

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.72.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chraplewo, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chraplewo gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00014699/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie Chraplewo, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.72.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 23 maja 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chraplewo gmina Szubin,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	30
Numer księgi wieczystej	BY1U/00014699/2
Powierzchnia	0,5000 ha
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona w kompleksie przyległych gruntów rolnych, z dala od zabudowy wiejskiej. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego, działka numer 30 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy IIIa). Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., działka numer 30 znajduje się w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr „P” obejmującej między innymi sołectwo Chraplewo; wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna. W projekcie zmiany obowiązującego studium, przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego wyznaczono obszar dopuszczający lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto działka ta położona jest na obszarze stanowiącym grunty chronione klasy I-III.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia	Działy III i IV księgi wieczystej BY1U/00014699/2 nie wykazują wpisów ani wzmianek, nieruchomości nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
Cena nieruchomości	20.000,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chraplewo gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00014699/2 stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu działki numer 30 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w kompleksie przyległych gruntów rolnych.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński