

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.71.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Kowalewie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 341 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014716/8 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Kowalewo a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.71.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 23 maja 2014 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Kowalewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>341</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00014716/8</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,3500 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Kowalewo, z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie łąk i pastwisk i terenów zalesionych. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się otwarty zbiornik wodny, wokół którego występują wieloletnie drzewa liściaste, pozostała część działki stanowi pastwisko. Kultura rolna działki - niska. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 341 sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne klasy VI) - 0,1700 ha oraz N (nieużytek) - 0,1800 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr I, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną. W projekcie zmiany obowiązującego studium działka nr 341 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>9.500,00 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 15/13 z dnia 23 sierpnia 2013 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 341 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014716/8, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**