

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.23.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 28 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie www.bip.szubin.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.23.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 28 lutego 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L. p	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr KW	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny
1.	82/10	Szubin	150 m ²	BY1U/00006634/0	ogródek przydomowy	1.04.2014 r. - 31.03.2017r.	50,00 zł/rok
2.	1168/2	Szubin	66 m ²	BY1U/00001081/3	ogródek przydomowy	1.04.2014 r. - 31.03.2017r.	50,00 zł/rok
3.	2283/18	Szubin	12,50 m ²	BY1U/00013262/3	usługowo-handlowy	1.04.2014 r. - 31.10.2014r.	56,25 zł/m-c

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku. Natomiast dla działki przeznaczonej na cel usługowo-handlowy ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca, a do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych pod lokalizację ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe, a działki przeznaczonej na cel usługowo-handlowy na podstawie zarządzenia nr 0151-180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski