

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.74.2014
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Wąsoszu, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 130/6 o powierzchni 1,6457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025694/7 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Wąsosz a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.74.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 23 maja 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Wąsoszu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Nr działki	130/6
Nr księgi wieczystej	BY1U/00025694/7
Powierzchnia	1,6457 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wąsosz, z dala od zabudowań wiejskich. Teren działki stanowi podmokła łąka, częściowo zakrzaczona z nielicznym drzewostanem brzoźowym. Kultura rolna działki - niska. Przez teren działki przebiega wypełniony wodą rów melioracyjny. Sąsiedztwo stanowi rzeka Gąsawka, łąki i pastwiska oraz tereny uprawiane rolniczo. Teren częściowo zalewowy. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren płaski, nieogrodzony. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
P rzeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 130/6 sklasyfikowana jest jako ŁIV (łąka klasy IV) - 0,8032 ha, W (rowy) - 0,0800 ha i N (nieużytki) - 0,7625 ha. Dla terenu ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr IV, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju jest gospodarka rolna z towarzyszącą rekreacją i obsługą turystyki. W projekcie zmiany obowiązującego studium ww. działka znajduje się na terenie, na którym zlokalizowane są grunty pochodzenia organicznego.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	19.000,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 101/11 z dnia 31 sierpnia 2014 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 130/6 o powierzchni 1,6457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00025694/7, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński