrzewanie	40 %
5	Centralna ciepła woda użytkowa	33 %

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wynika, że 100 % budynków i lokali mieszkalnych wyposażonych jest w energię elektryczną. Instalacja elektryczna modernizowana jest w trakcie remontów budynków i lokali, jednak potrzeby w tym zakresie są nadal duże. Wynikają one z wieku

instalacji i szybkiego postępu technicznego (coraz większa ilość sprzętów gospodarstwa domowego wymaga dostarczenia energii elektrycznej) – obciążenia instalacji elektrycznych są znacznie większe od tych dla jakich je projektowano. 98% nieruchomości posiada instalację wodociągową i kanalizacyjną, która jest również sukcesywnie wymieniana w niezbędnym zakresie. W wyniku prowadzonych przez gminę działań nastąpił znaczny wzrost liczby lokali z opomiarowanym poborem wody. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest 40 % lokali gminnych, w instalację ciepłej wody użytkowej 33 %. Stan tych instalacji jest dobry.

3. Kontrola ściągalności opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych.

W strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie funkcjonuje jedno stanowisko ds. windykacji należności. Osoba zatrudniona na tym stanowisku odpowiada za monitorowanie płatności. Do osób zalegających z płaceniem należności za wynajmowane lokale mieszkalne wysyłane są sukcesywnie wezwania do spłaty zaległości (w 2012 roku wysłano 235 wezwań). Dla najemców zalegających długotrwale jest to czasem wręcz zapowiedź o zamiarze wypowiedzenia najmu. Systematycznie prowadzone są też rozmowy z dłużnikami, w których proponuje się „ugodę” w kwestii spłaty zadłużenia np. dogodne raty. W sytuacji gdy dłużnicy uporczywie nie wywiązują się z obowiązku regulowania należnych kwot przygotowywane są dokumenty i sprawa kierowana jest do sądu o wydanie nakazów zapłaty, które są przesyłane do komornika z wnioskiem o egzekucję zasądzonych należności. W 2012 roku uzyskano 26 wyroków, a z tytułu wpłat komorniczych wpłynęło 13.911,44 zł. W jednym przypadku wystąpiono z pozwem o orzeczenie eksmisji – sprawa w toku. Praktykowane są również wizyty w mieszkaniach dłużników – zdarza się bowiem, że jeden ze współmałżonków nie ma wiedzy o występującym zadłużeniu. Przy okazji jest możliwość częściowego zapoznania się z faktyczną sytuacją materialną. Dłużnicy informowani są także o możliwościach rozwiązania problemu zadłużenia poprzez:

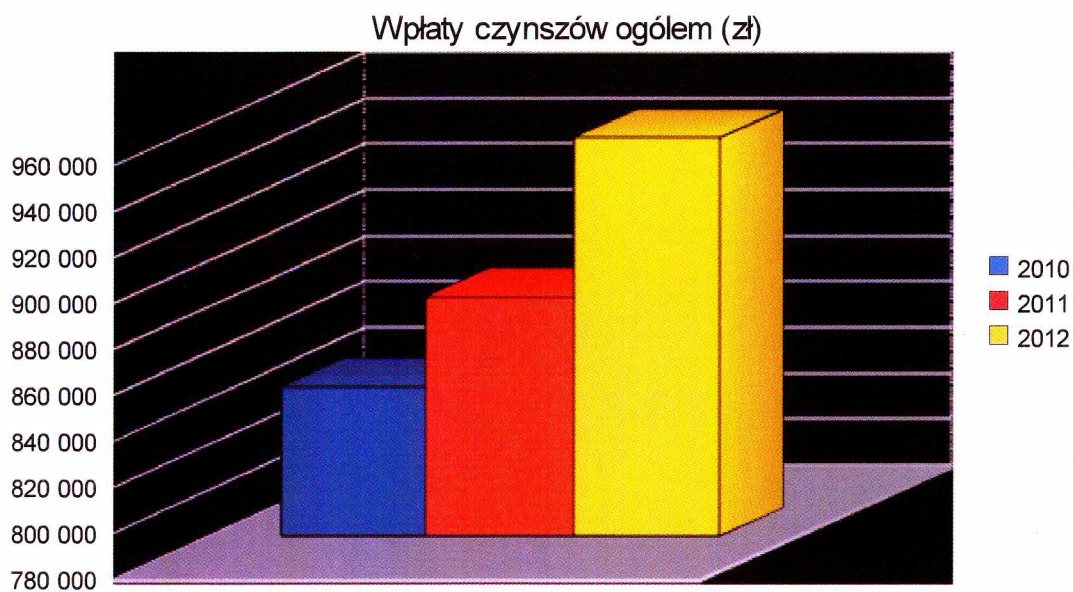
- ubieganie się o dodatek mieszkaniowy,
- zamianę mieszkania większego na mniejsze lub o niższym standardzie.

Ściągalność opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych za 2012 rok przedstawia się następująco:

W 2012 r. z tytułu opłat zaległych i bieżących za lokale wpłynęło do budżetu 953.509,81 zł przy przypisie w kwocie 972.416,14 zł.

W celu szerszego zobrazowania sytuacji finansowej w zakresie wpływów zaległych i bieżących, poniżej przedstawiono wykresy:

Wykres 3.



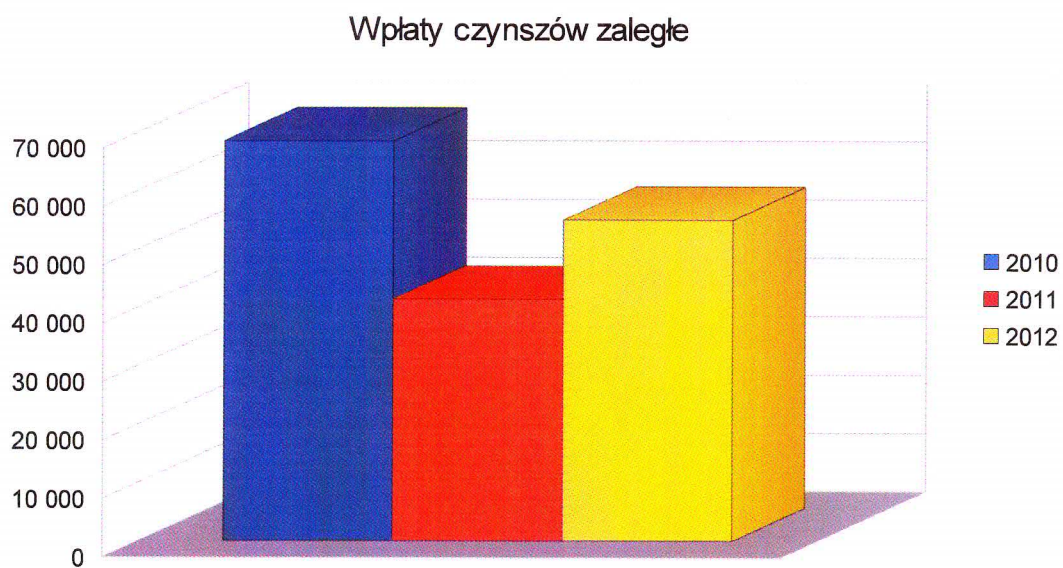
Źródło: opracowanie własne

Wykres 4.



Źródło: opracowanie własne

Wykres 5.



Źródło: opracowanie własne

Tabela 7. Wpłaty czynszów w latach 2010-2012 przedstawione tabelarycznie

Wpłaty czynszów w latach 2010-2012			
	2010	2011	2012
Wpłaty czynszów ogółem	845132,74 zł	884206,12 zł	953509,81 zł
Wpłaty czynszów zaległe	68453,19 zł	41372,36 zł	54971,58 zł
Wpłaty czynszów bieżące	776679,55 zł	842833,76 zł	898538,23 zł

Źródło: opracowanie własne

Niestety mimo spłaty części zaległości ogólna kwota zadłużenia ciągle rośnie. Są bowiem lokatorzy, którzy nie wnoszą żadnych opłat za zajmowane mieszkania, wobec których komornik sądowy umarza postępowania egzekucyjne z uwagi na ich niewypłacalność.

Saldo zadłużenia za lata 2010-2012 przedstawia poniższy wykres:

Wykres 6.



Źródło: opracowanie własne

Zadłużenie na koniec 2010 r. wynosiło 230.588,51 zł, na koniec 2011r. 267.511.58 zł, zaś na koniec 2012 r. stanowiło kwotę 285.384,31 zł. Z przedstawionego wykresu wynika, że zadłużenie w 2011 r. wzrosło o 16% , tj. o 36.923,07 zł w stosunku do roku 2010. Natomiast jeśli chodzi o rok 2012 zadłużenie zwiększyło się 7%, tj. o 17.872,73 zł w stosunku do roku 2011.

4. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin

Koszty bieżącego utrzymania zasobów pokrywane są głównie z kwot wpływających od najemców tytułem czynszu najmu, którego wysokość ustalana jest zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 – 2015. Dotychczas obowiązywały stawki określone zarządzeniem z dnia 7 maja 2012 roku w następujących wysokościach:

- 1) 4,45 zł za 1m² dla lokali wyposażonych w:
 - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
 - b) instalację doprowadzającą wodę,
 - c) instalację odprowadzającą ścieki,
 - d) wc,
 - e) łazienkę.
- 2) 4,23 zł za 1m² dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 3) 4,01 zł za 1m² dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,
- 4) 3,78 zł za 1m² dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 5) 3,56 zł za 1m² dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową wymienionych w p-cie 1,
- 6) 3,34 zł za 1m² dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,

7) 5,79 zł za 1m² dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość swobodnego kształtowania czynszu, o ile jego wysokość w skali roku nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu, a podwyżka nie jest dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Wysokość średniego wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala wojewoda Kujawsko-Pomorski. Od dnia 1 kwietnia do 30 września 2012 r. wskaźnik ten wynosił 3.823,00 zł , co odpowiada czynszowi w wysokości 9,56 zł za 1 m² p.u. mieszkania miesięcznie. Stawka w zasobach naszej gminy została zatem ustalona na poziomie zaledwie 46,6 % stawki sugerowanej przez ustawodawcę. Radykalna podwyżka czynszu przy jednoczesnym wzroście opłat za wodę, ścieki, śmieci mogłaby jednak stanowić zbyt duże obciążenie finansowe lokatorów, a w efekcie końcowym wpłynąć na jeszcze większy wzrost ich zadłużenia.

Również 5% podwyżce ulega stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin, która mimo tej podwyżki nadal nieznacznie przewyższa 60% stawki stanowiącej 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

5. Realizacja wydatków w zakresie gospodarki mieszkaniowej

W ramach działalności prowadzonej przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej wydatkowano kwotę 921.866,06 zł, z czego 172.447,18 zł zostało wykorzystane na usługi remontowe, w ramach których wykonano:

- Przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (prysznicowej) oraz przebudowę kabiny prysznicowej w lokalu gminnym przy ul. Młyńskiej 14/6 w Szubinie w celu wyeliminowania zawilgocenia stropu i ścian budynku – za kwotę 3.000,00 zł;
- Naprawę przeciekającej instalacji kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym w Słonawach 28 – za kwotę 1.025,88 zł;
- Wymianę części przeciekającej instalacji ciepłej wody użytkowej w pionie na odcinku od piwnicy do I piętra budynku przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie wraz z wymianą zaworów i wodomierzy zimnej i ciepłej wody – za kwotę 1.500,00 zł;
- Montaż grzejnika centralnego ogrzewania w pomieszczeniu stołówki (POAK) w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie – za kwotę 814,43 zł;

- Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody w mieszkaniu nr 16 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie – za kwotę 1.532,13 zł;
- Wymianę części przeciekającej instalacji kanalizacyjnej oraz naprawę instalacji c.o. w pomieszczeniu łazienki w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie – za kwotę 400,00 zł;
- Udrożnienie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym nr 17 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 266,61 zł;
- Wymianę odcinka przeciekającej instalacji wodnej – doprowadzenie wody do WC w lokalu gminnym nr 10 przy ul. 3 Maja 39 w Szubinie – za kwotę 664,20 zł;
- Wymianę części starego odcinka rury czarnej na odcinek z rury miedzianej oraz dostosowanie kryzowania grzejników do prawidłowych parametrów grzejnych w pomieszczeniu stołówki w budynku przy ul. Keyńskiej 34 w Szubinie – za kwotę 5.282,00 zł;
- Montaż kratki wentylacyjnej w lokalu nr 2 oraz rozmrożenie i zabezpieczenie instalacji wodnej w budynku wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie – za kwotę 845,47 zł;
- Remont instalacji elektrycznej w lokalu gminnym w Słonawach 48, celem podłączenia jej do sieci energetycznej – za kwotę 2.034,46 zł;
- Dostawę wraz z wymianą i obróbką dwóch okien w gminnym lokalu użytkowym przy ul. Paderewskiego 12 w Szubinie – za kwotę 2.721,00 zł;
- Zabezpieczenie (zabudowanie) zaworów podpionowych przed dostępem osób niepowołanych w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie – za kwotę 399,74 zł;
- Wykonanie szamba z trzech kręgów wraz z podłączeniem mieszkania strychowego do kanalizacji oraz wykonanie i montaż przęsła do istniejącego ogrodzenia posesji w Smolnikach 11 – za kwotę 5.190,13 zł;
- Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 3 Maja 39 w Szubinie (po zmarłym lokatorze) – za kwotę 8.689,17 zł;
- Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej oraz wymianę uszkodzonej rury kanalizacyjnej na terenie posesji przy ul. Szkolnej 9a w Rynarzewie – za kwotę 1.269,13 zł;

- Remont pomieszczenia stołówki (POAK) w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie – za kwotę 71.802,78 zł;
- Rozmrożenie i ocieplenie rur wodnych w budynku przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie – za kwotę 936,79 zł;
- Wymianę skorodowanych pionów wodociągowych (wody zimnej i wody ciepłej wraz z cyrkulacją) w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie, obsługujących mieszkania nr 14, 18 i 22 – za kwotę 4.310,22 zł;
- Dopasowanie i wstawienie drzwi wejściowych zewnętrznych wraz z wymianą ościeżnicy oraz naświetla nad drzwiami w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Browarnej 8 w Szubinie – za kwotę 1.296,00 zł;
- Wstawienie brakującej rury spustowej oraz naprawę przeciekającego pokrycia dachowego części budynku przy ul. Os. Cieleckiego 3 w Szubinie (część przynależna do lokalu nr 4) - za kwotę 1.203,94 zł;
- Remont (przygotowanie do stanu używalności) lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Browarnej 5 w Szubinie w związku z jego zniszczeniem przez pożar – za kwotę 3.623,40 zł;
- Wymianę niesprawnych wodomierzy, zaworów zimnej i ciepłej wody w lokalu nr 8 oraz montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalu nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 776,82 zł;
- Usunięcie awarii instalacji ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 631,21 zł;
- Remont kotła centralnego ogrzewania w kotłowni budynku oraz wymianę zaworu odpowietrzającego na instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 20 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie – za kwotę 2.460,95 zł;
- Wymianę pionów wodociągowych (wody zimnej oraz wody ciepłej wraz z cyrkulacją) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie w związku z wyciekami wody w pionie wodociągowym lokali mieszkalnych nr 3, 7 i 11 – za kwotę 2.128,93 zł;
- Prace polegające na usunięciu awarii instalacji centralnego ogrzewania (awaria zaworu trójdrogowego) w kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie – za kwotę 2.182,62 zł;

- Przebudowę lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie (podział części wspólnych i dostosowanie lokali do nowych warunków użytkowania) polegającą m.in. na: wymianie ościeżnic, zamurowaniu i wykuciu otworów w ścianach, demontażu i montażu urządzeń sanitarnych, postawieniu ścianek działowych, montażu drzwi, malowaniu, montażu instalacji elektrycznej itp. - za kwotę 45.000,00 zł;
- Wymianę przeciekającego odcinka rury wodociągowej wraz z wymianą niesprawnego wodomierza zimnej wody w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ul. Św. Marcina 4 w Szubinie oraz wykonywanie drobnych napraw w budynkach i lokalach gminnych – za kwotę 459,17 zł;

Wymienione wyżej działania to strona techniczna gospodarki mieszkaniowej. Na co dzień większość czasu zajmuje jednak strona administracyjna, od szeroko rozumianej polityki mieszkaniowej począwszy po czynności czysto biurowe takie jak naliczanie opłat za lokale, księgowanie wpłat, rozliczanie kosztów zużycia wody, energii cieplnej, zrzutu i odprowadzania ścieków, kontrola zaległości, wezwania do zapłaty zaległości, współpraca z zarządami bądź zarządcami wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swój udział oraz rozliczanie kosztów związanych z tymi udziałami, ewidencja, kontrola i terminowe realizowanie opłat za media, gdzie gmina jest pośrednikiem pomiędzy dostawcami tych mediów, a najemcami lokali oraz wiele innych zadań, których wykonywanie na bieżąco jest niezbędne, aby gospodarka mieszkaniowa prowadzona była prawidłowo.

W tej sferze wydatki wyniosły 749.418,88 zł z czego:

- **45.614,60 zł** wydano na zakup materiałów i wyposażenia przy czym 40.922,60 zł to koszt zakupu koks do kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie oraz 1.173,56 to koszt zakupu gabloty informacyjnej i skrzynek pocztowych do nowo oddanego do użytku budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie;
- **6.147,10 zł** wyniósł koszt obsługi kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie przez palacza świadczącego usługę na podstawie umowy zlecenia; zaś **1.170,00 zł** wyniosło wynagrodzenie za przestawienie pieców kaflowych w gminnych lokalach mieszkalnych, wykonane na podstawie umowy o dzieło;
- **249.542,53 zł** to opłaty za dostawę mediów do lokali komunalnych, w tym za dostawę wody – 48.439,17 zł, energii elektrycznej – 27.276,58 zł, energii cieplnej – 148.506,47 zł i gazu – 25.320,31 zł.

- **160.432,48 zł** przekazano na poczet funduszu remontowego i kosztów eksploatacyjnych do wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Szubin jest członkiem oraz do firmy INVEST CLUB tytułem czynszu za mieszkania wynajmowane przy ul. Wiewiórowskiego 5 w Szubinie.
- **45.428,70 zł** wyniósł podatek od towarów i usług (VAT) zaś **2.767,44 zł** koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych.
- **719,60 zł** przekazano na rzecz Zrzeszenia Prywatnych Właścicieli Nieruchomości w Szubinie i **6.500,00 zł** na rzecz osoby fizycznej jako odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym eksmisję orzekł o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu. Obowiązek zapewnienia lokali socjalnych w takich przypadkach spoczywa na gminie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- **231.096,43 zł** kosztowały takie usługi jak: wywóz odpadów komunalnych; usługi kominiarskie; usuwanie drobnych awarii wod.-kan.; nadzór nad kotłowniami c.o.; opłaty abonamentowe za gaz przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie; usługi przesyłu ciepła; wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych; odbiór ścieków i śmieci z lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych; dozór techniczny kotłowni gazowej; opłaty za odprowadzenie ścieków do oczyszczalni; ślusarsko-hydrauliczne, elektryczne, deratyzacji; pomiar pionowości ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Browarnej 8 w Szubinie; umieszczenie ogłoszenia o przetargu na dzierżawę na cele rekreacyjno – wypoczynkowe nieruchomości dz. nr 347/6 (część) położonej w Wąsoszu; wymianę przeciekającego stabilizatora ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie; naprawa instalacji antenowej w lokalu nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie; rozdzielenie instalacji wodociągowej w budynku gminnym przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie – przystosowanie instalacji do zawarcia odrębnej umowy o dostawę wody pomiędzy KPWiK Sp. z o.o., a Starostą Nakielskim (do części budynku zajmowanej przez Starostwo); czyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej wraz z inspekcją TV – Broniewskiego 4 w Szubinie; wykonanie badania wody w zakresie fizykochemicznym i mikrobiologicznym oraz pogłębienie i modernizację studni z pompą ręczną znajdującej się w Słonawach 28, w celu zapewnienia wody na użytek funkcjonujących tam gospodarstw domowych;

przeгляд instalacji gazowej oraz czyszczenie kotła gazowego zamontowanego w lokalu gminnym nr 1 znajdującym się w budynku przy placu Wolności 3B w Szubinie; wykonanie przeglądu okresowego (rocznego) budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Szubin oraz szczegółowa analiza i przedstawienie wniosków z badania pionowości krawędzi ścian budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 8 w Szubinie; częściową wymianę instalacji elektrycznej przedlicznikowej i zalicznikowej do zabezpieczeń obwodów w lokalu gminnym nr 1 w budynku przy ul. Broniewskiego 2 w Szubinie; wykonanie 10 napisów na papierze samoprzylepnym oraz dorobienie kluczy do drzwi wejściowych zewnętrznych w adaptowanym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie; usunięcie niecenzuralnych napisów z drzwi zewnętrznych i ościeżnicy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Browarnej 8 w Szubinie; demontaż przeciekającego stabilizatora ciepłej wody użytkowej w węźle budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie; przeгляд instalacji anten zbiorczych na budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Broniewskiego 3 i 4 w Szubinie.

Opracowali:

Maria Wardęga/Dariusz Zieliński

NACZELNIK WYDZIAŁU


Piotr Kmiec