

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.97.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha, dla której Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00020977/0.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.97.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 17 lipca 2014 r.

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00020977/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie. Kształt działki przedstawia wydłużony prostokąt, teren płaski, nieogrodzony z dostępem do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz - w drodze). Strefa pośrednia miasta - osiedle domów jednorodzinnych; sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, teren zespołu szkół.

Uciążliwość: Nad frontową częścią działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego, działka numer 2327/1 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy IIIa).

Dla terenu działki numer 2327/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działki, w dniu 24.02.2014 r. została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 47 o warunkach zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., działka numer 2327/1 znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie zmiany obowiązującego studium, przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie lub wznowienie jej granic może przeprowadzić na własny koszt nabywca.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,- zł (słownie: trzy tysiące złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 5 września 2014 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2014 r. o godzinie 10-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha położona przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW BY1U/00020977/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski