

**Burmistrz Szubina**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Zarządzenie Nr 2151 - 37 /04

Burmistrza Szubina

z dnia 12 maja 2004 r.

w sprawie: *sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Rynarzewie przy ulicy Rynek 20.*

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata*

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną przy ulicy Rynek 20 w Rynarzewie gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 199 o powierzchni 0,23.70 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 23473.

Na działce opisanej wyżej znajdują się następujące składniki budowlane:

- murowany budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym o powierzchni zabudowy 215,33 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 353,90 m<sup>2</sup>,
- murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 21,21 m<sup>2</sup> i powierzchni ogólnej 14,58 m<sup>2</sup>.

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 tego zarządzenia ustaliam na kwotę 160.000,- zł ( słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustaliam na kwotę 120.000,- zł ( słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 4. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego zarządzenia w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 5. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustaliam:

- wadium w wysokości 10.000,- zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- postąpienie w wysokości 2.000,- zł ( słownie: dwa tysiące złotych).

§ 6. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

1. Jan Szczucki - przewodniczący
2. Bernadeta Grunt - członek
3. Małgorzata Kwast - członek
4. August Rymer - członek
5. Krystyna Zianiewicz - członek.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Ignacy Pogodziński