

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.52.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 17 kwietnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.52.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 17 kwietnia 2014 r.

**Wykaz uwag złożonych czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Zamościa, gmina Szubin wraz z rozstrzygnięciem**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26-02-2014 r.	Małgorzata i Mirosław K [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]	Składający uwagę nie wyrażają zgody na przeprowadzenie drogi publicznej oznaczonej na projekcie planu KD-D2 przez ich własność, działkę (droga wewnętrzna prywatna) nr 289/1 oraz na pomniejszenie powierzchni pod zabudowę na terenie dz. nr 289/17.	dz. nr 289/17 i 289/19 w Zamościu	dz. nr 289/17 znajduje się w konturach urbanistycznych oznaczonych symbolami: - 5MN/U - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;  - KD-D2 - teren przeznaczony na cele drogi publicznej dojazdowej  dz. nr 289/19 znajduje się na terenie KD-D2 - teren przeznaczony na cele drogi		Uwaga nieuwzględniona w całości. Pomimo iż w treści uwagi Państwo Małgorzata i Mirosław K [REDACTED] wpisali, że dotyczy ona zarządzenia nr 0050.1.41.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r., to Burmistrz Szubina przyjął przedmiotową uwagę ponieważ odnosi się ona do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została złożona w terminie. Droga KD-D2, w części prowadzącej do istniejącej ul. Bydgoskiej (droga powiatowa) wyznaczona jest częściowo po już	

					publicznej dojazdowej		<p>istniejących granicach ewidencyjnych, m.in. na działce oznaczonej numerem 289/19. Teren ten jest użytkowany jako dojazd do istniejących działek.</p> <p>W aktualnym wypisie z rejestru gruntów działka nr 289/19 jest sklasyfikowana jako droga. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że wyznaczenie przedmiotowej drogi publicznej odbywa się bez naruszenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie. Część działki nr 289/17 - obecnie zabudowana, przeznaczona jest w planie miejscowym pod realizację drogi publicznej (8m<sup>2</sup> ścieżka na poprawę widoczności skrzyżowania drogi KD-D2), co nie wpływa w istotny sposób na zmniejszenie powierzchni działki możliwej do zabudowy.</p> <p>Ponadto należy podkreślić, że wyznaczenie omawianej drogi KD-D2 pozwala na utworzenie wspólnego skrzyżowania z ulicą Dworcową w pasie drogi powiatowej. Utrzymanie jednego wspólnego skrzyżowania jest niezwykle istotne dla zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto należy</p>	
--	--	--	--	--	-----------------------	--	---	--

							ograniczać ilość skrzyżowań z drogami zbiorczymi lub lokalnymi jakimi są drogi powiatowe.	
2	24-3-2014 r.	Cecylia K [REDACTED]	Pani Cecylia K [REDACTED] wnosi o zmianę szerokości projektowanej drogi KD-D2 w części przylegającej do jej działki o numerze 289/8 z 10m do 9,5m tak aby projektowana droga nie wciniała się w głąb działki nr 289/8.	działka nr 289/8	dz. nr 289/8 znajduje się w konturach urbanistycznych: - 6MN/U - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; - KD-D2 - teren przeznaczony na cele drogi publicznej dojazdowej;	W projekcie planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu projektowana droga KD-D2 na wysokości działki nr 289/7 ma szerokość taką jaką wyznaczają szerokości działek nr 289/19 i 289/8, czyli przedmiotowa droga została wyznaczona po granicach ewidencyjnych wspomnianych działek. Szerokość ta jest kontynuowana na przedłużeniu istniejącej granicy pomiędzy działkami o numerach: 289/7 i 289/8 w stronę rzeki Noteć. Zgodnie z powyższym uwagę tę należy uznać za uwzględnioną w dotychczasowym projekcie planu.		
3	28-3-2014 r.	Marek S [REDACTED]	Prośba o usunięcie z projektu planu drogi publicznej KD-D2, która jest zlokalizowana na działkach będących we własności pana Marka S [REDACTED]. Po oddzieleniu terenów pod planowaną drogę pozostanie bezwartościowy kawałek ziemi.	dz. nr 289/18 i 289/19 w Zamościu	dz. nr 289/18 znajduje się w konturach urbanistycznych: - KD-D2 - teren przeznaczony na cele drogi publicznej dojazdowej; - 8R-ZZ - teren rolny , obszar szczególnego zagrożenia powodzią.  dz. nr 289/19 znajduje się w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem KD-D2 - teren przeznaczony na cele drogi publicznej		Uwaga nieuwzględniona w całości. Droga KD-D2, w części prowadzącej do istniejącej ul. Bydgoskiej (droga powiatowa) wyznaczona jest częściowo po już istniejących granicach ewidencyjnych. Teren ten jest użytkowany jako dojazd do istniejących działek. W aktualnym wypisie z rejestru gruntów działka nr 289/19 jest sklasyfikowana jako droga. Dalszy przebieg drogi KD-D2 wyznaczony został na części działki nr 289/18, która objęta jest strefą obszaru szczególnego	

					dojazdowej		<p>zagrożenia powodzią, czyli jest wyłączona z możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. Dla działki nr 289/18 została wydana decyzja nr 212 z dnia 15.04.2011 r., znak:GP/RZP.7331-7/10/11, odmawiająca ustalenia warunków zabudowy z uwagi na występowanie wspomnianego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że wyznaczenie przedmiotowej drogi publicznej odbywa się bez naruszenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie. Ponadto należy podkreślić, że wyznaczenie omawianej drogi KD-D2 pozwala na utworzenie wspólnego skrzyżowania z ulicą Dworcową w pasie drogi powiatowej. Utrzymanie jednego wspólnego skrzyżowania jest niezwykle istotne dla zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto należy ograniczyć ilość skrzyżowań z drogami zbiorczymi lub lokalnymi jakimi są drogi powiatowe.</p>	
--	--	--	--	--	------------	--	---	--

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 31.01.2014 r. do 7.03.2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w świetlicy wiejskiej w Zamościu w dniu 7.02.2014 r. ostateczny termin składania uwag ustalono na dzień 28.03.2014 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęły trzy uwagi.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Pierwsza uwaga dotyczyła wytyczonej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem KD-D2 na dz. nr 289/17 i 289/19 w Zamościu. Mimo tego, że w treści uwagi zawarto informację, iż uwaga dotyczy zarządzenia nr 0050.1.41.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r., to Burmistrz Szubina przyjął przedmiotową uwagę jako uwagę złożoną do projektu planu, ponieważ odnosi się ona do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została złożona w terminie. Składający uwagę nie wyrażają zgody na przeprowadzenie drogi publicznej oznaczonej na projekcie planu KD-D2 przez ich własność, działkę (droga wewnętrzna prywatna) nr 289/19. Przedmiotowa projektowana droga doprowadzi do znacznego ograniczenia pod względem możliwości zabudowy mieszkaniowej dla terenu działki o numerze 289/17. Zdaniem burmistrza przedmiotowa uwaga jest bezzasadna i nie należy jej uwzględniać. Droga KD-D2, w części prowadzącej do istniejącej ul. Bydgoskiej (droga powiatowa) wyznaczona jest częściowo po już istniejących granicach ewidencyjnych, m.in. na działce oznaczonej numerem 289/19. Teren ten jest użytkowany jako dojazd do istniejących działek. W aktualnym wypisie z rejestru gruntów działka nr 289/19 sklasyfikowana jest jako droga. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że wyznaczenie przedmiotowej drogi publicznej odbywa się bez naruszenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie. Część działki nr 289/17 - obecnie zabudowana, przeznaczona w planie miejscowym pod realizację drogi publicznej (8m<sup>2</sup> ścięcia na poprawę widoczności skrzyżowania drogi KD-D2, ) nie wpływa w istotny sposób na zmniejszenie powierzchni działki możliwej do zabudowy. Ponadto należy podkreślić, że wyznaczenie omawianej drogi KD-D2 pozwala na utworzenie wspólnego skrzyżowania z ulicą Dworcową w pasie drogi powiatowej. Utrzymanie jednego wspólnego skrzyżowania jest niezwykle istotne dla zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto należy ograniczać ilość skrzyżowań z drogami zbiorczymi lub lokalnymi jakimi są drogi powiatowe.

Kolejna uwaga dotyczyła działki o numerze 289/8 w Zamościu. Właścicielka tej działki wnosi o zmianę szerokości projektowanej drogi KD-D2 z 10m do 9,5m. W projekcie planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu projektowana droga KD-D2 na wysokości działki nr 289/7 ma szerokość taką jaką wyznaczają szerokości działek nr 289/19 i 289/8, czyli przedmiotowa droga została wyznaczona po granicach ewidencyjnych wspomnianych działek. Szerokość ta jest kontynuowana na przedłużeniu istniejącej granicy pomiędzy działkami o numerach: 289/7 i 289/8 w stronę rzeki Noteć. Zgodnie z powyższym uwagę tę należy uznać za uwzględnioną w dotychczasowym projekcie planu.

Trzecia uwaga skierowana do Burmistrza Szubina odnosi się do działek o numerach: 289/18 i 289/19 położonych w obrębie Zamość. W uwadze tej zawarto prośbę o usunięcie z projektu planu drogi publicznej KD-D2, która jest zlokalizowana na przedmiotowych działkach. Jak twierdzi składający uwagę, po oddzieleniu terenów pod planowaną drogą pozostanie właścicielowi bezwartościowy kawałek ziemi. Burmistrz postanowił nie uwzględniać złożonej uwagi. Droga KD-D2, w części prowadzącej do istniejącej ul. Bydgoskiej (droga powiatowa) wyznaczona jest częściowo po już istniejących granicach ewidencyjnych. Teren ten jest użytkowany

jako dojazd do istniejących działek. W aktualnym wypisie z rejestru gruntów działka nr 289/19 jest sklasyfikowana jako droga. Dalszy przebieg drogi KD-D2 wyznaczony został na części działki nr 289/18, która objęta jest strefą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, czyli jest wyłączona z możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. Dla działki nr 289/18 została wydana decyzja nr 212 z dnia 15.04.2011 r., znak:GP/RZP.7331-7/10/11, odmawiająca ustalenia warunków zabudowy z uwagi na występowanie wspomnianego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że wyznaczenie przedmiotowej drogi publicznej odbywa się bez naruszenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie. Wyznaczenie omawianej drogi KD-D2 pozwala na utworzenie wspólnego skrzyżowania z ulicą Dworcową w pasie drogi powiatowej. Utrzymanie jednego wspólnego skrzyżowania jest niezwykle istotne dla zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto należy ograniczać ilość skrzyżowań z drogami zbiorczymi lub lokalnymi jakimi są drogi powiatowe.

Negatywnie rozpatrzone uwagi zostaną przedstawione Radzie Miejskiej w Szubinie przed uchwaleniem planu miejscowego.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**