

**UCHWAŁA NR III/13/14
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,- zł,
położonej w obrębie Małe Rudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Ryszarda S., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Małe Rudy gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 22/7 i 22/15 o łącznej powierzchni 0,3053 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00028619/9 - albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działki o numerach 22/7 i 22/15 o łącznej powierzchni 0,3053 ha, położona w miejscowości Małe Rudy gmina Szubin, stanowi własność Pana Ryszarda S.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, uchwalonym uchwałą nr XXI/155/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 maja 2012 r., przedmiotowe działki położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 20 KDD - teren przeznaczony pod publiczną drogę gminną dojazdową.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak