

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.140.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Królikowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 200/3 o powierzchni 0,9300 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014896/3, położonej w Królikowie.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Małgorzata Kwast    | - członek        |
| 3) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 4) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Królikowo.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.140.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 26 września 2014 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Królikowie**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 200/3 o powierzchni 0,9300 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Królikowo, z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo (łąki) oraz zakrzaczonego rowu. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo jako łąka, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nieczyszczony rów melioracyjny. Kultura rolna działki - średnia. Dojazd drogą śródpolną w złym stanie, wytyczoną geodezyjnie jako działka nr 202, uprawiana rolniczo (zatarte granice).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 200/3 sklasyfikowana jest jako L<sub>IV</sub> (łąki klasy IV) - 0,8800 ha oraz W (rowy) - 0,0500 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „V”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna. W projekcie zmiany obowiązującego studium działka nr 200/3 znajduje się na terenie dla którego nie wyznaczono obszaru dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto działka ta położona jest na obszarze gruntów pochodzenia organicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014896/3. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 3. 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 listopada 2014 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 200/3 o powierzchni 0,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014896/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu lipcu 2014 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**