

Protokół nr 43/13
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 26 listopada 2013r.

Dnia 26 listopada 2013 r. w sali nr 31 o godzinie 15.00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące i wniesione.

Członkowie komisji zostali poinformowani o posiedzeniu ustnie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodnicząca komisji **Beata Woźniak** przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i poprosiła Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, **Piotra Kmiecica** o omówienie sporządzonej informacji z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów, oświetlenia ulicznego, zieleni oraz czystości na terenie gminy i miasta Szubin w roku 2013, (**załącznik nr 3** do protokołu). P. Kmiec powiedział, że gminy mają dostać na drogi z funduszy unijnych 3 mln. złotych w latach 2014- 2020. A. Wrona zapytał o środki na tzw. Schetynówki. P. Kmiec odpowiedział, że nasza gmina sama nie ma szans na te środki, ale będziemy aplikować o środki na budowę dróg powiatowych na terenie gminy Szubin wspólnie z Powiatem Nakielskim. Jesteśmy na liście rezerwowej na remont drogi Retkowo – Królikowo o dł. 8,5 km, jest to 1 miejsce w powiecie i 4 miejsce w województwie, właśnie ze Schetynówek. W następnym okresie planuje się zwiększyć środki unijne na remont dróg.

A Wrona zapytał o koszty ujęte w budżecie na fontannę. p. Kmiec odpowiedział, że wliczony jest koszt eksploatacji fontanny, który zostanie przerzucony na rok następny (2014). B. Woźniak zapytała o nakłady, które znacznie wzrosły na naprawę oświetlenia ulicznego w stosunku do roku 2012. Kmiec odpowiedział, że w roku 2013 została podpisana umowa z firmą Enea na naprawy i wzrost wynika z warunków zawartej pomiędzy Gminą, a firmą Enea umowy.

Burmistrz I. Pogodziński powiedział, że stan dróg w naszej gminie nie jest zły, natomiast niepokój budzą mosty, które są stare, ocena ich jest niska i eksploatacja jest droga.

Duży koszt stanowi wywóz nieczystości z targowiska miejskiego. Pogodziński odpowiedział, że odpady te są pozostałością po handlujących przedsiębiorcach, ale też mieszkańcy podrzucają odpady pochodzące z gospodarstw domowych do pojemników, które są tam na stałe ustawione.

B. Woźniak zapytała z jakich budynków pochodzą nieczystości stałe pochodzące z budynków gminnych z Rynarzewa, Chomętowa Kołaczkowa. Są to koszty związane z wynajęciem budynków gminnych, świetlic wiejskich.

Pani B. Woźniak poprosiła o zabranie 2 worków z odpadami, które stoją na ul Powstańców Wielkopolskich o dłuższego czasu.

E. Dittrich zapytała, czy wszyscy mieszkańcy posiadają na swoich nieruchomościach pojemniki na odpady, gdyż zdarza się, że podrzucają odpady na ulice. I. Kubiak odpowiedziała, że wszyscy zadeklarowani mieszkańcy posiadają pojemniki na odpady komunalne. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa omówiła w skrócie informacje zawarte w sprawozdaniu z funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami od momentu zmian w prawie, jego wprowadzenia, aż do chwili obecnej. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Naczelnik I. Kubiak w podsumowaniu stwierdziła, że wprowadzenie nowego systemu nie było łatwe dla pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, jak również dla mieszkańców miasta i gminy, co często sygnalizowali w Urzędzie. Z perspektywy czasu ocenia się, że rozliczanie się od ilości pojemników z firmą obsługującą system nie było złym posunięciem, gdyż mamy pod kontrolą ilość pojemników, jak również ilości odebranych odpadów.

E. Dittrich zasugerowała, aby spróbować sprzedać gruz, który jest gromadzony w punkcie selektywnej zbiórki odpadów, gdyż jest to materiał, który można powtórnie wykorzystać, a koszt związany z unieszkodliwianiem można ograniczyć. I. Kubiak odpowiedziała, że gruz gromadzony w PSZOK- u nie nadaje się w całości do wykorzystania i należy go wstępnie przesortować, dlatego nie można go sprzedać bezpośrednio z PSZOK.

Burmistrz podsumował, że nie zauważyliśmy w ostatnim okresie nowych wysypisk odpadów, co można odnotować jako pozytywną zmianę w nowym systemie. I. Pogodziński powiedział, że środki, które zbierane są od mieszkańców na gospodarkę odpadami są niewystarczające na pokrycie kosztów związanych z obsługą całego systemu i w związku z tym planowana jest podwyżka opłat za odpady. W systemie miesięcznie brakuje ok. 10.000

– 15.000 zł na odpady, w związku z tym w najbliższych miesiącach zaproponowane zostaną niewielkie podwyżki opłat. W systemie brakuje środków na koszty administracyjne.

Jest niewielki odsetek osób, które nie płacą za odpady. Z Wydziału Księgowości i Budżetu zostało wysłanych ok. 600 upomnień do osób, które do tej pory nie płaciły za odpady. Większość z nich po tych upomnieniach uregulowało należności, jednakże ok. 150 osób jest w trudnej sytuacji finansowej i prawdopodobnie nie będą one płacić.

Zgłaszane są propozycje od mieszkańców, aby uruchomić zbiórkę odpadów zielonych z posesji, tak jak funkcjonuje to w Białych Błotach (odbiór odpadów zielonych w brązowych workach). Jak widać ze sprawozdania, w pierwszych miesiącach odpadów było więcej, ale w następnych się to unormowało.

A. Wrona zwrócił uwagę na to, czy „markety” posiadają pojemniki do zbiórki baterii zużytych, gdyż powinny je mieć. W Netto nie ma pojemników na baterie.


Następnie omówiono uchwałę w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia Planu gospodarki niskoemisyjnej. I. Kubiak wyjaśniła w jakim celu plan będzie przygotowany i jakie daje on możliwości. Realizacja Planu wynika z wymogów unijnych, dzięki posiadaniu Planu będzie można realizować inwestycje ze środków unijnych w zakresie, m. in. termomodernizacji budynków.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej omówił uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin. Wpływy z opłaty są nieduże. Opłata ta wynika ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, lub w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury, lub po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Opłata ta nie była dotąd ustalana. Zwiększa ona dochody do budżetu gminy. Rada Miejska decyduje, czy opłata powinna być naliczana, a jeśli tak, to w jakiej stawce. Należy podkreślić, że dochody do budżetu nie są duże, a nakłady pracy związane z ustaleniem i ściąganiem opłaty niewspółmiernie wysokie. Opłata nie dotyczy terenów rolnych i leśnych.


Następnie Z. Behnke przedstawił informację o wydanych decyzjach dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna za okres od. 01.10.2012r. do 31.10.2013r. (**załącznik nr 5**). Opłata renty planistycznej wynika z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą do naliczenia opłaty jest wzrost wartości nieruchomości po zatwierdzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany w przeznaczeniu terenów, wynikające z uchwalenia miejscowych planów zwiększają w niektórych przypadkach wartość rynkową nieruchomości. Opłata zwana potocznie rentą planistyczną daje możliwość odzyskania przez gminy części zainwestowanych środków pieniężnych w uchwaleniu planów miejscowych.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokolant


Alicja Hoffmann

Przewodnicząca Komisji

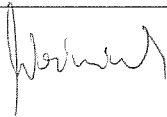
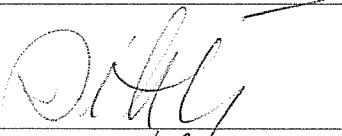

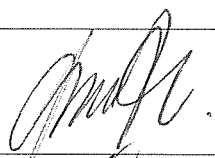


Beata Woźniak

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 26 listopada 2013 r.

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia
1
43/13
26.11.2013r.

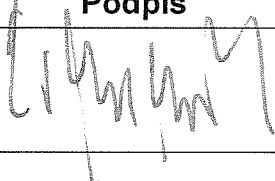
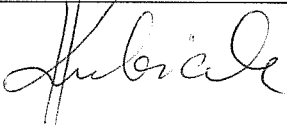


lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	

RADA MIEJSKA
W SZUBINIE

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 26 listopada 2013 r.

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia
26.11.2013r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
4.	Renata Michalak	Kierownik MBOPS w Szubinie	
5.	Iwona Kubicki	Nacelnik OSiR	
6.	Zdzisław Behnke	Mecz. Wydz. 97	
7.	Piotr Lindor	Nacelnik GKM	
8.			
9.			
10.			
11.			

Sprawozdanie z funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami w Gminie Szubin

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011, Nr 152, poz. 897 ze zm.), nakładająca na gminy obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Realizacja założeń przewidzianych w ww. ustawie stanowiła wieloaspektowy proces, wymagający ogromnego nakładu pracy i zaangażowania merytorycznego nie tylko pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie, ale także przedstawicieli jednostek pomocniczych oraz różnego typu instytucji (m. in. placówek oświatowych).

Przygotowanie nowego systemu gospodarki odpadami zainicjowano w czerwcu 2012 r. publikacją i kolportażem wśród mieszkańców miasta i gminy ankiety dotyczącej wyboru sposobu naliczania opłaty za odpady oraz segregacji tychże odpadów, która stanowić miała punkt wyjścia do podjęcia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wyniki przeprowadzonej ankiety, które obrazuje *Załącznik nr 1* do niniejszego sprawozdania, opublikowano na stronie biuletynu informacji publicznej w Szubinie.

Następnym etapem było podjęcie obligatoryjnych, w związku z wejściem w życie nowego systemu gospodarki odpadami, uchwał.

W dniu 29 listopada 2012 r. na sesji Rady Miejskiej w Szubinie podjęto pierwszą uchwałę tworzącą nowy system: w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Na grudniowej sesji Rady Miejskiej w Szubinie Radni podjęli natomiast 4 pozostałe, obowiązkowe uchwały, mianowicie:

1. uchwałę nr XXVIII/209/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin;
2. uchwałę nr XXVIII/210/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
3. uchwałę nr XXVIII/211/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty;
4. uchwałę nr XXVIII/212/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

Radni podjęli decyzję, że podstawowa stawka opłaty za odbiór odpadów komunalnych uiszczana przez właścicieli nieruchomości wynosić będzie 18 złotych miesięcznie za osobę zamieszkującą nieruchomość oraz ustalili niższą stawkę opłaty w wysokości 9 złotych miesięcznie od osoby, jeśli mieszkańcy danej posesji zadeklarują chęć segregowania odpadów.

Jako ostateczny termin złożenia do Urzędu Miejskiego w Szubinie przedmiotowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami wskazano dzień 31 marca 2013 r.

W celu ułatwienia właścicielom nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, wypełnienia ww. obowiązku na przełomie stycznia i lutego br. mieszkańcy otrzymali wraz z decyzją w sprawie podatku od nieruchomości krótką ulotkę informacyjną dotyczącą wprowadzanych zmian oraz stosowny egzemplarz ww. deklaracji, który po wypełnieniu zobowiązani byli złożyć w Urzędzie Miejskim w Szubinie.

Przez cały czas druk deklaracji do wypełnienia dostępny był (i jest) również w Urzędzie Miejskim w Szubinie – Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa, a także na stronie

www.bip.szubin.pl, w zakładce: NOWY SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI.

Kolejnym ważnym aspektem, na który, w ramach podjętych działań, położono duży nacisk była edukacja mieszkańców naszej gminy.

Działania informacyjne rozpoczęły się od przygotowania prezentacji multimedialnej dotyczącej nowych zasad gospodarki odpadami, którą pokazano najpierw radnym w sierpniu 2012 r. na sesji Rady Miejskiej w Szubinie, a następnie sołtysom gminy Szubin. Ponadto wszystkie informacje na temat zmian w gospodarce odpadami prezentowane były na bieżąco w biuletynie informacji publicznej prowadzonym dla Gminy Szubin. Na wniosek zainteresowanych sołtysów odbyły się także spotkania z mieszkańcami sołectw: Dąbrówka Słupska, Stary Jaruzyn, Kołaczkowo, Rynarzewo oraz Chraplewo.

W ramach inicjatyw proekologicznych podejmowanych permanentnie przez pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie przy współudziale placówek oświatowych z terenu naszej gminy, a szczególnie w związku z obchodami „Ekologicznego Tygodnia Wiosny”, przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa zorganizowali szereg spotkań podejmujących głównie kwestię recyklingu i zasad selektywnej zbiórki odpadów, w którym uczestniczyły dzieci z Samorządowego Przedszkola nr 2 w Szubinie, Samorządowego Przedszkola nr 3 w Szubinie, a także uczniowie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Władysława Jagiełły w Szubinie, Szkoły Podstawowej nr 2 w Szubinie oraz Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie.

Mając na celu objęcie działaniami edukacyjno-informacyjnymi jak największej liczby mieszkańców, poza powyższymi przedsięwzięciami, przygotowano projekt oraz zlecono wydruk specjalnych ulotek zapoznających mieszkańców gminy z podstawowymi zagadnieniami związanymi z nowym systemem gospodarowania odpadami, celem ich późniejszego udostępnienia mieszkańcom gminy wszelkimi zwyczajowo przyjętymi drogami.

Zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, w kwietniu 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie ogłoszono przetarg na „Odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie Gminy Szubin i ich zagospodarowanie”.

Dnia 20 maja br odbyło się rozstrzygnięcie przetargu, w wyniku którego usługi odbierania odpadów komunalnych powierzono Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Remondis Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Inwalidów 45. Następnie 3 czerwca br. Gmina Szubin podpisała z firmą Remondis Bydgoszcz umowę na „Odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie Gminy Szubin i ich zagospodarowanie”. Umowa została zawarta na okres 2 lat.

Na sesji Rady Miejskiej w Szubinie w dniu 29 maja 2013 r. wprowadzono zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szubin, które stanowiły odpowiedź na ustalenia poczynione w ramach sukcesywnie przeprowadzonych zebrań z mieszkańcami sołectw Gminy Szubin. Jednym z najczęściej pojawiających się postulatów, jaki padały na ww. spotkaniach była potrzeba zoptymalizowania wielkości pojemników przypisywanych do poszczególnych posesji, a konkretnie zmniejszenia ich pojemności w stosunku do danych nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, gdyż wielkość dotychczas zakładana uznana została zdaniem większości za nieprzystającą do rzeczywistych potrzeb i warunków przestrzennych, jakimi dysponują właściciele tychże nieruchomości.

W dniu 20 czerwca 2013 r. natomiast Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę w sprawie wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty, na podstawie której objęto zwolnieniem przedmiotowym rodziny wieloosobowe, czyli posiadające sześciu i więcej członków, które zadeklarowały chęć selektywnej zbiórki odpadów. Rozwiązanie to

przyjęto w celu uchronienia najbardziej licznych gospodarstw domowych naszej gminy przed pogorszeniem ich, często trudnej, sytuacji materialnej oraz umożliwienie im regularnego wypełniania nałożonego cytowaną ustawą obowiązku, przy jednoczesnym uwzględnieniu konieczności wywiązywania się przez gminę ze wskazanych odrębnymi przepisami poziomów recyklingu oraz nałożonych na nią zobowiązań finansowych.

Jednocześnie, poczynając od maja br. wobec osób, które nie złożyły stosownej deklaracji, na podstawie art. 6 o ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.) wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji określającej wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym wytwarzanymi na nieruchomości.

Na przełomie czerwca i lipca w Urzędzie Miejskim w Szubinie przygotowano korespondencję skierowaną do wszystkich właścicieli nieruchomości, która zawierała powyżej wspomnianą ulotkę informującą o zasadach selektywnej zbiórki odpadów na terenie gminy Szubin, a także *Informację* o indywidualnym numerze konta, na które należy uiszczać opłatę za odpady, wraz z należną stawką opłaty z rozbiciem na poszczególne miesiące 2013 r, zgodnie z danymi zawartymi w deklaracji oraz stosowne blankiety ułatwiające dokonywanie comiesięcznych opłat.

Od 1 lipca br. firma Remondis rozpoczęła podstawianie na nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy Szubin pojemników do odbioru odpadów, dostarczanie na posesje worków i kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów, zajęła się dystrybucją harmonogramów odbioru odpadów komunalnych z posesji z podziałem na poszczególne miejscowości, a w mieście z podziałem na ulice i zainicjowała proces wywozu odpadów z posesji na nowych warunkach.

Zgodnie z nałożonym znowelizowaną ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obowiązkiem utworzono także na terenie gminy Szubin punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK), zlokalizowany w Szubinie przy ul. Jana Pawła II 21, w którym przyjmowane są bezpłatnie (jedynie za okazaniem dowodu uiszczenia przedmiotowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi) od mieszkańców gminy Szubin i gromadzone w specjalistycznych kontenerach następujące frakcje odpadów:

- odpady wielkogabarytowe
- czysty gruz
- zużyte opony
- popiół
- odpady ulegające biodegradacji
- zużyte baterie i akumulatory
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
- leki oraz chemikalia
- i inne, takie jak: farby, tusze, farby drukarskie

PSZOK czynny jest od wtorku do piątku w godzinach od 08.00 do 16.00, a także w sobotę od 09.00 do 13.00 i na podstawie kilkumiesięcznego doświadczenia stwierdzić należy, iż w sposób optymalny spełnia on swoją funkcję. Świadczą o tym chociażby dane dotyczące ilości odpadów gromadzonych w PSZOK-u, które prezentuję poniżej (na podstawie kart przekazania odpadów złożonych przez Remondis):

ilości odebranych odpadów (w tonach) – lipiec

- odpady wielkogabarytowe – 2,2 t
- gruz – 7,1 t

- zużyte opony – 0,96 t
- popiół - 2,16 t
- odpady ulegające biodegradacji – 5,08 t
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,19 t
- farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice – 0,03 t

ilości odebranych odpadów (w tonach) – sierpień

- odpady wielkogabarytowe – 4, 9 t
- gruz – 6,0 t
- zużyte opony – 2,4 t
- odpady ulegające biodegradacji – 6,38 t
- chemikalia – 0,32 t
- leki – 0,067 t

ilości odebranych odpadów (w tonach) – wrzesień

- odpady wielkogabarytowe – 4, 9 t
- gruz – 17,02 t
- żużle, popioły paleniskowe - 2,0 t
- zużyte opony – 0,96 t
- odpady ulegające biodegradacji – 4,93 t
- chemikalia – 0,19 t

ilości odebranych odpadów (w tonach) – październik

- odpady wielkogabarytowe – 2, 64 t
- gruz – 22, 26 t
- zużyte opony – brak
- odpady ulegające biodegradacji – 10, 28 t
- chemikalia – brak
- leki – 0, 0818 t
- popiół – 3,1 t

Należy w tym miejscu dodać, iż nieprzerwanie od kilku lat na targowisku miejskim w Szubinie (konkretnie w usytuowanym na placu targowym budynku gospodarczym) prowadzona jest na bieżąco zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Przetknięte leki umieszczać można natomiast w pojemnikach zlokalizowanych w aptekach na terenie gminy i miasta Szubin.

Miejsca te spełniają, istotne z punktu widzenia dobra mieszkańców gminy, kryteria dostępności i funkcjonalności. Należy w tym miejscu nadmienić, iż informacje o lokalizacji oraz zasadach funkcjonowania ww. miejsc udostępniono mieszkańcom gminy w zwyczajowo przyjęty sposób.

Istotnym zagadnieniem w przypadku oceny jakości procesu wprowadzania nowego systemu gospodarki odpadami jest zapewne dokonanie stosownego zestawienia finansowego, które prezentuje niniejsza tabelka.

ZESTAWIENIE WPLYWÓW I KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z WPROWADZENIEM NOWEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI						
l.p	Miesiąc	Koszty poniesione przez gminę		Suma kosztów ponoszonych przez gminę	Wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi	Miesięczna kwota naliczenia wg złożonych deklaracji (ok. 189.000 zł)
		Odpady komunalne	PSZOK			
1.	lipiec	182 460,95 zł.	5379,05 zł.	182 460,95 zł.	199 672,00 zł.	189.747 zł.
2.	sierpień	178 420,89 zł.	7305,12 zł.	193031,13 zł.	175251,00 zł.	189.225 zł.
3.	wrzesień	179414,14 zł.	6027,59 zł.	185441,73 zł.	166621,00 zł.	190.337 zł.
4.	październik	180156,50 zł.	8515,80 zł.	188672,3 zł.	180434,20 zł.	–

Zwiększone względem następných miesięcy wpływy odnotowane w lipcu wynikają z faktu, iż wielu mieszkańców uiszczało opłatę za 6 miesięcy z góry, z drugiej jednak strony zauważyć możemy tendencję wzrostową w tym zakresie. W efekcie upomnień adresowanych aktualnie do mieszkańców, którzy z różnych względów nie uiszcili stosownej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi we właściwym terminie, spodziewamy się utrzymania się tej tendencji. Założyć można, że po zakończeniu procesu wydawania przedmiotowych upomnień i wyjaśnieniu wielu problematycznych w tym kontekście kwestii, wartość comiesięcznych wpływów ustabilizuje się i pozostanie na optymalnym poziomie.

W związku z wprowadzeniem nowego systemu gospodarki odpadami na bieżąco monitorowane są dane statystyczne, które stanowią każdorazowo przedmiot analiz i punkt wyjścia przy podejmowaniu ważnych z punktu widzenia przedmiotowego zagadnienia kwestii. **Poniżej prezentujemy podstawowe dane zaczerpnięte z programu GOK+ (stan na 04.11.2013)**

- 1) Liczba mieszkańców wg złożonych deklaracji - **21478** w tym:
 - miasto Szubin - 8.930
 - teren gminy Szubin - 12.548
- 2) Liczba mieszkańców które zadeklarowały zbiórkę w sposób selektywny - **20.977**
 - miasto Szubin - 8.768 osób
 - teren gminy Szubin - 12.209 osób
- 3) Liczba mieszkańców które nie zadeklarowały zbiórki w sposób selektywny - **501**

- miasto Szubin - 162 osoby
- teren gminy Szubin - 339 osób

4) Liczba złożonych deklaracji – **5.283** szt., w tym liczba gospodarstw:

- 1 osobowych - 597
- 2 osobowych - 1133
- 3 osobowych - 1146
- 4 osobowych - 1039
- 5 osobowych - 516
- 6 osobowych - 286
- 7 osobowych - 127
- 8 osobowych - 51
- 9 osobowych - 29
- 10 osobowych - 9
- 11 osobowych - 0
- 12 osobowych - 4
- 13 osobowych - 2
- 14 osobowych - 1

5) Liczba **niezłożonych deklaracji** (wszczęte postępowania i wydane decyzje administracyjne – ok. 337 wszczętych postępowań, 13 wydanych decyzji naliczających wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6) Ilość **rodzin** korzystających z ulgi – **497**

7) Kalkulacja ilości gospodarstw domowych liczących powyżej 5 osób

Ilość gospodarstw domowych **6** osobowych - **286** (**286** osób)

Ilość gospodarstw **7** osobowych - **127** (127 gospodarstw x 2 osoby = **254** osób)

Ilość gospodarstw **8** osobowych - **51** (51 gospodarstw x 3 osoby = **153** osób)

Ilość gospodarstw **9** osobowych - **26** (26 gospodarstwa x 4 osoby = **104** osób)

Ilość gospodarstw **10** osobowych - **9** (9 gospodarstw x 5 osób = **45** osób)

Ilość gospodarstw **11** osobowych - **0**

Ilość gospodarstw **12** osobowych - **4** (4 gospodarstw x 7 osób = **28** osób)

Ilość gospodarstw **13** osobowych - **2** (2 gospodarstwa x 8 osób = **16** osób)

Ilość gospodarstw **14** osobowych - **1** (1 gospodarstwo x 9 osób = **9** osób)

Łącznie – 895 osób X 9zł = 8055 zł - miesięczna kwota zwolnień

Wprowadzenie nowego systemu gospodarki odpadami okazało się niebagatelnym wyzwaniem wiążącym się z koniecznością rozwiązywania wielu problematycznych kwestii, takich jak np. przeprowadzenie wszechstronnej i wielokanałowej kampanii informacyjno-edukacyjnej dotyczącej poszczególnych etapów wdrażania nowego systemu, przygotowanie i nadzorowanie dystrybucji *Informacji*, konieczność zachęcenia mniej świadomych mieszkańców gminy do selektywnego sposobu gromadzenia odpadów oraz obowiązek dbania o zachowanie jak najwyższego standardu świadczonych usług. Zauważalna była również obiektywna niechęć mieszkańców do wprowadzonych zmian oraz do wysokości ustalonych stawek. Niemniej sam przebieg procesu przejścia przez gminę Szubin obowiązku świadczenia usług w zakresie odbioru, transportu i utylizacji odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, również w kontekście sytuacji, jaka panowała w kraju w tym zakresie, ocenić należy pozytywnie.

Obiektywnie stwierdzić możemy, iż w rezultacie podjętych przez nas działań, nowym systemem gospodarki odpadami objęte są wszystkie nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy

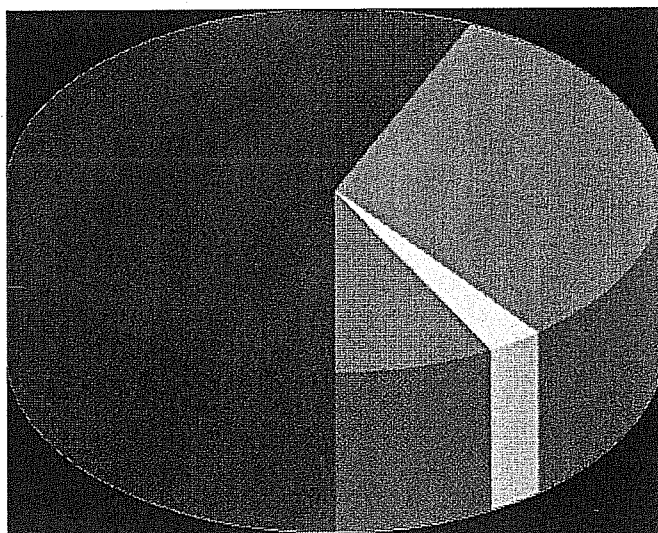
Załącznik Nr 1 do Sprawozdania

KRYTERIUM WEDŁUG KTÓREGO POWINNA BYĆ NALICZANA OPŁATA ZA ODPADY
WYNIKI PRZEPROWDZONEJ ANKIETY WŚRÓD MIESZKAŃCÓW GMINY
I MIASTA SZUBIN

(Jak według Państwa powinna być naliczana opłata za odpady (w zależności od czego)?
(pytanie nr 4 w ankiecie)

1. od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość – **184 głosów (50%)**
2. od ilości zużytej wody z danej nieruchomości (w przeliczeniu na m³ zużytej wody) – **29 głosów (8%)**
3. od powierzchni lokalu mieszkalnego (w przeliczeniu na m²) – **10 głosów (3%)**
4. od gospodarstwa domowego – **120 głosów (33%)**
5. brak odpowiedzi – **25 głosów (6%)**

ILOŚĆ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W ANKIECIE: 368



Informacja Burmistrza Szubina

o wydanych decyzjach dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -
„renta planistyczna”
za okres od 01.10.2012 r. do 31.10.2013 r.

Obowiązek przedstawienia radzie miejskiej informacji z zakresu spraw związanych z określeniem wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego nakłada na burmistrza ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.). Wskazuje ona w art. 37 ust. 8, że burmistrz ma obowiązek okresowego przedstawienia, odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacji o zgłoszonych żądaniach, w sprawach: odszkodowania za poniesioną szkodę, wykupienia nieruchomości lub naliczenia renty planistycznej. Wszystkie te sprawy mają związek z uchwaleniem przez radę miejską planów miejscowych, które po zaakceptowaniu przez organ nadzorczy, jakim jest wojewoda, zaczynają obowiązywać i wywołują określone skutki prawne w przestrzeni publicznej i prawnej.

Procedura sporządzania planu miejscowego bywa czasochłonna oraz skomplikowana, a także wiąże się z poniesieniem przez gminę pewnych kosztów. Jednak korzyści jakie daje gminie plan miejscowy, poprzez określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę środowiska, dziedzictwa kulturowego i historycznego są niewspółmiernie ważniejsze i bywają często katalizatorem przemian gospodarczych gminy. Plany miejscowe wyznaczają nowe kierunki rozwoju gminy ogniskując w sobie podstawowy cel gospodarki przestrzennej jakim jest dążenie do zachowania równowagi pomiędzy elementami naturalnymi środowiska, a wytworami działalności ludzkiej.

Przywołana na wstępie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jakie elementy obowiązkowo winny się znaleźć w planie miejscowym. Jednym z elementarnych składowych planu miejscowego jest zapis dotyczący określenia wysokości stawki procentowej, która stanowi podstawę do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Uchwalone i zatwierdzone plany miejscowe niosą ze sobą zmiany w przeznaczeniu terenów. Zmiany takie, w przeważającej części przypadków, zwiększają wartość rynkową nieruchomości. Ustawodawca jednoznacznie określił, że wszelkie koszty opracowania planu miejscowego ponosi budżet gminy. W związku z powyższym nie ma prawnych możliwości w partycypacji przez osoby prawne

i fizyczne w wydatkach poniesionych na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawodawca zapewnił jednak możliwość odzyskania przez gminy części zainwestowanych środków pieniężnych w uchwaleniu planów miejscowych. Narzędziem do tego służącym jest właśnie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta potocznie jest nazywana rentą planistyczną. Stawka procentowa określona w planie miejscowym nie może być wyższa niż 30%. Renta planistyczna obliczana jest jako różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed uchwaleniem planu, a wartością określoną po zatwierdzeniu planu. I ta różnica jest następnie przemnażana przez stawkę procentową wskazaną w części tekstowej planu. Wszystkie stawki procentowe zapisane w planach miejscowych wziętych pod uwagę przy niniejszej informacji, są na poziomie 30%.

W tym miejscu należy także nadmienić, że nie zawsze gmina jest głównym beneficjentem renty planistycznej. Artykuł 36 ust.1 ustawy chroni prawa właściciela, jeżeli zapisy planu mogą je ograniczać. Przepis ten stanowi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- wykupienia nieruchomości lub jej części.

Ponadto jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Takich sytuacji nie odnotowano.

Dodatkowo ustawodawca dał możliwość właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem, ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty (renty planistycznej). W omawianym okresie był jeden taki przypadek. Właściciel sam wystąpił do Burmistrza Szubina o wyliczenie wysokości renty planistycznej w przypadku zbycia przez niego nieruchomości. W oparciu o przygotowany przez rzeczoznawcę operat szacunkowy burmistrz wydał decyzję, w której ustalił wspomnianą opłatę w wysokości 14.063,00 zł.

Renta planistyczna pobierana jest od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości tylko raz, w momencie jej zbycia. Jest to opłata jednorazowa i nie ma prawnych możliwości naliczenia jej więcej niż jeden raz dla określonej nieruchomości, a sprzedawanej kilkakrotnie. Należy pamiętać, iż renta planistyczna może być pobierana tylko i wyłącznie w okresie pięciu lat od dnia wejścia w życie zapisów planu miejscowego. Naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości dla zbytej nieruchomości po wskazanym terminie jest niedopuszczalne.

Zbycie nieruchomości zawsze odbywa się w formie aktu notarialnego. Na notariuszu ciąży ustawowy obowiązek aby przestać burmistrzowi wypis tego aktu w ciągu siedmiu dni od zawarcia umowy. Na podstawie otrzymanego wypisu burmistrz zawiadamia z urzędu strony o rozpoczęciu postępowania administracyjnego, które ma na celu ustalenie wysokości renty planistycznej. Następnie zleca się rzeczoznawcy przygotowanie operatu szacunkowego, z którego wynikać będzie wartość, jaką miała dana nieruchomość przed uchwaleniem planu oraz jaką wartość ma nieruchomość po jego uchwaleniu lub zmianie. Wysokość renty planistycznej ustala się na dzień sprzedaży nieruchomości. W związku z powyższym burmistrz, korzystając z możliwości jakie daje

mu art. 36 ust. 4, przywołanej wyżej ustawy, ustala, w formie decyzji administracyjnej, jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która stanowi dochód własny gminy.

Operaty szacunkowe oraz ekspertyzy szacunkowe wykonuje, wybrany w formie przetargu, uprawniony rzeczoznawca majątkowy. Gmina ponosi pełne koszty sporządzenia operatu szacunkowego, nie mając żadnej pewności, że w danej sprawie będzie możliwość naliczenia renty planistycznej.

W analizowanym okresie wydanych zostało dziesięć decyzji o naliczeniu renty planistycznej.

Tylko w jednym przypadku została wydana decyzja w sprawie ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na kwotę 19.958,00 zł. Przedmiotowa sprawa toczyła się od 2008 r. Były właściciel kilka razy odwoływał się od decyzji burmistrza do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, co znacznie wydłużyło zakończenie przedmiotowego postępowania. Należy zaznaczyć, że strona postępowania ma jeszcze do zapłaty odsetki, które wynikły z przekroczenia terminu płatności w wysokości 137,00 zł. Jest to jedyna nieruchomość w badanym przedziale czasowym, dla której naliczona została renta planistyczna.

Dla jednej nieruchomości, o której mowa była powyżej, określono wysokość renty planistycznej na wniosek właściciela, w przypadku gdyby zbył on nieruchomość. Kwota ta nie jest liczona jako dochód własny gminy.

W ośmiu przypadkach, jak wynika z operatów szacunkowych oraz opinii rzeczoznawcy, sporządzonych w formie ekspertyz, wartość rynkowa nieruchomości, przy uwzględnieniu ich przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym, nie wzrosła. W związku z tym nie została naliczona opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla tych przypadków Burmistrz Szubina wydał decyzje o umorzeniu postępowania z powodu braku podstawy do określenia wysokości renty planistycznej. Spośród tych ośmiu decyzji, trzy z nich dotyczyło nieodpłatnego zbycia nieruchomości (umowa darowizny). W związku z powyższym Burmistrz Szubina nie mógł naliczyć renty planistycznej. Jest to efekt orzeczenia Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 10 grudnia 2009 r., z którego jednoznacznie wynika, że pojęcie „zbycie” użyte w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odnosi się do umów o charakterze nieodpłatnym (umowa darowizny), albowiem tylko odpłatne zbycie nieruchomości powoduje powiększenie majątku zbywcy i uzyskanie dodatkowych korzyści finansowych. Jeżeli więc przysporzenie majątkowe nie staje się przedmiotem korzyści z tytułu zbycia nieruchomości, to opłata planistyczna nie powinna być pobierana (uchwała NSA z 10.12.2009 r., sygn. Akt II OOPS 3/2009). Pozostałą część decyzji umorzono. Ostatnim czynnikiem, mającym wpływ na zmniejszenie wpływów do budżetu gminy z tytułu renty planistycznej jest wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 09.02.2010 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 124). Wspomniany wyrok jest o tyle istotny, że nakazuje przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnić jako dotychczasowe przeznaczenie terenu, obowiązujące przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 01.01.1995 r., a które utraciły moc 31.12.2003 r. Jest to według Trybunału Konstytucyjnego zgodne z zasadami równości i sprawiedliwości społecznej. W związku z powyższym w najbliższych latach nie przewiduje się wzrostu dochodów gminy z tytułu renty planistycznej. W tabeli nr 1 zaprezentowano wszystkie wydane decyzje w okresie od 01.10.2012 r. do 31.10.2013 r.

Tabela nr 1:

Decyzje wydane w sprawie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w okresie od 01.10.2012 r. do 31.10.2013 r.

Lp.	Obręb i nr działki	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w mpzp po uchwaleniu planu	Wartość nieruchomości przed uchwaleniem planu zł	Wartość nieruchomości po uchwaleniu planu zł	Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości zł	Wysokość opłaty zł	Plan miejscowy	Data wydania decyzji	Uwagi
1	Rynarzewo dz. nr 467/7	3000	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: -10 MN – teren wyznaczony pod zabudowę -1 RŁ – teren łąk i pastwisk -02 KDD – gminna publiczna droga dojazdowa -06 KDD – gminna publiczna droga dojazdowa	-	-	-	-	Rynarzewo Uchwała XXI/155/12 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 29.05.2012r.	06.06.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA – darowizna na rzecz osoby bliskiej
2	Rynarzewo nr 455/23 455/24	2487	Działki położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 15 MN -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz na terenie 12 KDD – gminna publiczna droga dojazdowa.	-	-	-	-	Rynarzewo Uchwała XXI/155/12 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 29.05.2012r.	06.06.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA – darowizna na rzecz osoby bliskiej
3	Zamość dz. nr 202/7	1459	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2 MN-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	-	-	-	-	Zamość Uchwała LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 04.11.2010	02.09.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA - nieobowiązujący plan miejscowy
4	Zamość dz. nr 174	1041	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2 MN-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	-	-	-	-	Zamość Uchwała LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 04.11.2010	20.02.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA - nieobowiązujący plan miejscowy
5	Zamość dz. nr 154	987	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN/U -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.	-	-	-	-	Zamość Uchwała LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 04.11.2010	20.02.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA - nieobowiązujący plan miejscowy
6.	Zamość dz. nr 199	411	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1 MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	-	-	-	-	Zamość Uchwała LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 04.11.2010	20.02.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA - nieobowiązujący plan miejscowy
7.	Małe Rudy dz. nr 49/2	23000	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 3RŁ – teren łąk i pastwisk.	-	-	-	-	Małe Rudy Uchwała XXI/155/12 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 29.05.2012r.	02.09.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA - nieobowiązujący plan miejscowy
8.	Zamość dz. nr 186	711	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	-	-	-	-	Zamość Uchwała LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 04.11.2010	05.06.2013	Postępowanie umorzone ze względu na wyrok NSA – darowizna na rzecz osoby bliskiej

Lp.	Obręb i nr działki	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w mpzp po uchwaleniu planu	Wartość nieruchomości przed uchwaleniem planu zł	Wartość nieruchomości po uchwaleniu planu zł	Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości zł	Wysokość opłaty zł	Plan miejscowy	Data wydania decyzji	Uwagi
9.	Rynarzewo dz. nr 549/19	9600	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 13. DG. MN. – z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z towarzyszącym mieszkalnictwem i częściowo w konturze 27c KX – ciąg pieszo rowerowy.	52.992,00	119.520,00	Wzrost o 66.528,00	19.958,00	Rynarzewo Uchwała XXXIV/281/06 Rada Miejska w Szubinie dnia 16.02.2006	28.08.2013	-
10.	Rynarzewo dz. nr 464/2	9400	Działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 14MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 1KDD – projektowana publiczna droga gminna.	139.430,00	186.308,00	Wzrost o 46.878,00	14.063,00	Rynarzewo Uchwała XXI/155/12 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 29.05.2012r.	04.09.2013	Wycena sporządzona na wniosek właściciela

Źródło: opracowanie własne.

Poza wydanymi decyzjami w badanym okresie Burmistrz Szubina wszczął jedenaście postępowań w sprawie naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W porównaniu z latami ubiegłymi wysuwa się wniosek, że wzrasta liczba wydanych decyzji umarzających postępowania w sprawie naliczenia renty planistycznej. W głównej mierze wiąże się to z faktem wydania omówionego powyżej wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 2010 r. Zauważa się także wzrost wydanych decyzji oraz liczbę wszczętych postępowań administracyjnych. Na taki stan rzeczy wpłynęły z pewnością ostatnio uchwalone nowe plany miejscowe w latach 2010-2013. Analizując prowadzone postępowania pod kątem przestrzennym, należy stwierdzić, że większość spraw dotyczy terenów: Zamościa, Rynarzewa i Małych Rud. W szczególności teren Rynarzewa i Małych Rud jest bardzo aktywny pod względem zmiany praw własnościowych.

Uchwalenie nowych planów miejscowych spowoduje z pewnością zwiększenie przychodów do budżetu gminy z tytułu opłat planistycznych. Dla porównania, w roku ubiegłym wydanych zostało 5 decyzji w sprawie renty planistycznej, ale tylko w dwóch przypadkach określono wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W roku 2011 było ich zaledwie dwie. Tak mała liczba postępowań w latach przeszłych wynikała w głównej mierze z zakończenia 5-letniego terminu, w którym renta planistyczna mogła być naliczana.

W okresie od 01.10.2012 r. do 31.10.2013 r. na konto urzędu z tytułu tzw. renty planistycznej wpłynęła kwota w wysokości 57.259,85 zł. Na tę kwotę składają, zarówno wpływy wynikające z decyzji wydanych w badanym okresie, jak i z lat poprzednich. Tabela nr 2 prezentuje wpływy opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na tle lat poprzednich. Jak widać wartość tegorocznej renty planistycznej przewyższa i to znacznie wpływy z lat poprzednich. Określenie wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego nie jest łatwe. Na określenie wysokości renty planistycznej wpływają takie cechy rynkowe nieruchomości jak: lokalizacja, uzbrojenie, sąsiedztwo, dojazd, powierzchnia i utrudnienia. Ponadto każda cecha jest odpowiednio skorygowana i otrzymuje także swoją wagę.

Tabela nr 2:

Wielkość wpłat na konto urzędu z tytułu renty planistycznej w latach 2010-2013.

Rok	Wysokość wpłat na konto urzędu w danym roku (w zł)
2010	1.678,84
2011	8.835,79
2012	9.413,50
2013	57.259,85

Źródło: opracowanie własne

Zaległości wynikłe z nieuregulowania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z lat poprzednich na koniec października 2013 r. wyniosły 44.668,56 zł. Osoby, które do tej pory nie dokonały wpłat wynikających z naliczenia renty planistycznej są systematycznie upominane o uregulowanie swoich zobowiązań finansowych wobec gminy. Po bezskutecznym upomnieniu, w stosunku do osób, które w dalszym ciągu nie zapłaciły wspomnianej opłaty, wszczęte zostają postępowania o egzekucji administracyjnej. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.08. 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), burmistrz może naliczyć odsetki od niezapłaconych zaległości pieniężnych. W badanym okresie wysokość takich odsetek wyniosła 137,00 zł.

W dalszym ciągu prowadzone są postępowania administracyjne dotyczące renty planistycznej, tym samym, suma wpłat do końca br. może jeszcze wzrosnąć.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Informację przygotował Inspektor Referatu Zagospodarowania Przestrzennego:

Bogumił Wesołowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Szubin, dnia 7.11.2013 r.