

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.129.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 5 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 391 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017493/9 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 230, objętej księgą wieczystą KW Nr BY1U/00002904/6, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.129.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 5 września 2014 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

Nr działki	391
Nr księgi wieczystej	KW nr BY1U/00017493/9
Powierzchnia	0,0100 ha
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona w Dąbrówce Słupskiej, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy wiejskiej. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka ta sklasyfikowana jest jako RIVa - grunty orne klasy IVa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. działka nr 391 położona w Dąbrówce Słupskiej znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „V”, dla której przewiduje się jako wiodący kierunek rozwoju gospodarkę rolną.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 230.
Ciężary i ograniczenia	Brak
Cena nieruchomości	1.200 złotych

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 391 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00017493/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906).

Działka wnioskodawcy, oznaczona nr 230, bezpośrednio przylega do działki przewidzianej do sprzedaży i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**