

**Protokół Nr 40/14**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska,**  
**Handlu i Usług Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia 1 sierpnia 2014 r.**

W dniu 1 sierpnia 2014 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w biurze nr 35 przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 10:00 do 12:05 odbyło się posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług Rady Miejskiej w Szubinie.

**Tematem posiedzenia było:**

1. Omówienie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani na prośbę przewodniczącego komisji telefonicznie przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich serdecznie. Następnie przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję jednogłośnie.

W pierwszej kolejności komisja zajęła się omówieniem **projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Szubin oraz taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych.**

Głos zabrał zaproszony na sesję pan **Krzysztof Badura** – Prezes Zarządu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie (KPWiK) i powiedział, że KPWiK skierowało w dniu 20 czerwca br. do Wysokiej Rady wniosek o zatwierdzenie w/w taryf. Taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

W pierwszej kolejności pan Badura odniósł się do taryfy za **zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Szubin** i powiedział, że spółka proponuje, aby cena za metr sześcienny wody wzrosła o 9 groszy (dotychczasowa cena za wodę 3,24 zł, proponowana 3,33 zł), a ścieków o 23 grosze za metr sześcienny (dotychczasowa cena za ścieki 6,07 zł, proponowana 6,30 zł). Ponadto wzrośnie o 14 groszy stawka opłaty abonamentowej

za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych i o 19 groszy stawka opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości urządzeń kanalizacyjnych. Pan Badura dodał, że ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Szubin. Dodał, że gmina przekazuje KPWiK infrastrukturę. Rosną koszty jej utrzymania. Dodatkowo płacimy za nią coraz wyższe podatki. Gdybyśmy koszty mogli wyrównać przychodami, to nie byłoby problemu. Sprzedaż nie wyrównuje kosztów, jakie ponosi przedsiębiorstwo. Spada zużycie wody. Ponadto na sesji w dniu 18 czerwca 2014 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XLVIII/374/14 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szubinie na lata 2014-2016. Zaproponowane taryfy gwarantują w roku ich obowiązywania uzyskanie przychodu na poziomie umożliwiającym realizację planowanych remontów i inwestycji.

Pozostając przy głosie pan Badura omówił **taryfę dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych**. Proponowana taryfa nie wprowadza zmian do cen ostatnio stosowanych. Proponowana cena od 1 września 2014 r. to kwota 0,17 zł/m<sup>3</sup>.

Po tej wypowiedzi głos zabrała radna **Elżbieta Katafiasz** i powiedziała, że może przedsiębiorstwo powinno pozyskiwać środki z innego źródła np. z wynagrodzeń.

Radny **Roman Danielewski** zapytał, czy przedstawiony na lata 2013-2014 harmonogram inwestycyjny został zrealizowany.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że tak.

Radny **Andrzej Wolnik** stwierdził, iż rozumie, że podwyżki muszą być, ale będzie trudno wytłumaczyć to społeczeństwu.

Radna **Katafiasz** dodała, że nie rozumie, po co potrzebna jest decyzja rady w tej kwestii, skoro i tak podwyżki wejdą w życie. Później tylko radni są najgorsi, bo podnieśli rękę za podwyżką wody.

Pan **Badura** powiedział, że gdybyśmy sprzedali więcej wody to koszty byłyby mniejsze, ale ludzie oszczędzają wodę i dlatego cena rośnie.

Komisja nie zaopiniowała w/w projektów uchwał. Decyzję w tej sprawie radni podejmą na sesji rady, która odbędzie się w dniu 4 sierpnia br.

Następnie zastępca burmistrza omówił **projekt uchwały w sprawie podziału sołectwa Zamość gmina Szubin**. Powiedział, że z inicjatywą podziału sołectwa Zamość, pismem z dnia 15 grudnia 2013 r. wystąpili mieszkańcy przysiółka Nadkanale, które wchodzi w skład tego sołectwa. Przedmiotowa inicjatywa jest uzasadniona, albowiem podział sołectwa Zamość na dwa nowe sołectwa tj. Zamość i Nadkanale uwzględnia naturalne uwarunkowania przestrzenne oraz istniejące więzi między mieszkańcami tych miejscowości. Wniosek mieszkańców przysiółka

Nadkanale był przedmiotem posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie, która pozytywnie zaopiniowała ideę utworzenia nowego sołectwa w gminie Szubin. Również zebranie wiejskie sołectwa Zamość, które odbyło się 25 czerwca 2014 r. wyraziło pozytywną opinię o podziale sołectwa Zamość.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

W dalszej części posiedzenia pan **Mariusz Piotrkowski** przedstawił komisji uzasadnienia do następujących projektów uchwał:

1. w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zamość gmina Szubin;
2. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zamość gmina Szubin; projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia gminy Szubin do realizacji projektu „Inaczej do celu” oraz zabezpieczenia w budżecie gminy środków na wkład własny do projektu;
3. w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zazdrość gmina Szubin;
4. w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Szubin na 2014 rok;
5. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2014 rok;
6. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.

Komisja po uzyskaniu odpowiedzi na pytania zaopiniowała pozytywnie w/w projekty uchwał.

Odnosnie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin zastępca burmistrza przypomniał, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szubina może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa. Dnia 28 listopada 2013r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XL/307/13 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin. Opłata ta wynosi 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Wartość nieruchomości przed i po podziale, określa uprawniony rzeczoznawca majątkowy według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej w formie operatów szacunkowych, które stanowią podstawę do ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej. Od wejścia w życie przedmiotowej uchwały wszczęto 11 postępowań w sprawie opłaty adiacenckiej. W 5 sprawach postępowanie zostało umorzone, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości

nieruchomości, a w przypadku 5 nieruchomości taki wzrost wystąpił. Rzecznawca majątkowy najpierw przygotowuje opinię o wartości. Koszt tej opinii wynosi 184,50 zł. Jeśli z opinii wynika, że taki wzrost wartości miał miejsce, wówczas rzeczoznawca majątkowy sporządza operat szacunkowy. Sporządzenie operatu szacunkowego to koszt 984 zł. Są to koszty gminy. Pan radny Andrzej Wolnik proponuje ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej na poziomie 7% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Pan Mariusz Piotrkowski przedstawił radnym zestawienie dotyczące opłat adiacenckich w formie tabeli. Z tabeli wynika, że określenie wysokości opłaty adiacenckiej na poziomie 7% jest dla gminy niekorzystne. Postępowanie jest bardzo uciążliwe i kosztowne. Według opinii radcy prawnego tej uchwały uchylić nie można. Pan Piotrkowski dodał, że można obniżyć stawkę tej opłaty, ale zejście poniżej 25% nie jest racjonalne, ponieważ koszty ponoszone przez gminę będą wyższe niż pobrana opłata adiacencka.

Komisja nie zaopiniowała w/w projektu uchwały. Decyzję w tej sprawie podejmie na sesji rady, która odbędzie się w dniu 4 sierpnia br.

Ze spraw bieżących radna **Katafiasz** poruszyła problem koszenia traw i sprzętu do tego służącego. Radna wyraziła obiekcyjne uwagi dotyczące pożyczania sprzętu innym sołectwom, ponieważ sprzęt wraca uszkodzony.

Radny **Wolnik** zwrócił uwagę na to, że droga w Kowalewie wyłożona tłuczniem wygląda bardzo dobrze i ludziom się to podoba. Zapytał, czy będzie robiona dalej.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że gdy będą wolne środki finansowe, będzie to robione dalej.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** podziękował wszystkim za przybycie na spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant  
*Izabela Mezykowska*

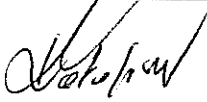

Przewodniczący Komisji  
*Roman Danielewski*

RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Rolnictwa  
Ochrony Środowiska, Handlu i Usług  
dnia 1 sierpnia 2014 r.

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr .....  
z dnia .....  
10/14  
1.08.2014r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Elżbieta Katafiasz	Członek Komisji	
3.	Tomasz Wachowiak	Członek Komisji	
4.	Andrzej Wolnik	Członek Komisji	

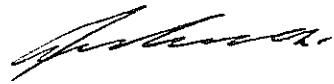
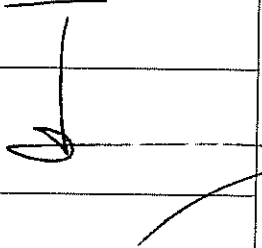
**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI**

**Posiedzenie Komisji Rolnictwa  
Ochrony Środowiska, Handlu i Usług  
dnia 1 sierpnia 2014 r.**

Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr 40/14  
z dnia 1.08.2014r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	—
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	—
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP UM w Szubinie	—
5.	Iwona Kubiak	Naczelnik Wydziału OŚiR UM w Szubinie	—
6.	Krzysztof Badura	Prezes Zarządu KPWiK w Szubinie	
7.			
8.			