

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.91.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 16 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 449/6 o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014544/1 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Królikowo a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.91.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 16 lipca 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	449/6
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014544/1
Powierzchnia	0,5000 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Królikowo, na skraju wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów uprawianych rolniczo. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo. Kultura rolna działki - dobra. Teren pobliskiego siedliska jest uzbrojony w E, W. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej w złym stanie. Oświetlenie drogi lampą zamontowaną na słupie żelbetowym. W drodze dojazdowej do nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupach żelbetowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 449/6 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy III) - 0,5000 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „V”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna. W projekcie zmiany obowiązującego studium działka nr 449/6 znajduje się na terenie dla którego nie wyznaczono obszaru dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto działka ta położona jest na obszarze stanowiącym grunty chronione klasy I-III.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	20.000,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 41/13 z dnia 5 września 2013 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 449/6 o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014544/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński