

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.28.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 marca 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w miejscowości Wolwark, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 77/1 o powierzchni 0,0347 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00015154/7

- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Wojciecha J., położoną w miejscowości Wolwark, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 30/6 o powierzchni 0,0355 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00021515/1.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony porozumieniu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wolwark gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 30/6 o powierzchni 0,0355 ha, objęta księgą wieczystą numer BY1U/00021515/1, stanowi własność Pana Wojciecha J.

Opisana wyżej działka została wydzielona z nieruchomości stanowiącej własność Pana Wojciecha J., w celu uregulowania stanu prawnego dróg gruntowych, tj. zmiany ich przebiegu. Dotychczas wyjazd z drogi gruntowej (przed podziałem działki numer 77) na drogę wojewódzką nr 247 Szubin - Kcynia, zagrażał bezpieczeństwu użytkowników ze względu na bardzo ograniczoną widoczność - budynek położony na działce numer 75/1 usytuowany jest przy granicy nieruchomości, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wolwark gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 77/1 o powierzchni 0,0347 ha, objęta księgą wieczystą numer BY1U/00015154/7, wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Działka numer 30/6 stanowi od wielu lat ujeżdżoną drogę będącą połączeniem dróg stanowiących własność Gminy Szubin, oznaczonych geodezyjnie numerami 26/1 i 77/1.

W wyniku dokonanej zamiany zapewniony będzie bezpieczny dojazd do wszystkich przyległych oraz znajdujących się w ich sąsiedztwie nieruchomości gruntowych.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**