

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.35.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Wąsoszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906 i 1200), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4, położonej w Wąsoszu.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Wąsosz, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.35.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 17 marca 2015 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Wąsoszu**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wąsosz, w pobliżu centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, rozproszonej zabudowy zagrodowej i Jeziora Wąsosz. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Kształt działki przedstawia wielobok, teren ze znacznym spadkiem w kierunku drogi. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w zachodniej części występują wieloletnie drzewa liściaste takie jak:

- brzoza 25 sztuk
- robinia akacja 13 sztuk
- olsza 15 sztuk
- wierzba 9 sztuk
- jesion 5 sztuk
- lipa 1 sztuka
- topola osika 1 sztuka.

Teren w zachodniej części działki jest zaśnieżony, pagórkowaty. Przez środkową część terenu przebiega trasa gminnego przewodu wodociągowego, znaczna deniwelacja terenu, wysoka skarpa wzdłuż północno-wschodniej granicy, konieczność usunięcia zadrzewienia w celu odsłonięcia pola inwestycyjnego. Brak uzbrojenia, sieć wodociągowa na terenie działki. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 279/4 sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne klasy VI) - 0,2700 ha i N (nieużytki) - 0,2260 ha. Dla terenu działki nr 279/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 350 o warunkach zabudowy z dnia 2.12.2013 r. znak GP.RZP.6730.1.277.2013 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 279/4 w miejscowości Wąsosz.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzeniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 14.000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2015 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2015 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu wrześniu 2014 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**