

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.96.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 17 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Chraplewo gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha, dla której Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00014699/2.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Chraplewo.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.96.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 17 lipca 2014 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

### **o g ł a s z a**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin**

**Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chraplewo gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00014699/2,**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka położona w kompleksie przyległych gruntów rolnych, z dała od zabudowy wiejskiej. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego, działka numer 30 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy IIIa).

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., działka numer 30 znajduje się w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr „I” obejmującej między innymi sołectwo Chraplewo; wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

W projekcie zmiany obowiązującego studium, przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego wyznaczono obszar dopuszczający lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto działka ta położona jest na obszarze stanowiącym grunty chronione klasy I-III.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie lub wznowienie jej granic może przeprowadzić na własny koszt nabywca.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,- zł (słownie: trzy tysiące złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 5 września 2014 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2014 r. o godzinie 11 -tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha położona w miejscowości Chraplewo gmina Szubin stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW BY1U/00014699/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**