

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.172.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 25 listopada 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Turze, Rynarzewie, Królikowie, Dąbrówce Słupskiej i Wolwarku opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.172.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 25 listopada 2014 r.

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
2.	1316/8 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
3.	1316/6 (cz.)	Szubin	16,80 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	23,52 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
4.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
5.	1316/8 (cz.)	Szubin	11 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	15,40 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
6.	1316/8 (cz.)	Szubin	10 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015r.	14,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
7.	292/72 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2015r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
8.	1730/20 (cz.)	Szubin	1000 m <sup>2</sup>	BY1U/00014583/6	usługowo- handlowy i składowy	1.01.2015 r.- 31.12.2015r.	1.195,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
9.	1723/16 (cz.)	Szubin	40 m <sup>2</sup>	BY1U/00002659/3	usługowo- handlowy	1.02.2015 r.- 31.12.2015r.	180,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
10.	860 (cz.)	Tur	20,08 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2017r.	28,11 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
11.	860 (cz.)	Tur	15,75 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2017r.	22,05 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
12.	217/2 (cz.)	Rynarzewo	2,5 m <sup>2</sup>	BY1U/00014232/1	tablica reklamowa	1.01.2015 r.- 31.12.2016r.	500,00 zł/rok +23%VAT	do 30.04 każdego roku
13.	860 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2017r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
14.	1430/2	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00018408/4	garaż	1.01.2015 r.-	21,00 zł/m-c	do 15-ego

	(cz.)					31.12.2016r.	+23%VAT	każdego m-ca
15.	1430/2 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00018408/4	garaż	1.01.2015 r.- 31.12.2016r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca
16.	90	Wolwark	0,1000 ha	BY1U/00006461/6	leśny	1.01.2015 r.- 31.12.2015r.	50,00 zł/rok	do 30.04.2015r.
17.	92	Wolwark	0,2600 ha	BY1U/00006461/6	leśny	1.01.2015 r.- 31.12.2015r.	50,00 zł/rok	do 30.04.2015r.
18.	38/1	Dąbrówka Słupska	0,9900 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.12.2014 r.- 31.08.2015 r.	143,00 zł/rok	do 30.04.2015r.
19.	262	Dąbrówka Słupska	2,4000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.12.2014 r.- 31.08.2015 r.	453,00 zł/rok	do 30.04.2015r.
20.	663/2	Królikowo	0,0507 ha	BY1U/00025748/1	rolny	1.12.2014 r.- 31.08.2015 r.	50,00 zł/rok +23%VAT	do 30.04.2015r.
21.	260/24 (cz.)	Tur	0,2200 ha	BY1U/00015176/7	składowy	1.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	1380,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m- ca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych na cel rolny i leśny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe a działek przeznaczonych pod lokalizację garaży, tablicy reklamowej oraz na cel usługowo-handlowy i składowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze, a także Zarządzenia Nr 0050.1.18.2012 Burmistrza Szubina z dnia 2 marca 2012 r. zmieniającego w/w zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) Burmistrz Szubina może zawierać z dotychczasowym dzierżawcą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że: dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy, dzierżawca wywiązywał się z postanowień umowy, nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie zostały przeznaczone na inne cele niż wymienione w § 2 w/w uchwały oraz nieruchomości te są nadal przeznaczone do dzierżawy. W związku z tym, że wszystkie powyższe warunki zostały spełnione, przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami uważa się za uzasadnione.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**