

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.57.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 28, art. 29 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały nr XLIV/336/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000,- zł, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00033637/9.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.57.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 6 maja 2014 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

### **o g ł a s z a**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin**

**Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00033637/9.**

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona przy ul. Pałuckiej, w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy budownictwa wielorodzinnego. Kształt działki - nieregularny wielobok, teren płaski. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki przebiegają trasy przewodów sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  400,  $\varnothing$  160 oraz kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  300,  $\varnothing$  160. Na terenie działki mogą znajdować się inne geodezyjnie nie zinwentaryzowane przewody.

Tereny przyległe są uzbrojone w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

#### **Ciężary i ograniczenia:**

W dziale III księgi wieczystej nr BY1U/00033637/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na uprawnieniu do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także prac polegających na usuwaniu awarii sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej” na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szubinie.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która została zawarta na okres od dnia 1 grudnia 2013 r. do dnia 30 listopada 2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 858 z dnia 15.02.2013 r.), nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Zabudowę należy rozpocząć w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, a zakończyć w ciągu pięciu lat od tej daty.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie pobrana pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny nieruchomości gruntowej.

#### **Terminy wnoszenia opłat:**

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

### **Zasady aktualizacji opłaty:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Przepis ten stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 25.000,- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 9 czerwca 2014 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2014 r. o godzinie 11-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00033637/9 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Stosownie do zapisu art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**