

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.144.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie i Królikowie opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.144.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 3 października 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Roczny czynsz dzierżawny
282/9(cz.)	Szubin	1000 m ²	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.11.2014 r. - 31.08.2017 r.	150,00 zł
621/1(cz.)	Królikowo	5,3200 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	805,00 zł
624/2	Królikowo	1,2600 ha	BY1U/00014935/9	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	164,00 zł
530/1	Królikowo	3,0900 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2017 r.	348,40 zł

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla działek przeznaczonych na cel rolny i ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych na cel rolny i ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) Burmistrz Szubina może zawierać z dotychczasowym dzierżawcą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że: dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy, dzierżawca wywiązywał się z postanowień umowy, nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie zostały przeznaczone na inne cele niż wymienione w § 2 w/w uchwały oraz nieruchomości te są nadal przeznaczone do dzierżawy. W związku z tym, że wszystkie powyższe warunki zostały spełnione, przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą uważa się za uzasadnione.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński