

Projekt

z dnia 13.02.2015 r., Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia ...5...02... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze 806 w obrębie Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze 806 w obrębie Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

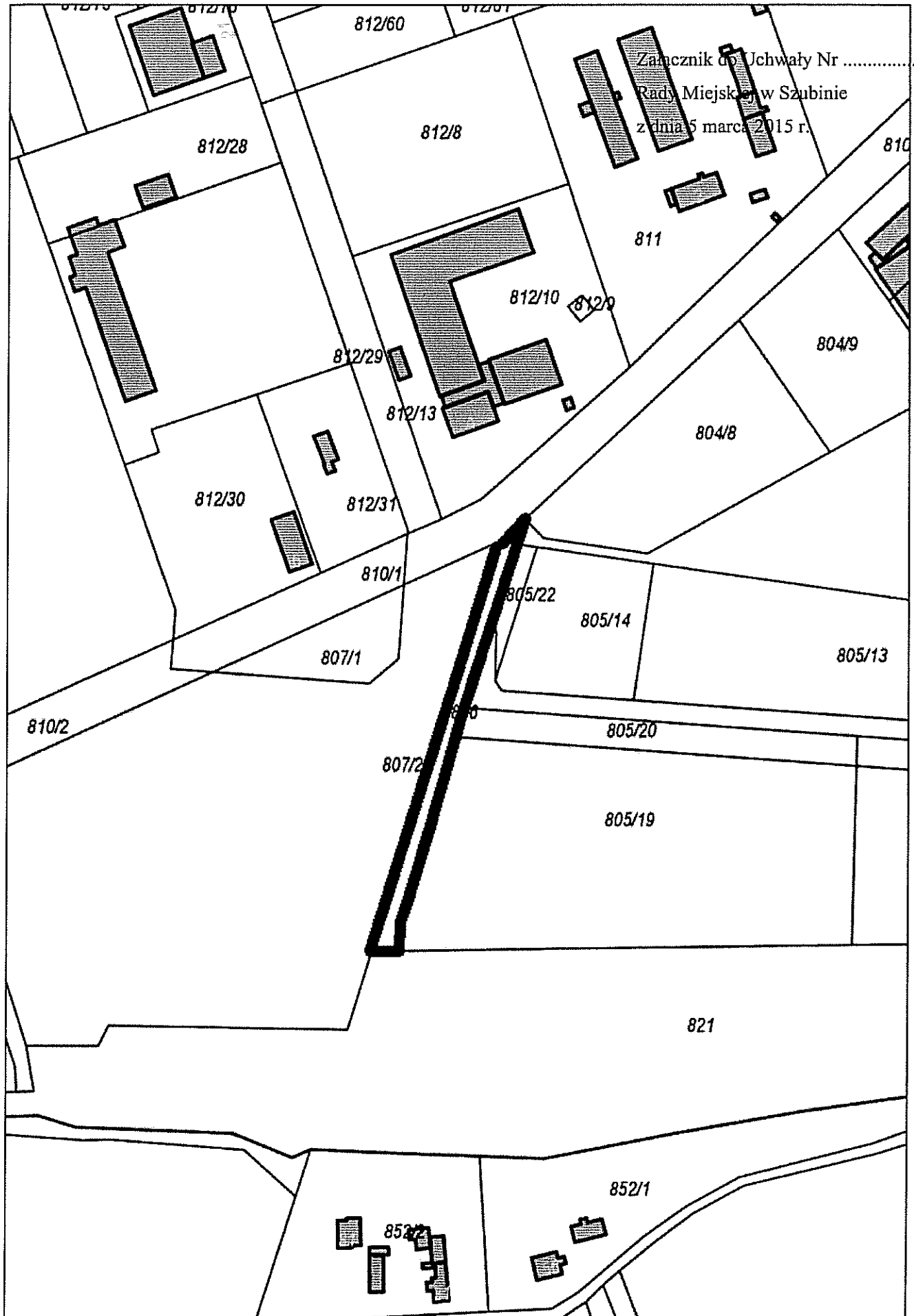
§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# Skala 1:2000



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 5 marca 2015 r.



**granica opracowania planu**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 806 i położonej w obrębie Szubin. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zaprezentowano na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rzeczona nieruchomość ma powierzchnię 0,1265 ha i jest własnością Polskich Kolei Państwowych. Według wypisu z rejestru gruntów jest to droga. Zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, analizowana działka nie znajduje się w tym wykazie, zatem nie jest traktowana jako teren zamknięty. Co za tym idzie, nie obowiązują dla niej żadne ograniczenia i zakazy, o których mowa w art. 4 ust 3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a odnoszące się do terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Działka objęta uchwałą graniczy bezpośrednio z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym w dniu 20 czerwca 2013 r. uchwałą Nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie (Woj. Kuj-Pom., poz. 2313, z dnia 02.07.2013 r.). W kwietniu 2010 r., gdy Rada Miejska w Szubinie uchwaliła uchwałę o przystąpieniu do tegoż planu, to działka o numerze 806 w Szubinie była terenem zamkniętym i nie można było jej objąć uchwałą. Dlatego plan z 2013 r. został przecięty niniejszą działką na dwa obszary. Obecnie w świetle nowych przepisów istnieje możliwość opracowania planu, tak by powstała spójność planistyczna gwarantująca wykonanie planu i zagospodarowanie przestrzeni w możliwie najlepszy sposób. Uchwalenie niniejszego planu zagwarantuje połączenie dwóch oddzielonych obszarów planu i połączy je w jeden dokument strategiczny.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ocenił stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Następnie zamówił niezbędne materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., wskazuje dla analizowanej działki jako kierunek rozwoju lokalizację dróg lokalnych i zbiorczych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie załączonej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Artur Michalak*  
Artur Michalak