

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.177.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Wąsoszu stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016132/4 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie Wąsosz a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.177.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 17 grudnia 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Wąsoszu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	279/4
Nr księgi wieczystej	BY1U/00016132/4
Powierzchnia	0,4960 ha
Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wąsosz, w pobliżu centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, rozproszonej zabudowy zagrodowej i Jeziora Wąsosz. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Kształt działki przedstawia wielobok, teren ze znacznym spadkiem w kierunku drogi. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w zachodniej części występują wieloletnie drzewa liściaste takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none">- brzoza 25 sztuk- robinia akacjowa 13 sztuk- olsza 15 sztuk- wierzba 9 sztuk- jesion 5 sztuk- lipa 1 sztuka- topola osika 1 sztuka. <p>Teren w zachodniej części działki jest zaśmiecony, pagórkowaty. Przez środkową część terenu przebiega trasa gminnego przewodu wodociągowego, znaczna deniwelacja terenu, wysoka skarpa wzdłuż północno-wschodniej granicy, konieczność usunięcia zadrzewienia w celu odsłonięcia pola inwestycyjnego. Brak uzbrojenia, sieć wodociągowa na terenie działki. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 279/4 sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne klasy VI) - 0,2700 ha i N (nieużytki) - 0,2260 ha. Dla terenu działki nr 279/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 350 o warunkach zabudowy z dnia 2.12.2013 r. znak GP.RZP.6730.1.277.2013 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 279/4 w miejscowości Wąsosz.</p>
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	95.000,00 zł netto plus podatek VAT

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu działki nr 279/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 2.12.2013 r. została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 350 o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak