

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.73.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie,
stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00020977/0, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Szubinie, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.73.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 23 maja 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	2327/1
Numer księgi wieczystej	BY1U/00020977/0
Powierzchnia	0,0322 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie. Kształt działki przedstawia wydłużony prostokąt, teren płaski, nieogrodzony z dostępem do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz - w drodze). Strefa pośrednia miasta - osiedle domów jednorodzinnych; sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, teren zespołu szkół.
Uciążliwość	Nad frontową częścią działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego, działka numer 30 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy IIIa). Dla terenu działki numer 2327/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki, w dniu 24.02.2014 r. została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 47 o warunkach zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., działka numer 2327/1 znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie zmiany obowiązującego studium, przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia	Działy III i IV księgi wieczystej BY1U/00020977/0 nie wykazują wpisów ani wzmianek, nieruchomości nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
Cena nieruchomości	20.000,00 zł netto plus podatek VAT

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00020977/0 stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu działki numer 2327/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24.02.2014 r. została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 47 o warunkach zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński