

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.29.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 12 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529; z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XLIV/336/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000,- zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00033637/9, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.29.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 12 marca 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	258/21
Powierzchnia	0,2103 ha
Księga wieczysta	BY1U/00033637/9
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Pałuckiej, w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy budownictwa wielorodzinnego. Kształt działki - wielobok, teren płaski. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
Uzbrojenie	Przez teren działki przebiegają trasy przewodów sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 400, \varnothing 160 oraz kanalizacji sanitarnej \varnothing 300, \varnothing 160. Na terenie działki mogą znajdować się inne geodezyjnie nie zinwentaryzowane przewody. Tereny przyległe są uzbrojone w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 858 z dnia 15.02.2013 r.), nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zabudowę należy rozpocząć w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, a zakończyć w ciągu pięciu lat od tej daty. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
Cena nieruchomości	150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto plus 23 % podatku VAT
Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie pobrana pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny nieruchomości gruntowej.
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Zasady aktualizacji opłaty	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Przepis ten stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
Ciężary i ograniczenia	W dziale III księgi wieczystej nr BY1U/00033637/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na uprawnieniu do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do

	wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także prac polegających na usuwaniu awarii sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej” na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szubinie
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która została zawarta na okres od dnia 1 grudnia 2013 r. do dnia 30 listopada 2014 r.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00033637/9 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste..

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński