

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.67.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 maja 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, położonych w miejscowości Chobielin, oznaczonych geodezyjnie jako działki: numer 132/8 o powierzchni 0,2514 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00016912/6 oraz numer 132/11 o powierzchni 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00031072/6

- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Radosława S., położoną w miejscowości Chobielin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 155/1 o powierzchni 0,0153 ha, objętą księgą wieczystą BY1U/00013101/7.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony porozumieniu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Chobielin, oznaczone geodezyjnie jako działki: numer 132/8 o powierzchni 0,2514 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00016912/6 oraz numer 132/11 o powierzchni 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00031072/6. stanowią własność Gminy Szubin.

Działka numer 132/8 stanowi ostatni odcinek drogi dojazdowej do dworu, natomiast działka numer 132/11 znajduje się na terenie ogrodzonej posesji Pana Radosława S.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chobielin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 155/1 o powierzchni 0,0153 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00013101/7, stanowi własność Pana Radosława S. Znajduje się poza murem okalającym ogród i praktycznie jest częścią drogi gminnej biegnącej wzdłuż rzeki Noteci.

W dniu 4 kwietnia 2014 r. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: WUOZ.DB.RDZ.5173.10.2014.HM, na mocy której wyraził zgodę na przeniesienie własności w formie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot niniejszego zarządzenia, stwierdzając między innymi, że zamiana działek pozwoli na uporządkowanie gruntów i nie koliduje z ochroną zabytków.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**