

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.89.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 16 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Słonawach, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Słonawach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 15/1 o powierzchni 3,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006463/0 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Słonawy a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.89.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 16 lipca 2014 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Słonawach, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>15/1</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00006463/0</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>3,1600 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Słonawy, z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo i lasów. Kształt działki przedstawia prostokąt, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo, na niewielkiej części zakrzaczona. Kultura rolna - niska. Dojazd nieurządzoną drogą śródpolną, wytyczoną geodezyjnie.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 15/1 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 1,8100 ha, RVI (grunty orne klasy VI) - 1,2500 ha oraz ŁIV (łąki klasy IV) - 0,1000 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „VI”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna i gospodarka leśna.
<b>Forma zbycia</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	<b>Brak wpisów</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>103.000,00 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 26/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Słonawach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/1 o powierzchni 3,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00006463/0, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**