

**UCHWAŁA NR XXXV/279/13
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 1 sierpnia 2013 r.

o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Romana R., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tur gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działki 660/1 i 660/2 o łącznej powierzchni 0,2819 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00002826/5 – albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerami 660/1 i 660/2, położona w obrębie ewidencyjnym Tur gmina Szubin, stanowi własność Pana Romana R.

W dniu 21 lipca 2011 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 413 (znak GP.RZP.67300.236.2011) ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku świetlicy oraz drogi wewnętrznej na terenie części działki numer 660 w obrębie geodezyjnym Tur, w miejscowości Brzózki.

Decyzją Burmistrza Szubina Nr: GP-RGN.6831.1.67.2011 z dnia 30 grudnia 2011 r., został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki numer 660 została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 660/1 o powierzchni 0,0742 ha, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną oraz działka numer 660/2 o powierzchni 0,2077 ha przewidziana pod lokalizację budynku świetlicy wiejskiej w obrębie geodezyjnym Tur, w miejscowości Brzózki.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość działek opisanych wyżej określono na kwotę 89.785 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, których cena wynosi 50.000 zł.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała