

Projekt

z dnia 13.02.2015 r. Zatwierdzony przez Burmistrza  
Szubina

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 5 marca 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo  
– usługowej w południowej części miasta Szubina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficzny, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

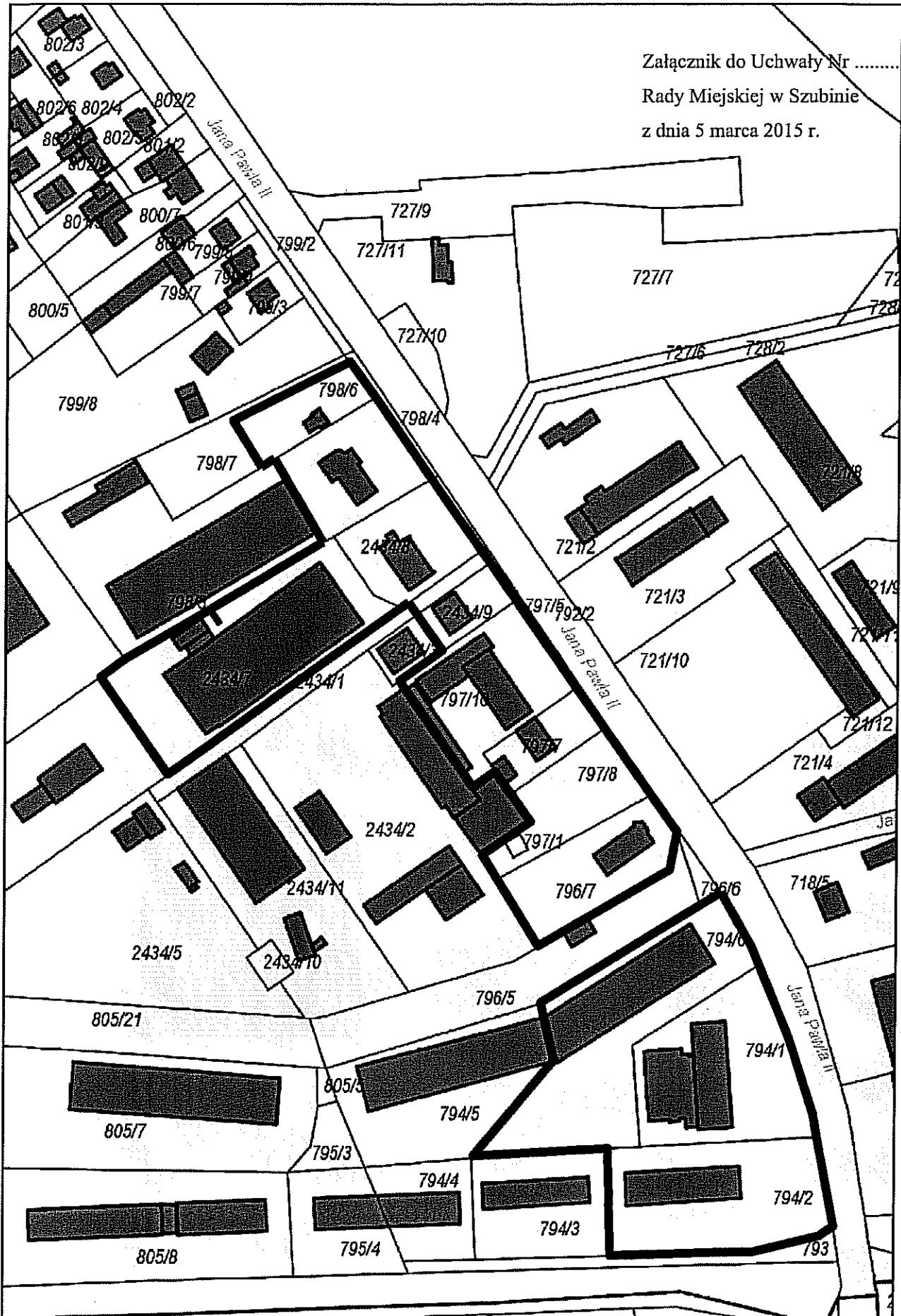
§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 5 marca 2015 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo – usługowej w południowej części miasta Szubina, w części jaka została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy będący przedmiotem zmiany został uchwalony uchwałą nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie w dniu 20.06.2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Natomiast zapis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 2,9 ha i znajduje się w obrębie Szubin.

Zmianą zostaną objęte następujące kontury urbanistyczne:

- 10 P/U - teren przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 11 U/P - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 12 U - teren przeznaczony na cel zabudowy usługowej;
- 13 U - teren przeznaczony na cel zabudowy usługowej.

Przedmiotowa uchwała została wywołana przez Burmistrza Szubina w oparciu o wniosek prezesa zarządu spółki CMT POLSKA Pani Joanny G. z dnia 27.01.2015 r. Wnioskodawca prosi o zmianę rzeźbionego planu w kwestii nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie dz. o numerze 794/1 w Szubinie. Obecnie wyznaczona linia zabudowy na poziomie 20,00 m. uniemożliwia rozbudowę firmy, a tym samym zwiększenie produkcji i zatrudnienia.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ocenił stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Następnie zamówił niezbędne materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Zmiana planu nie wprowadza skrajnych i sprzecznych ustaleń z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. Przeprowadzone analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i prawnym, potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Ponadto analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szubin wykazała, że plan nie stoi w sprzeczności z obowiązującym studium.

Uchwalenie zmiany planu pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy i zapewni najbardziej optymalne rozwiązania zaopatrzenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Akt ten zminimalizuje ewentualne konflikty na granicy obszaru środowiska, mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie załączonej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Artur Michalak*  
Artur Michalak