

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.41.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 25 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.41.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 25 marca 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

L. p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	2290/1 (cz.)	Szubin	2 m <sup>2</sup>	BY1U/00025171/5	usługowo-handlowy	1.06.2015 r.-31.12.2017 r.	7,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
2.	2288/2 (cz.)	Szubin	16 m <sup>2</sup>	BY1U/00017421/4	usługowo-handlowy	1.06.2015 r.-31.12.2017 r.	72,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
3.	2283/18 (cz.)	Szubin	12,50 m <sup>2</sup>	BY1U/00013262/3	usługowo-handlowy	15.04.2015r-30.10.2015 r.	56,25 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
4.	33 (cz.)	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015025/4	garaż	1.06.2015 r.-31.12.2017 r.	21,00 zł/m-c +23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych pod lokalizację garażu oraz na cel usługowo-handlowy został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) Burmistrz Szubina może zawierać z dotychczasowym dzierżawcą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że: dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy, dzierżawca wywiązywał się z postanowień umowy, nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie zostały przeznaczone na inne cele niż wymienione w § 2 w/w uchwały oraz nieruchomości te są nadal przeznaczone do dzierżawy. W związku z tym, że wszystkie powyższe warunki zostały spełnione, przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami uważa się za uzasadnione.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**