

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.115.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Dąbrówce Słupskiej, Grzecznej Pannie, Królikowie, Smolnikach, Wolwarku, Ciężkowie, Turze, Niedźwiadach, Kornelinie, Kowalewie i Słonawach opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.115.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 7 sierpnia 2014 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	C zysk dzierżawny
1.	17/11(cz.)	Ciężkowo	1,0000 ha	BY1U/00021455/2	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	100,00 zł/rok
2.	285	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00017493/9	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
3.	283(cz.)	Dąbrówka Słupska	0,5000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	105,00 zł/rok
4.	209/1	Dąbrówka Słupska	1,3200 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	137,00 zł/rok
5.	80	Grzeczna Panna	0,5100 ha	BY1U/00006466/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	62,00 zł/rok
6.	520/6	Królikowo	0,4157 ha	BY1U/00021426/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	53,00 zł/rok
7.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	127,00 zł/rok
8.	549/4 (cz.)	Królikowo	2,7500 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	295,00 zł/rok
9.	265/4	Smolniki	2,1793 ha	BY1U/00003589/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	347,00 zł/rok
10.	817/8 (cz.)	Szubin	0,9350 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	113,00 zł/rok
11.	171/8	Wolwark	0,8714 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	103,00 zł/rok
12.	171/9	Wolwark	0,0446 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
13.	111/5	Wolwark	0,3787 ha	BY1U/00025701/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
14.	110	Wolwark	0,2400 ha	BY1U/00025699/2	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok
15.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,6600 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	229,00 zł/rok
16.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	367,00 zł/rok
17.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	384,00 zł/rok
18.	565/5 (cz.)	Królikowo	0,7000 ha	BYU/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	84,00 zł/rok
19.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,2300 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	287,00 zł/rok

20.	549/4 (cz.)	Królikowo	1,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	157,00 zł/rok
21.	1639/8 (cz.)	Szubin	30 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	42,00 zł/m-c +23%VAT
22.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.10.2014 r. - 31.08.2017 r.	21,00 zł/m-c +23%VAT
23.	260/16 (cz.)	Tur	0,0879 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	131,85 zł/rok
24.	260/17 (cz.)	Tur	0,0690 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	103,50 zł/rok
25.	260/24 (cz.)	Tur	0,0480 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	72,00 zł/rok
26.	260/24 (cz.)	Tur	0,0340 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	51,00 zł/rok
27.	260/24 (cz.)	Tur	0,0590 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	88,50 zł/rok
28.	260/24 (cz.)	Tur	0,0265 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
29.	260/17 (cz.)	Tur	0,0097 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
30.	260/17 (cz.)	Tur	0,0165 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
31.	260/24 (cz.)	Tur	0,0448 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	67,20 zł/rok
32.	260/24 (cz.)	Tur	0,0527 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	79,05 zł/rok
33.	260/16 (cz.)	Tur	0,0630 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	94,50 zł/rok
34.	260/17 (cz.)	Tur	0,0230 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
35.	260/17 (cz.)	Tur	0,0198 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
36.	260/24 (cz.)	Tur	0,0220 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
37.	260/24 (cz.)	Tur	0,0430 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	64,50 zł/rok
38.	260/24 (cz.)	Tur	0,0462 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	69,30 zł/rok
39.	260/16 (cz.)	Tur	0,0247 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
40.	260/16 (cz.)	Tur	0,0490 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	73,50 zł/rok
41.	260/16 (cz.)	Tur	0,0290 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
42.	260/24 (cz.)	Tur	0,0530 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	79,50 zł/rok
43.	260/24 (cz.)	Tur	0,0475 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	71,25 zł/rok
44.	260/24 (cz.)	Tur	0,0420 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	63,00 zł/rok

45.	260/24 (cz.)	Tur	0,0475 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	71,25 zł/rok
46.	260/24 (cz.)	Tur	0,0375 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	56,25 zł/rok
47.	260/24 (cz.)	Tur	0,0940 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	141,00 zł/rok
48.	260/24 (cz.)	Tur	0,0265 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
49.	260/24 (cz.)	Tur	0,0375 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	56,25 zł/rok
50.	260/24 (cz.)	Tur	0,0605 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	90,75 zł/rok
51.	260/24 (cz.)	Tur	0,0990 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	148,50 zł/rok
52.	260/16 (cz.)	Tur	0,0246 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
53.	260/24 (cz.)	Tur	0,0455 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	68,25 zł/rok
54.	260/24 (cz.)	Tur	0,0300 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
55.	260/17 (cz.)	Tur	0,0331 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
56.	260/24 (cz.)	Tur	0,0260 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
57.	260/16 (cz.)	Tur	0,0300 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
58.	260/24 (cz.)	Tur	0,0400 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	60,00 zł/rok
59.	258/8	Szubin	1,7536 ha	BY1U/00016739/9	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	265,00 zł/rok + 23%VAT
60.	147	Niedźwiady	1,8000 ha	BY1U/00016129/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	234,00 zł/rok
61.	18/2	Kornelin	2,1100 ha	BY1U/00006464/7	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	262,00 zł/rok
62.	396	Dąbrówka Słupska	0,0400 ha	BY1U/00016895/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	100,00 zł/rok
63.	70/1	Kowalewo	2,7800 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	454,00 zł/rok
64.	96 (cz.)	Niedźwiady	1,5700 ha	BY1U/00016228/4	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	313,00 zł/rok
65.	311/10	Królikowo	0,9200 ha	BY1U/00014936/6	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	130,00 zł/rok
66.	476/5	Królikowo	0,7400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	207,00 zł/rok
67.	263	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
68.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	1,8600 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	342,00 zł/rok
69.	540/3	Królikowo	1,5400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	150,00 zł/rok

70.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,8800 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	236,00 zł/rok
71.	1129	Szubin	0,0318 ha	BY1U/00016732/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
72.	283/5 (cz.)	Szubin	1,8179 ha	BY1U/00027840/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	308,00 zł/rok
73.	69	Kowalewo	4,9500 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	350,00 zł/rok
74.	817/8 (cz.)	Szubin	3,8800 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	564,00 zł/rok
75.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	540,08 zł/rok
76.	659	Królikowo	0,0904 ha	BY1U/00015745/0	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
77.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
78.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
79.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
80.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
81.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
82.	679	Królikowo	0,0733 ha	BY1U/00025753/9	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok
83.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	156,52 zł/rok
84.	173/1 (cz.)	Słonawy	1,0360 ha	BY1U/00016241/1	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	175,00 zł/rok
85.	621/1 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	280,00 zł/rok
86.	621/1 (cz.)	Królikowo	5,4700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	805,00 zł/rok
87.	624/2	Królikowo	1,2600 ha	BY1U/00014935/9	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2016 r.	164,00 zł/rok
88.	530/1	Królikowo	3,0900 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2014 r. - 31.08.2015 r.	348,00 zł/rok
89.	2263/19 (cz.)	Szubin	0,0320 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2014 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok + 23% VAT
90.	1316/8 (cz.)	Szubin	9 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	urządzenia infrastruktury technicznej	20.10.2014 r. - 31.08.2019 r.	9,00 zł/m-c + 23% VAT
91.	1316/8 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	budynek gospodarczy	1.10.2014 r. - 31.08.2017 r.	15,00 zł/m-c + 23% VAT

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego i budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-ego każdego miesiąca. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe, a działek przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego oraz budynku gospodarczego na podstawie Zarządzenia Nr 0151-180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze i zarządzenia nr 0050.1.132.2013 Burmistrza Szubina z dnia 4 listopada 2013 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**