

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.33.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
położonej w Ciężkowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906 i 1200), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 106 o powierzchni 1,3200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014547/2, położonej w Ciężkowie.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska | - członek |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Ciężkowo, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.33.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 17 marca 2015 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Ciężkowie

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Ciężkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 106 o powierzchni 1,3200 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Ciężkowo, na skraju miejscowości w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski, lekko pofałdowany. Działka uprawiana rolniczo. Kultura rolna działki - dobra. Melioracje występują w ograniczonym zakresie. Brak uzbrojenia. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą śródpolną oznaczoną na mapie jako Ti - inne tereny komunikacyjne.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 106 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy III) - 1,3200 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „V”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014547/2. Nieruchomości nie obciążają długi. W dziale III KW Nr BY1U/00014547/2 wpisano następujące ograniczone prawo rzeczowe: „Służebność gruntowa przejścia i przejazdu od drogi - działki nr 131 przez działkę nr 130/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 130/1, objętej księgą wieczystą KW Nr 17367”. Działka nr 130/10, której dotyczy w/w służebność powstała w wyniku podziału rolnego działki nr 130/2.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2015 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Ciężkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 106 o powierzchni 1,3200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014547/2, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu październiku 2014 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak